Către,
PRIMARUL COMUNEI FRUMUȘIȚA

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

Subsemnatul [1] _____
_____, CNP I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I
cu domiciliul[2] în judeţul _____ municipiul
sediul oraşul _____
comuna
satul _____, sectorul _____, cod poştal _____,
strada_____, nr._____, bl.___, sc.___, et.___, ap. ____,
telefon/fax_____, e-mail_____,
în calitate de/reprezentant al _____,
CUI_____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **solicit emiterea autorizaţiei de construire / desfiinţare**

pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul _____
municipiul
oraşul _____ satul_____ sectorul _____
comuna
cod poştal _____, strada_____
nr._____, bl_____, sc. _____, et. _____, ap._____
Cartea funciară[3] _____
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral

În vederea executării lucrărilor de[4]: _____
_____
_____
_____

În valoare de[5]: _____

Documentaţia tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. [6] _____ din _____ a fost elaborată de _____, cu sediul în judeţul _____, municipiul/oraşul/comuna _____, sectorul/satul _____, cod poştal _____, str. _____ nr._____, bl. _____, sc._____, et. _____, ap._____, respectiv de _____-arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecţilor din România.

Verificarea Documentaţiei tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de[7]

1. Cerinţa A	4. Cerinţa D .....
2. Cerinţa B	5. Cerinţa E .....
3. Cerinţa C.....	6. Cerinţa F .....
	7. Cerinţa Af .....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de _____ luni/zile, în baza prevederilor Documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuţie, semnat şi parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. _____/_____, emis de _____ (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului – teren şi / sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

_____

c) Documentaţia tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din:_____

_____

_____(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentaţiei tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorităţii publice pentru protecţia mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

....

....

d.2) avize şi acorduri privind securitatea la incendiu, protecţia civilă, sănătatea populaţiei:

....

....

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

....

....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....

.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenţie la construcţii existente – consolidare, modificare, reabilitare, schimbare de destinaţie -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenţie la clădiri existente în vederea creşterii performanţei energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6[1]) raport de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6[2]) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6[3]) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentaţiei privind asigurarea cerinţelor esenţiale de calitate în construcţii, corespunzător categoriei de importanţă a construcţiei (câte 1 exemplar copie)

....

....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului: (copie)

f) dovada înregistrării documentaţiei la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar copie)

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

....

....

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizaţia (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menţionate în prezenta cerere sunt exacte şi mă angajez să respect, în cunoştinţa prevederilor Codului penal privind infracţiunea de fals în declaraţii, autorizaţia de construire şi documentaţia aferentă, vizată spre neschimbare.

Semnătura[5)],

Data _____

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

1) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoana juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea şi categoria lucrărilor, precum şi oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant şi se stabileşte, după caz, în funcţie de:
- suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor; ori
- valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum şi cu datele de identificare ale şefului de proiect, proiectantului/proiectanţilor în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completează cu numele şi prenumele verificatorului, precum şi cu numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerinţă/domeniu de verificare.

NOTĂ:
- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora este cea evidenţiată la cap. 4 – Cheltuieli pentru investiţia de bază, subcap. 4.1. – Construcţii şi instalaţii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier va avea ca bază de calcul cap. 5 – Alte cheltuieli, subcap. 5.1 – Organizare de şantier, pct. 5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008;
- Taxele pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administraţiei publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, şi se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligaţia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează şi în formular la poziţia nr. 7.