



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 71-RS/03.02.2022

privind: aprobarea vanzarii terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 1443 mp, amplasat in Tarla 151, Parcela 955, C.F. 107372

INITIATOR: Primar, Stoica Paraschiv	Documente care insotesc proiectul de hotarare, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
	<i>Referat de informare</i>
	<i>Referat de aprobare</i>
	<i>Raport de specialitate</i>
	<i>Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului local Frumusita</i>

Proiectul de hotarare va fi supus dezbatelor si aprobarii plenului Consiliului local Frumusita in sedinta ordinara convocata la data:	24.02.2022
---	------------

Temei legal:	<i>art.129 alin. (2) litera c), alin.(6) litera b), art.139 alin.(3) litera g), coroborat cu prev. art.354, 355 si 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ</i>
	<i>art.1650 si urmatoarele, coroborat cu art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil</i>

Este in competenta Consiliului local Frumusita sa adopte hotararea pentru care este necesara indeplinirea prevederilor art.139 alin.(2), coroborat cu prevederile art.5 litera dd) majoritatea calificată - primul număr natural care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției/procentului

stabilite/stabilit prin lege la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii.

Continutul proiectului de hotarare este urmatorul:

Art.1. – Se aproba vanzarea, in baza dreptului de preemptiune a constructorului de buna credinta, a terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 1443 mp, amplasat in Tarla 151, Parcela 955, catre CHIRILA FLORICA si CHIRILA MARIAN - soti.

Art.2. – Terenul mai sus mentionat este inregistrat in cartea funciara nr. 107372 a u.a.t. comuna Frumusita, avand numar cadastral 107372..

Art.3. – Pretul de vanzare a terenului mentionat la art.1 al prezentei hotarari, asa cum a fost aprobat de Consiliul local al U.A.T. comuna Frumusita, este echivalentul in lei la data platii, a sumei de 4964 euro, stabilit conform valorii de piata, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ec.ing. Mocanu Iulian in baza legitimatiei nr.14257.

Art.4. – Pretul de 4964 euro se va plati in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii.

Art.5. – Plata prevazuta la art.4 al prezentei hotarari se va efectua in 4 (patru) rate egale, a cate 1241 euro fiecare, stabilite printr-un desfasurator-anexa la contractul de vanzare-cumparare, in decursul a 2 ani calendaristici consecutivi, incepand cu data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

Art.6. – Se hotaraste prin prezenta ca toate costurile generate de finalizarea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7. – Se imputerniceste primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv sa semneze valabil contractul de vanzare-cumparare si orice alt document decurgand din necesitatea indeplinirii prezentei hotarari.

Art.8. – Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei, si a aparatului de specialitate al primarului.

Art.9. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului, si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Stoica Paraschiv



ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 69-RS/03.02.2022.

331

Aprob,
Primar,
Stoica Paraschiv



REFERAT DE INFORMARE

Domnule Primar,

Chelariu Laurentia-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului de Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului, vă aduc la cunoștință următoarele:

Urmare a cererii doamnei Chirila Florica din comuna Frumusita, judetul Galati, cu privire la cumpararea terenului aferent casei pe care a construit-o, fara a detine documentele necesare.

Conform prevederilor art. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții "Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, **la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții** - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel."

Conform extrasului de carte funciara nr. 70416 din 03.09.2020, terenul apartine domeniului privat al comunei Frumusita, este situat in intravilanul satului Frumusita, in suprafata de 1443 m.p., identificat in T 151, P 955, categoria de folosinta arabil, nr. cadastral 107372.

Imobilul nu constituie obiectul cererilor de revendicare inregistrate in aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor si nu sunt litigii inregistrate cu privire la acesta.

Rog dispuneți,

Insp.Chelariu Laurentia-Mihaela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere **70416**
Ziua **03**
Luna **09**
Anul **2020**

Cod verificare
100087677571



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107372 Frumusita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Frumusita, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107372	1.443	Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70416 / 03/09/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 80, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local Frumusita, anexa 1;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRUMUSITA , CIF:3952219, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Clintă Mariana Florico

327

Carte Funciară Nr. 107372 Comuna/Oraș/Municipiu: Frumusita

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-09-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrat digital de
ANGELA-CARLA CHEBUC
Angela-Carla Gheorghita
Data: 2020.09.11
07:06:50 +02'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

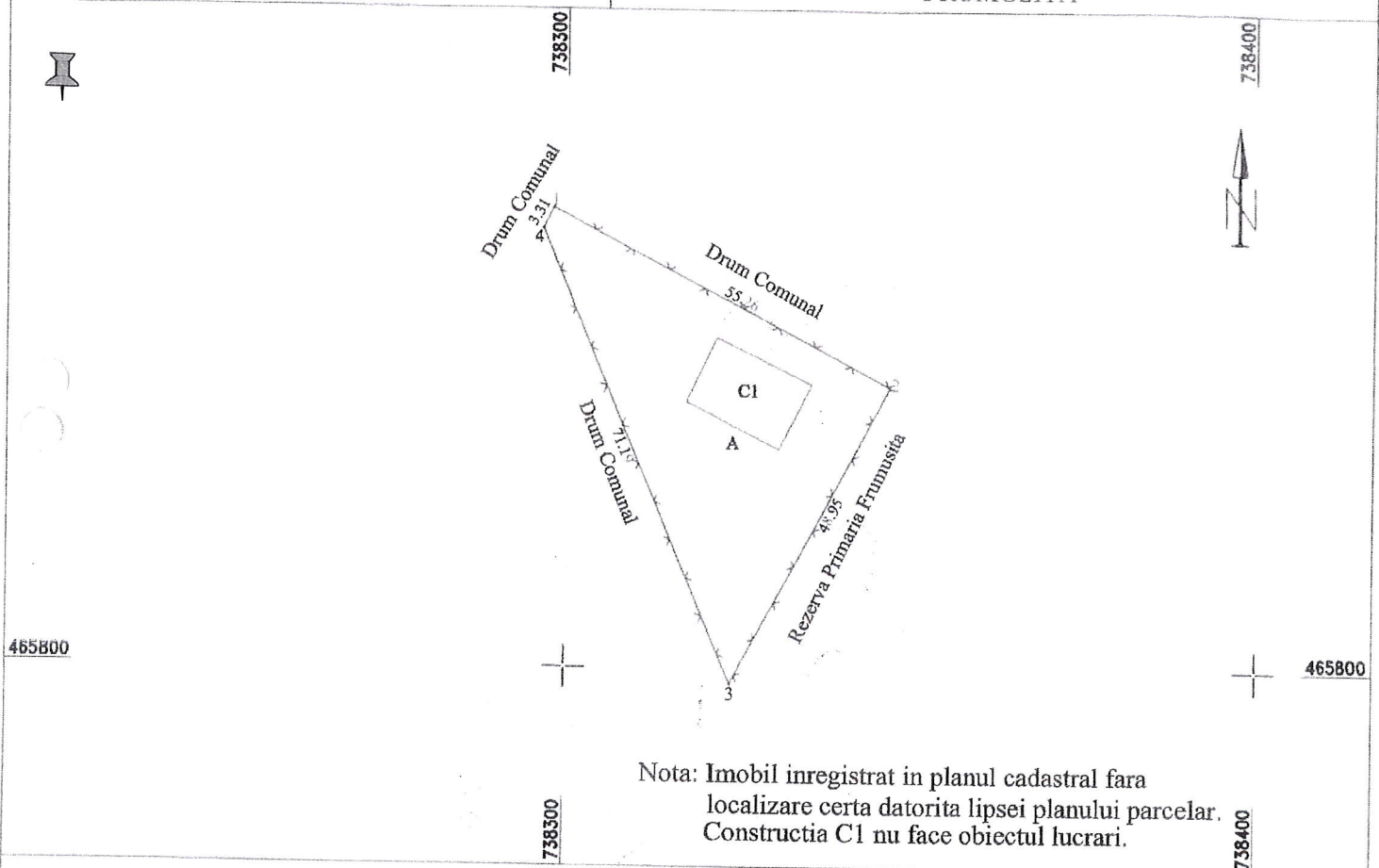
(parafa și semnătura)

Urmare a...

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107372	1443 mp	T 151 P 955-extindere intravilan, Sat Frumusita, Com. Frumusita, Jud. Galati
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FRUMUSITA	



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Constructia C1 nu face obiectul lucrari.

A. Date referitoare la teren

Nr. tr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	1443 mp	Imobil complet imprejmuit cu gard din plasa.
Total		1443 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)

Suprafata totala masurata a imobilului = 1443 mp
Suprafata din act = 1443 mp

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

IONICA BALAN
Autorizația RO-GL-F Nr. 0151

GEOPOEXPERT BIL S.R.L.
Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503

Ionica

70416/7.09.2020 **Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Iuliana Gavrilu

Semnăt digital de Iuliana Gavrilu
Data: 2020.09.07 13:01:27 +03'00'

Data:

325

ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
NR. 70-RS/03.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului din domeniul privat al comunei Frumusita, situat in intravilanul satului Frumusita, in suprafata de 1443 m.p., identificat in T151, P955, nr. cadastral 107372

Având în vedere:

- referatul de informare întocmit de Chelariu Laurenția-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului;
- extrasul de carte funciara nr. 70416;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- cererea doamnei Chirila Florica inregistrata sub nr. 1164 din 01.03.2021

Vanzarea terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei Frumusita, pe care sunt ridicate constructii proprietate privata a unor persoane fizice sau juridice, constructorii de buna credinta beneficiind de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, asa cum este reglementat de art. 364 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, potrivit caruia *„in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.”*.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,

STOICA PARASCHIV



R O M A N I A
JUDETUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 72-RS/03.02.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului din domeniul privat al comunei Frumusita, situat in intravilanul satului Frumusita, in suprafata de 1443 m.p., identificat in T151, P955, nr. cadastral 107372

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit și de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, fapt pentru care am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

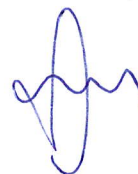
- extrasul de carte funciara nr. 70416;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- cererea doamnei Chirila Florica inregistrata sub nr. 1164 din 01.03.2021;
- prevederile art. 13 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: „ *Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei*”;
- vanzarea terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei Frumusita, pe care sunt ridicate constructii proprietate privata a unor persoane fizice sau juridice, constructorii de buna credinta beneficiind de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, asa cum este reglementat de art. 364 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, potrivit caruia „*in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii,*

constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.”.

Tinand cont de cele mentionate, propun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind vanzarea suprafetei de 1443 m.p. teren amplasat in extinderea intravilanului localitatii Frumusita, sat Frumusita, identificat in T151, P 955.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, oportunitate și legalitate și poate fi supus dezbaterii comisiilor de specialitate ale consiliului local și plenul sesiunii.

Intocmit,
Comp. Registrul Agricol si Urbanism,
amenajarea teritoriului
Insp. Chelariu Laurentia-Mihaela



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 1 pentru administrație publică,
juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, protecția mediului**

AVIZ CONSULTATIV
din data de 24.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, *comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzării, prin atribuire directă, a suprafeței de 1443 mp, CF 107372, amplasată în T.151, P.955, familiei Chirila Florica și Chirila Marian*

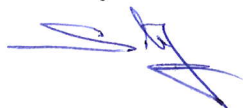
- Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:
- Referat de informare;
- Referat de aprobare;
- Proiect HCL;
- Raport de specialitate.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.1 – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului:

Președinte comisie,
Sorocolet Ștefan



Neghină Petru

Neagu Panait

Drăgan Antoneta

Secretar comisie,
Mînistireanu Ecaterina-Mariana



Membri:



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 2 pentru
activități socio-culturale, culte, învățământ,
sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
protecția copilului, drepturile omului**

AVIZ CONSULTATIV
din data de 24.02.2022

In conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, *comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzării, prin atribuire directă, a suprafeței de 1443 mp, CF 107372, amplasata in T.151, P.955, familiei Chirila Florica si Chirila Marian.*

Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:

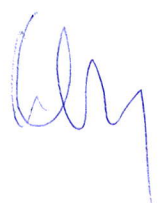
- Referat de informare;
- Referat de aprobare;
- Proiect HCL;
- Raport de specialitate.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.2 – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului:

Președinte comisie,
Hîncu Constantin



Secretar comisie,
Bâgu Cornelia



Membri:

Popa Petrică



Pîrvu Ghiță



Sasu Vasile



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr.3 pentru
administrarea domeniului public și privat,
agricultură, gospodărire comunală,
apărarea ordinii și liniștii publice**

AVIZ CONSULTATIV
din data de 24.02.2022

In conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, *comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzării, prin atribuire directă, a suprafeței de 1443 mp, CF 107372, amplasata in T.151, P.955, familiei Chirila Florica si Chirila Marian.*

Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:

- Referat de informare;
- Referat de aprobare;
- Proiect HCL;
- Raport de specialitate.

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.3 – Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

Președinte comisie,
Costea Petru

Absent motivat.

Secretar comisie,
Grecu Ionel

Membri:

Enache Dumitru

Gavriliu Nicoleta

Tabac Antonel

[Handwritten signatures in blue ink over the member names and a large signature extending from the secretary's name]