



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA

PROIECT DE HOTARARE

Nr.51-RS/26.07.2021

*privind: aprobarea vanzarii terenului intravilan,
proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de
575 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693, lot 3*

INITIATOR: Primar, Stoica Paraschiv	Documente care insotesc proiectul de hotarare, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
	<i>Referat de aprobare nr.50-RS/26.07.2021 intocmit de initiator</i>
	<i>Raport de specialitate nr.52-RS/26.07.2021, intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela</i>
	<i>Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului local Frumusita</i>

Proiectul de hotarare va fi supus dezbatelor si aprobarii plenului Consiliului local Frumusita in sedinta ordinara convocata la data:	26.08.2021
---	------------

Temei legal:	<ul style="list-style-type: none"> - art.129 alin. (2) litera c), alin.(6) litera b), art.139 alin.(3) litera g), coroborat cu prev. art.354, 355 si 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ - art.1650 si urmatoarele, coroborat cu art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil
---------------------	---

Este in competenta Consiliului local Frumusita sa adopte harararea pentru care este necesara indeplinirea prevederilor art.139 alin.(2), coroborat cu prevederile art.5 litera dd) majoritatea calificată - primul număr natural care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției/procentului stabilite/stabilit prin lege la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii.

Continutul proiectului de hotarare este urmatorul:

Art.1 – *Se aproba vanzarea, cu drept de preemtiune a constructorului de buna credinta, a terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 575 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693, lot 3.*

Art.2. – *Terenul mai sus mentionat este in scris in cartea funciara nr. 107439 a u.a.t. comuna Frumusita, avand numar cadastral 107439.*

Art.3. – *Pretul de vanzare a terenului mentionat la art.1 al prezentei hotarari este de 3510 euro, stabilit conform valorii de piata, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR conform legitimatiei nr.18605, Angheluta Nicusor.*

Art.4. – *Pretul de 3510 euro se va plati in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuării platii.*

Art.5. – *Plata prevazuta la art.4 al prezentei hotarari se va efectua in rate lunare, egale, stabilite printr-un desfasurator-anexa la contractul de vanzare-cumparare, in decursul a 3 ani calendaristici consecutivi, incepand cu data incheierii contractului de vanzare-cumparare.*

Art.6. – *Se hotaraste prin prezenta ca toate costurile generate de finalizarea contractului de vanzare-cumparare sa fie suportate de catre cumparator.*

Art.7. – *Se imputerniceste primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv sa semneze valabil contractul de vanzare-cumparare si orice alt document decurgand din necesitatea indeplinirii prezentei hotarari.*

Art.8. – *Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei, si a aparatului de specialitate al primarului.*

Art.9. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului, secretarului general al comunei si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Stoica Paraschiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
PRIMAR
Nr.50-RS/26.07.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 575 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693, lot 3

In conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ care prevede ca: "Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni.", am initiat proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 575 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693, lot 3.

In conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) litera a), depun prezentul referat de aprobare prin care se argumenteaza oportunitatea si necesitatea adoptarii unei astfel de hotarari.

In cazul de fata, situatia a decurs astfel: dupa primirea in folosinta gratuita a unui lot de teren compact cu destinatia de construire a trei locuinte pentru 3 persoane distincte, beneficiarii au solicitat ca sa se faca dezlipirea intregului in trei loturi pentru individualizarea folosintei fiecaruia dintre beneficiari.

Terenul a fost lotizat astfel:

- Lotul nr.1: Suprafata de 659 mp amplasata in T 62, P 692+693, folosit de Tacu Florin
- Lotul 2: suprafata de 565 mp amplasata in T 62, P 692+693, folosit de Nastase Eleonora
- Lotul nr.3: suprafata de 575 mp amplasata in T 62, P 692+693, folosit de Nastase Viorel.

De asemenea, beneficiarii mai sus mentionati au solicitat in scris ca terenul pe care l-au primit in folosinta sa le fie vandut din diferite motive care nu aduc atingere negativa u.a.t. comuna Frumusita ci dimpotriva. Consiliul local al comunei a luat in analiza aceste cereri si si-a exprimat acordul pentru vanzarea acestor loturi de teren intravilan, in sedinta ordinara din data de 25.06.2021.

In conformitate cu prevederile art.364 din Codul administrativ, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea comunei, pe care este ridicata constructie, constructorul de buna credinta al acesteia beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiei. Pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare, a fost aprobat de consiliul local, dupa cum urmeaza:

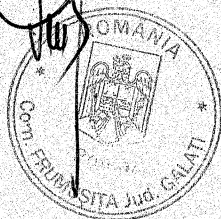
- *Lotul nr.1: 4000 euro platibil in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii*
- *Lotul nr.2: 3450 euro platibil in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii*
- *Lotul nr.3: 3510 euro platibil in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii.*

In conformitate cu prevederile art.364 din Codul administrativ, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea comunei, pe care este ridicata constructie, constructorul de buna credinta al acesteia beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiei. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

La momentul prezent, proiectul de hotarare are ca obiect aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a celor trei loturi, proiect pe care il supun analizei consiliului local in vederea aprobarii

Avand in vedere atat necesitatea si oportunitatea cat si faptul ca proiectul de hotarare este intemeiat legal, supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
Stoica Paraschiv



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA FRUMUSITA
COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL SI FOND FUNCJAR

NR. 52-RS/26.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind vanzarea suprafetei de 575 m.p. teren amplasat in intravilanul localitatii Frumusita, T62, P692+693 Lot 3

Avand in vedere:

-prevederile art. 13 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: „*Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei*”;

-prevederile art. 362-363 alin. (1) din din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019;

-vanzarea terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei Frumusita, pe care sunt ridicate constructii proprietate privata a unor persoane fizice sau juridice, constructorii de buna credinta beneficiind de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, asa cum este reglementat de art. 364 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, potrivit caruia „*in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.*”.

Tinand cont de cele mentionate, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind vanzarea suprafetei de 575 m.p. teren amplasat in intravilanul localitatii Frumusita, T62, P692+693 Lot 3.

Registrul Agricol,
Insp. Chelariu Laurentia-Mihaela

