



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**U.A.T. COMUNA FRUMUSITA**

**PROIECT DE HOTARARE**

*Nr.25-RS/21.07.2021*

*privind: Insusirea si aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 565 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693, lot 2*

<b>INITIATOR:</b> <b>Primar,</b> <b>Stoica</b> <b>Paraschiv</b>	<b>Documente care insotesc proiectul de hotarare, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ</b>
	<i>Referat nr.17-RS/16.07.2021 intocmit de secretarul general al comunei</i>
	<i>Referat de aprobare nr.24-RS/21.07.2021 intocmit de initiator</i>
	<i>Raport de specialitate nr.26-RS/21.07.2021, intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela</i>
	<i>Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului local Frumusita</i>

Proiectul de hotarare va fi supus dezbaterilor si aprobarii plenului Consiliului local Frumusita in sedinta ordinara convocata la data:	29.07.2021
---	------------

<b>Temei legal:</b>	<i>Art.129 alin. (2) litera c), alin.(5) litera b), art.139 alin.(3) litera g), coroborat cu prev. art.364 si din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ</i>
---------------------	--

*Este in competenta Consiliului local Frumusita sa adopte hotararea pentru care este necesara indeplinirea prevederilor art.139 alin.(3), coroborat cu prevederile art.5 litera cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție adica: 8 voturi „pentru”.*

Continutul proiectului de hotarare este urmatorul:

**Art.1** – Se insuseste si se aproba raportul de evaluare privind proprietatea imobiliara compusa din teren intratravilan in suprafata de 565 mp, situata in comuna Frumusita, sat Frumusita, Tarla 62, Parcela 692+693, lot 2, avand numar cadastral 107438 apartinand proprietatii private a comunei Frumusita, judetul Galati, conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** – Evaluarea bunului imobil, identificat la art.1 al acestei hotarari, s-a efectuat in vederea vanzarii cu drept de preemtiune la cumparare pentru constructorul de buna-credinta care a ridicat o constructie cu destinatia de locuinta.

**Art.3.** – Se insuseste valoarea de piata de 3450 euro platibila in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii, valoare stabilita prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR conform legitimatiei nr.18605, Angheluta Nicusor.

**Art.4.** – Hotararea va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei, prin intermediul aparatului de specialitate.

**Art.5.** – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentului registru agricol, secretarului general al comunei si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul secretarului general al comunei.

**PRIMAR,**  
**Stoica Paraschiv**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALATI  
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA  
SECRETAR GENERAL  
Nr.17-RS/16.07.2021

## **R E F E R A T**

**Domnule Primar,**

*Iacomi Emilia Mariana, secretar general al U.A.T. comuna Frumusita, judetul Galati, va aduc la cunostinta faptul ca au fost receptionate rapoartele de evaluare ale celor trei loturi pe care le au in folosinta gratuita Tacu Florin, Nastase Viorel si Nastase Eleonora.*

*Avand in vedere ca aceste persoane mai sus nominalizate si-au exprimat dorinta de a cumpara terenurile pe care le folosesc si pe care au construit imobile cu destinatia casa de locuit, in vederea punerii in aplicare a procedurii de vanzare, in conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, mai intai aceste rapoarte de evaluare trebuie sa fie aprobate de consiliul local prin hotarare.*

*Rog dispuneti,*

*Cu stima,*

*Secretar general,  
Iacomi Emilia Mariana*

*h.*

*h h*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALATI  
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA  
PRIMAR  
Nr.24-RS/21.07.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

***La proiectul de hotarare privind insusirea raportului de evaluare a terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 565 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693, lot 2***

*In baza referatului prezentat de secretarul general al comunei prin care ni se aduce la cunostinta finalizarea evaluarii terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 565 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693, lot 2, am initiat proiect de hotarare, conform prevederilor art.364 din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, pe care il supun analizei si aprobarii consiliului local.*

*Necesitatea si oportunitatea initierii proiectului de hotarare rezida din urmatoarea situatie: in urma cu aproximativ 20 ani, li s-a atribuit in folosinta gratuita numitilor Tacu Florin, Nastase Viorel si Nastase Eleonora o suprafata totala de 1799 mp teren intravilan, pentru a-si putea construi, individual, case de locuit. Aceste persoane au construit imobile cu destinatia locuinta dupa care au cerut sa li se delimiteze fiecareia loturile pe care le folosesc.*

*In anul 2020, institutia primariei comunei Frumusita a procedat la dezmembrarea imobilului, procedura finalizata in anul 2021. Dezmembrarea s-a facut in functie de suprafetele pe care le exploatau in fapt, cele trei persoane, mai sus mentionate, dupa cum urmeaza:*

- Lotul nr.1: Suprafata de 659 mp amplasata in T 62, P 692+693, folosit de Tacu Florin
- **Lotul 2: suprafata de 565 mp amplasata in T 62, P 692+693, folosit de Nastase Eleonora**
- Lotul nr.3: suprafata de 575 mp amplasata in T 62, P 692+693, folosit de Nastase Viorel.

*Institutia primariei comunei Frumusita a procedat si la intabularea celor trei loturi care au urmatoarele numere cadastrale:*

- Lotul nr.1: Numar cadastral 107437
- **Lotul nr.2: Numar cadastral 107438**
- Lotul nr.3: Numar cadastral 107439.

*Dupa finalizarea acestei proceduri, cele trei persoane si-au exprimat dorinta de a cumpara, fiecare, terenul corespunzator.*

*In conformitate cu prevederile art.364 din Codul administrativ, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea comunei, pe care este ridicata constructie, constructorul de buna credinta al acesteia beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiei. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.*

*Institutia primariei comunei Frumusita a procedat si la evaluarea in vederea stabilirii pretului de vanzare a fiecaruia dintre cele trei loturi, astfel:*

- Lotul nr.1: 4000 euro platibil in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii
- **Lotul nr.2: 3450 euro platibil in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii**
- Lotul nr.3: 3510 euro platibil in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii.

*La momentul prezent, aceste rapoarte de evaluare a acestor loturi si, in conformitate cu prevederile legale mai sus mentionate, este necesara aprobarea, prin hotarare, a rapoartelor de evaluare intocmite pentru fiecare lot.*

*Avand in vedere atat necesitatea si oportunitatea cat si faptul ca proiectul de hotarare este intemeiat legal, supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.*

**PRIMAR,**  
**Stoica Paraschiv**

