



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna FRUMUȘIȚA
Cod poștal 807135 Cod Fiscal 3952219
PRIMAR
Nr. 2099/12.04.2021

Tel: 0236 344510
Fax: 0236 343808

E-mail: frumusita@gl.e-adm.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, **se supune consultării publice proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale de emiteră a avizului de oportunitate în vederea elaborării de planuri urbanistice zonale.**

Proiectul de hotărâre este publicat pe site-ul primăriei comunei Frumușița, județul Galați, respectiv www.primaria-frumusita.ro

Persoanele sau organizațiile interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, până la data de 21.04.2021, la adresa de e-mail frumusita@gl.e-adm.ro sau prin fax la nr. 0236 343 808.

PRIMAR,
Stoica Paraschiv

Secretar general al comunei,
Bernea Liliana



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna FRUMUȘIȚA
Cod poștal 807135 Cod Fiscal 3952219
PRIMAR
Nr. 1850/30.03.2021

Tel: 0236 344510
Fax: 0236 343808

E-mail: frumusita@gl.e-adm.ro

Referat de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea taxei pentru emiterea avizelor de oportunitate prevăzute de Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în vederea elaborării de planuri urbanistice zonale

Având în vedere prevederile:

- art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, care stabilește că autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism, să **condiționeze autorizarea investiției de aprobarea** de către autoritatea publică competentă a **unui plan urbanistic zonal**, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, **numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate** întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței (...) de primarul localității (...);

- anexei nr. 1 la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobate cu Ordinul nr. 233/2016, prin care sunt stabilite informațiile pe care trebuie să le prevadă avizul de oportunitate, printre care și datele documentului de plată a taxei pentru emiterea avizului: „Achitat taxa de ... lei, conform Chitanței nr. ... din ...“;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea taxei pentru emiterea avizelor de oportunitate prevăzute de Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în vederea elaborării de planuri urbanistice zonale.

PRIMAR,
Stoica Paraschiv

Aprob,
PRIMAR
STOICA

PARASCHIV

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind instituirea taxei speciale de emitere a
Avizului de oportunitate
in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale

Conform Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, este obligatorie perceperea unei taxe pentru eliberarea de catre autoritatea publica locala a Avizului de oportunitate, in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale. Obligativitatea solicitarea emiterii Avizului de oportunitate este prevazuta in Legea nr. 350/2001, actualizata, coroborate cu prevederile Ordinului nr.233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, prin care sunt aprobate procedura si modelele de formulare necesare eliberarii avizului de oportunitate, si conform carora la cererea scrisa pentru emiterea avizului de oportunitate se vor anexa urmatoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism nr(copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizatla zi si extrasul de carte funciara de informare actualizatla zi (copie);
- c) Studiul de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
 - prezentarea investitiei /operatiunii propuse ;
 - indicatorii propusi;
 - modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse in zona;
 - prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

c.2) piese desenate: - incadrarea in zona;

- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;

- conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.

d) Chitanta de plata a taxei de emitere a avizului de oportunitate .

Propunem ca taxa speciala pentru eliberarea Avizului de oportunitate sa fie stabilita in cuantum de 200 lei /aviz de oportunitate.

Plata taxei se va face anticipat , iar dovada efectuarii platii (chitanta) va fi depusa odata cu solicitarea pentru obtinerea Avizului de oportunitate.

Taxa se achita o singura data si se constituie venit la bugetul local.

Taxa va fi achitata la casieria Primariei comunei Frumusita.

Avand in vedere cele de mai sus, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, art. 2 , alin. 1, pct. 55 si art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare , art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea taxei speciale pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale, ce va avea urmatorul continut:

"Se aproba instituirea taxei speciale in cuantum de 200 lei pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale, emis de catre Primaria Comunei Frumusita."

Compartiment Urbanism,

Pers. cu resp. in domeniul

amenajarii teritoriului, urbanism autorizarii

ing. Chelariu Laurentia-Mihaela

Compartiment, Financiar-contabil

Insp. Ciobotaru Dorin-Ramon



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind instituirea taxei speciale de emiteră a avizului de oportunitate în vederea elaborării
de planuri urbanistice zonale

Inițiator: Stoica Paraschiv, primar al comunei Frumușița, județul Galați.

Data depunerii: 30.03.2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘIȚA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în
sedința ordinară din data de, la care participă un număr de, din totalul de 15 consilieri
locali în funcție, adoptă prezenta hotărâre cu un număr de voturi „pentru”, voturi
„împotrivă” și „abțineri”.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, dl Stoica Paraschiv – primar, înregistrat la nr. 1850/30.03.2021;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului financiar-contabil și al responsabilului de urbanism, înregistrat la nr. 642/09.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale consiliului local al comunei Frumușița;
- Art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Anexa nr. 1 la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobate cu Ordinul nr. 233/2016;
- Art. 2 alin. (1), pct. 55 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei speciale în cuantum de 200 lei pentru eliberarea avizului de oportunitate în vederea elaborării de planuri urbanistice zonale, emis de către primăria comunei Frumușița, începând cu data de ...

Art. 2. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Frumușița, prin Compartimentul financiar – contabil și responsabilul de urbanism.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentului responsabil pentru punerea în aplicare, Instituției Prefectului Județului Galați, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Frumușița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,