



ROMÂNIA

Județul GALAȚI  
Comuna FRUMUȘIȚA  
Cod poștal 807135 Cod Fiscal 3952219  
PRIMAR  
Nr. 2147/13.04.2021

Tel: 0236 344510  
Fax: 0236 343808

E-mail: frumusita@gl.e-adm.ro

---

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, **se supune consultării publice proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil din domeniul privat al comunei Frumușița.**

Proiectul de hotărâre este publicat pe site-ul primăriei comunei Frumușița, județul Galați, respectiv [www.primaria-frumusita.ro](http://www.primaria-frumusita.ro)

Persoanele sau organizațiile interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, până la data de 23.04.2021, la adresa de e-mail [frumusita@gl.e-adm.ro](mailto:frumusita@gl.e-adm.ro) sau prin fax la nr. 0236 343 808.

PRIMAR,  
Stoica Paraschiv

Secretar general al comunei,  
Bernea Liliana



ROMÂNIA

Județul GALAȚI  
Comuna FRUMUȘIȚA  
Cod poștal 807135 Cod Fiscal 3952219  
PRIMAR  
Nr. 1946/05.04.2021

Tel: 0236 344510  
Fax: 0236 343808

E-mail: frumusita@gl.e-adm.ro

---

### **Referat de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil din domeniul privat al comunei Frumușița**

Având în vedere:

- Reglementările documentației de urbanism - PUG a comunei Frumușița;  
- Prevederile Legii nr. 50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;  
- Art. 132 alin. (1), 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 / 2014;

- Referatul de admitere nr. 9398 din 01.02.2021 pentru imobilul situat în intravilanul comunei Frumusita, sat Frumusita, având număr cadastral 100351, care a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 107437 având suprafața măsurată de 659 m.p.
- 2) 107438 având suprafața măsurată de 565 m.p.
- 3) 107439 având suprafața măsurată de 575 m.p.

Se propune dezmembrarea terenului în suprafața totală de 1799 m.p. identificat cu numărul cadastral 100351, înscris în cartea funciara nr. 100351, situat în intravilanul comunei Frumusita, sat Frumusita, Tarla 62, Parcela 692+693, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire:

- Lot 1 – 372 m.p. vie și 287 m.p. curți-construcții
- Lot 2 – 256 m.p. vie și 309 m.p. curți-construcții
- Lot 3 – 301 m.p. vie și 274 m.p. curți-construcții

În baza celor prezentate anterior și în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil din domeniul privat al comunei Frumușița.

PRIMAR,  
Stoica Paraschiv

NR. 2137 / 13.04.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării in trei loturi a unui imobil din domeniul privat al Comunei Frumusita**

In conformitate cu:

- ◆ Prevederile Noului Cod Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03.07.2019
- ◆ Reglementarile documentatiei de urbanism PUG aprobata prin HCL nr.\_2/2020, prelungita valabilitatea prin H.C.L. nr. 31/07.09.2011
- ◆ Reglementarile Legii nr. 50/2001 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Proiectul de hotarare a fost initiat in vederea aprobarii dezmembrarii terenului in suprafata totala de 1799 m.p. identificat cu numarul cadastral 100351, inscris in cartea funciara nr. 100351, situat in intravilanul Comunei Frumusita, Sat Frumusita, Tarla 62, Parcela 692+693, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire:

- Lot 1 – 372 m.p. vie și 287 m.p. curti-construcții
- Lot 2 – 256 m.p. vie și 309 m.p. curti-construcții
- Lot 3 – 301 m.p. vie și 274 m.p. curti-construcții

Conform referatului de admitere nr. 9398 din 01.02.2021, imobilul situat in intravilanul Comunei Frumusita, Sat Frumusita, avand numar cadastral 100351 a fost dezmembrat in imobilele:

- 4) 107437 avand suprafata masurata de 659 m.p.
- 5) 107438 avand suprafata masurata de 565 m.p.
- 6) 107439 avand suprafata masurata de 575 m.p.

Tinand cont de cele prezentate mai sus propunem aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata totala de 1799 m.p., in sedinta Consiliului Local al Comunei Frumusita .

Inspector Registrul Agricol,  
Laurentia-Mihaela Chelariu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil din domeniul privat al  
comunei Frumușița

---

*Inițiator:* Stoica Paraschiv, primar al comunei Frumușița, județul Galați.

*Data depunerii:* 05.04.2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘIȚA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în  
sedința ordinară din data de ....., la care participă un număr de ....., din totalul de 15 consilieri  
locali în funcție, adoptă prezenta hotărâre cu un număr de ..... voturi „pentru”, ..... voturi  
„împotriva” și ..... „abțineri”.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, dl Stoica Paraschiv – primar, înregistrat la nr. 1946/05.04.2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil, înregistrat la nr. 2137/13.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale consiliului local al comunei Frumușița;
- Reglementările documentației de urbanism - PUG a comunei Frumușița;
- Prevederile Legii nr. 50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 132 alin. (1), 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 / 2014;
- Referatul de admitere nr. 9398 din 01.02.2021 pentru imobilul situat în intravilanul comunei Frumușița, sat Frumușița, având număr cadastral 100351;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren în suprafață totală de 1799 m.p., identificat cu numărul cadastral 100351, înscris în cartea funciară nr. 100351, situat în intravilanul comunei Frumușița, sat Frumușița, Tarla 62, Parcela 692+693, astfel:

a) Lotul nr. 1 având nr. cadastral 107437 și suprafața măsurată de 659 m.p. din care 372 m.p. vie și 287 m.p. curți-construcții;

b) Lotul nr. 2 având nr. cadastral 107438 și suprafața măsurată de 565 m.p. din care 256 m.p. vie și 309 m.p. curți-construcții;

c) Lotul nr. 3 având nr. cadastral 107439 și suprafață măsurată de 575 m.p. din care 301 m.p. vie și 274 m.p. curți-construcții.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul primar al comunei Frumușița să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art. 3.** Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Frumușița, prin Compartimentul Registru Agricol / Fond funciar.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentului responsabil pentru punerea în aplicare, Instituției Prefectului Județului Galați, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Frumușița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,