

## ***HOTĂRÂREA Nr. 41***

*din 28.08.2025*

privind: *Aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați*

*Consiliul local al comunei Frumușița,  
întrunit în ședință ordinară la data de 28.08.2025*

Având în vedere:

- a) Referatul de informare nr. 143-CL/08.08.2025, întocmit de doamna Loredana-Marilena DONOSE;
- b) Referatul de aprobare nr. 144-CL/08.08.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Ștefan SOROCOLET;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 145-CL/08.08.2025, inițiat de primarul comunei Frumușița;
- d) Raportul de specialitate nr. 146-CL/08.08.2025, întocmit de secretarul general al comunei Frumușița, județul Galați;
- e) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița;

În conformitate cu prevederile:

- a. Constituției României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 36;
- e. Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 80;
- g. Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), conexas cu alin. (6) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1.** Se aprobă apartenența juridică și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină 1/1 pentru următoarele imobile (teren și/sau construcții) aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați, conform anexei la prezenta hotărâre și parte componentă a acesteia.

**Art. 2.** Primarul comunei Frumușița este împuternicit să depună prezenta hotărâre și documentațiile cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, pentru intabularea, în mod distinct, a imobilelor în cartea funciară, transformând înscrierile provizorii în înscrieri definitive.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentului registru agricol și fond funciar, Instituției Prefectului județul Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Alecu EŃACHE*



Avizat,  
**SECRETAR GENERAL,**  
*George-Lucian ROBOTARI*

Total consilieri		15
Consilieri prezenți		14
Centralizare voturi		
Pentru	Împotrivă	Abținere
14	-	-
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru:		14

*Tabel cu imobilele (teren și/sau construcții) pentru care se aprobă apartenența juridică și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină, aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați*

Nr. crt.	Denumire bun	Adresă	Nr. cadastral	Nr. Carte funciară	Suprafață (mp)	Domeniu	Observații
1	Teren intravilan	Localitatea Frumușița, sat Frumușița, județul Galați, T. 149/1, P. 935/1	112915	112915	8211	Privat	Transformare drept provizoriu în proprietate deplină 1/1
2	Teren extravilan	Localitatea Frumușița, județul Galați, T. 184/1, P. 1288/1/2	105477	105477	5130	Privat	Transformare drept provizoriu în proprietate deplină 1/1
3	Teren intravilan	Localitatea Frumușița, sat Frumușița, județul Galați, T. 13, P. 159	112794	112794	541	Privat	Transformare drept provizoriu în proprietate deplină 1/1
4	Teren intravilan	Localitatea Frumușița, sat Ijdileni, județul Galați, T. 153/1, P. 965/1	113694	113694	1311	Privat	Transformare drept provizoriu în proprietate deplină 1/1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 1 pentru  
administrație publică, juridică,  
servicii publice, dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, protecția mediului*

**AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL**

Din data de 28.08.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare + anexă
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr. 1** – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,  
Brânză Valentina-Diana

Secretar comisie,  
Teacă Beatrice-Georgiana

Membri:

Drăgan Antoneta

— —

Gogoi Andrei

—

Nazare Ecaterina-Mariana

\_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 2 pentru  
activități socio-culturale, culte,  
învățământ, sport, sănătate, familie,  
muncă și protecție socială,  
protecția copilului, drepturile omului*

### AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 28.08.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare + anexă
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr. 2** – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,  
Bâgu Cornelia

Secretar comisie,  
Sasu Vasile

Membri:

Florea Petrică

Pîrvu Ghiță

Stoica Paraschiv

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 3 pentru  
administrarea domeniului public și privat,  
agricultură, gospodărire comunală,  
apărarea ordinii și liniștii publice*

**AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL**

Din data de 28.08.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare + anexă
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr. 3** – Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

Președinte comisie,  
Grecu Ecaterina

Secretar comisie,  
Lungu Mitrița

Membri:

Enache Alecu

Neghină Petru

Vătafu Costică

Nr. 146-CL/08.08.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați***

Ropotan George-Lucian, secretarul general al comunei Frumușița, județul Galați, în baza art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate, analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

În conformitate cu prevederile:

- a. Constituției României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 36;
- e. Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 80;
- g. Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), conexas cu alin. (6) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați este oportun, este întemeiat legal, îndeplinește condițiile de fond și formă stabilite prin Codul administrativ și poate fi supus dezbaterilor comisiilor de specialitate ale consiliului local cât și plenului ședinței ordinare a consiliului local.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
George-Lucian ROPOTAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 145-CL/08.08.2025

privind: **Aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați**

<b>INIȚIATOR: Primar, Ștefan SOROCOLET</b>	Documente care însoțesc proiectul de hotărâre, conform prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
	Referat de informare + anexă
	Referat de aprobare
	Raport de specialitate
	Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterilor și aprobării plenului Consiliului local Frumușița în ședința ordinară convocată la data:	<b>28.08.2025</b>
---	-------------------

<b>Temei legal:</b>	Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997
	Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 36
	Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 80
	Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), conexas cu alin. (6) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este în competența Consiliului local Frumușița să adopte hotărârea pentru care este necesară îndeplinirea prevederilor art. 139 alin. (3), litera g) coroborat cu prevederile art. 5 litera cc) majoritatea absolută – primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție.

## PROPUN

următorul conținut al proiectului de hotărâre:

**Art. 1.** Se aprobă apartenența juridică și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină 1/1 pentru următoarele imobile (teren și/sau construcții) aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați, conform anexei la prezenta hotărâre și parte componentă a acesteia.

**Art. 2.** Primarul comunei Frumușița este împuternicit să depună prezenta hotărâre și documentațiile cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, pentru intabularea, în mod distinct, a imobilelor în cartea funciară, transformând înscrierile provizorii în înscrieri definitive.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentului registru agricol și fond funciar, Instituției Prefectului județul Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ștefan SOROCOLET**



Nr. 144-CL/08.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere referatul de informare nr. 143-CL/08.08.2025 pe care l-a întocmit dna Donose Loredana-Marilena, agent agricol în cadrul compartimentului registru agricol și fond funciar, prin care informează cu privire la necesitatea aprobării apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați, având următorul conținut.

Având în vedere:

- a. Cartea funciară nr. 112915 a terenului intravilan în suprafață de 8211 mp, situat în localitatea Frumușița, județul Galați, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, de către U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați;
- b. Cartea funciară nr. 105477 a terenului extravilan în suprafață de 5130 mp, situat în localitatea Frumușița, județul Galați, T. 184/1, P. 1288/1/2, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, de către U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați;
- c. Cartea funciară nr. 112794 a terenului intravilan în suprafață de 541 mp, situat în localitatea Frumușița, județul Galați, T. 13, P. 159, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, de către U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați;
- d. Cartea funciară nr. 113694 a terenului intravilan în suprafață de 1311 mp, situat în localitatea Frumușița, județul Galați, T. 153/1, P. 965/1, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, de către U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Ținând cont de faptul că în anul 2023 s-a finalizat cadastrarea sistematică de la nivelul U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați, coroborat cu faptul că U.A.T. comuna Frumușița intenționează să valorifice terenurile menționate mai sus, prin procedurile legale în vigoare privind concesionarea, vânzarea, închirierea sau atribuirea în folosință gratuită.

De asemenea, în vederea demarării procedurilor de concesionare, vânzare, închiriere sau atribuire în folosință gratuită, este necesar ca imobilele (terenuri și/sau construcții) să fie în proprietatea deplină a comunei.

În contextul celor prezentate mai sus și în baza prevederilor legale în vigoare, consider că este necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

**PRIMAR,**  
Ștefan SOROCOLET



Nr. 143-CL/08.08.2025

Aprob,  
**PRIMAR,**  
Ștefan SOROCOLET



**REFERAT DE INFORMARE**  
*cu privire la aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați*

**Domnule Primar,**

Subsemnata, Donose Loredana-Marilena, agent agricol în cadrul compartimentului registru agricol și fond funciar, vă informez cu privire la următoarea situație.

Având în vedere:

- a. Cartea funciară nr. 112915 a terenului intravilan în suprafață de 8211 mp, situat în localitatea Frumușita, județul Galați, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, de către U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați;
- b. Cartea funciară nr. 105477 a terenului extravilan în suprafață de 5130 mp, situat în localitatea Frumușita, județul Galați, T. 184/1, P. 1288/1/2, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, de către U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați;
- c. Cartea funciară nr. 112794 a terenului intravilan în suprafață de 541 mp, situat în localitatea Frumușita, județul Galați, T. 13, P. 159, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, de către U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați;
- d. Cartea funciară nr. 113694 a terenului intravilan în suprafață de 1311 mp, situat în localitatea Frumușita, județul Galați, T. 153/1, P. 965/1, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, de către U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați.

Ținând cont de faptul că în anul 2023 s-a finalizat cadastrarea sistematică de la nivelul U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați, coroborat cu faptul că U.A.T. comuna Frumușita intenționează să valorifice terenurile menționate mai sus, prin procedurile legale în vigoare privind concesionarea, vânzarea, închirierea sau atribuirea în folosință gratuită.

De asemenea, în vederea demarării procedurilor de concesionare, vânzare, închiriere sau atribuire în folosință gratuită, este necesar ca imobilele (terenuri și/sau construcții) să fie în proprietatea deplină a comunei.

În contextul celor prezentate și în baza prevederilor legale în vigoare, vă informez faptul că este necesară aprobarea apartenenței juridice și transformarea dreptului provizoriu în proprietate deplină pentru imobilele menționate mai sus, aflate în proprietatea U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați.

În acest sens, rog dispuneți!

Compartiment registru agricol și fond funciar,  
**AGENT AGRICOL,**  
Loredana-Marilena DONOSE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112915 Frumusita

Nr. cerere	120229
Ziua	08
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100162013979



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Frumusita, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112915		8.211	Teren nelmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120229 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 112915 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9762.	A1
Act Normativ nr. Art. 13, Aln. 15, Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRUMUSITA, CIF:3952219		

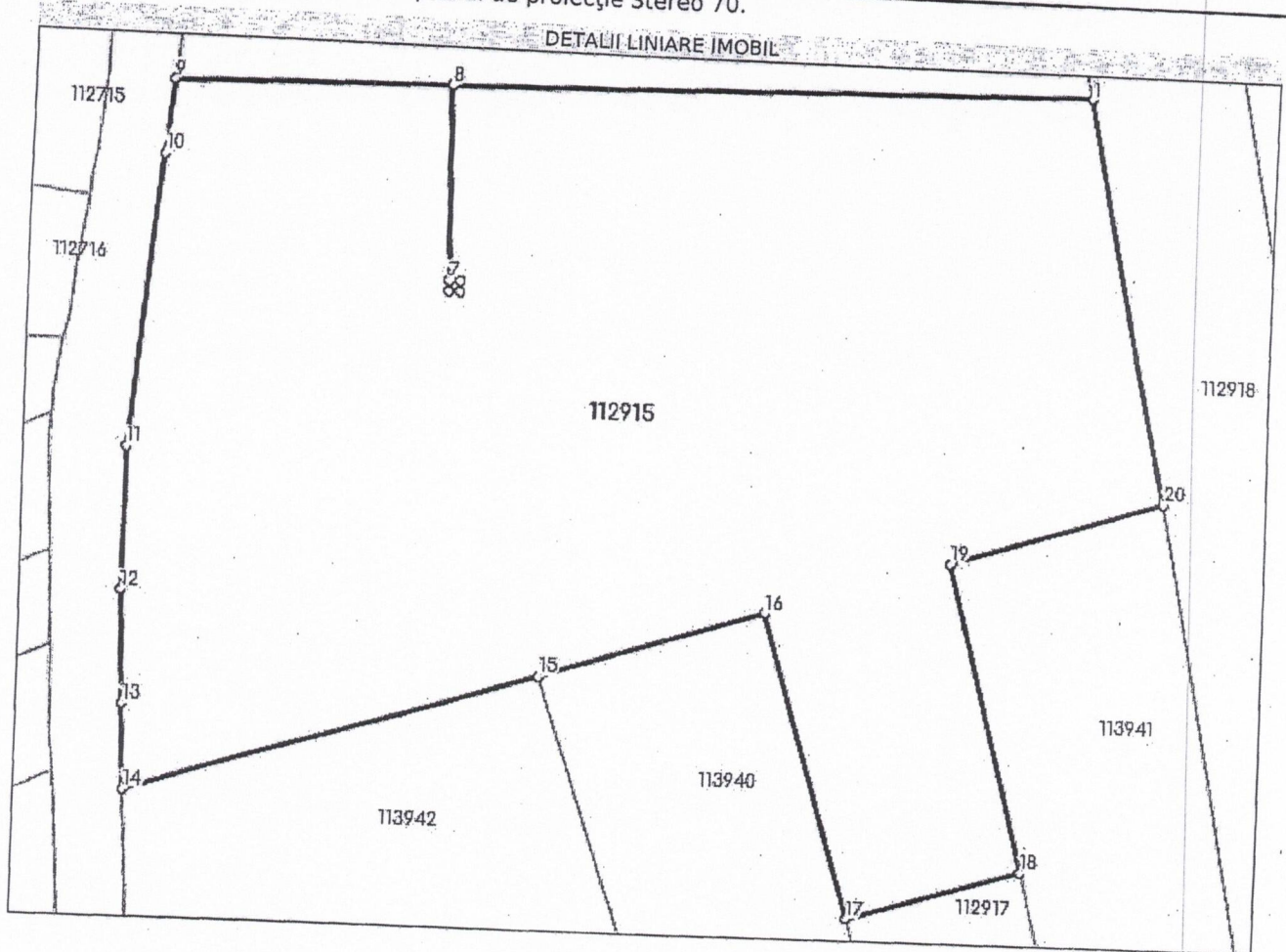
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112915	8.211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.211	149/1	935/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	738.468,419 466.391,828	2	738.395,108 466.390,033	73.333
2	738.395,108 466.390,033	3	738.395,659 466.367,533	22.507
3	738.395,659 466.367,533	4	738.396,857 466.367,533	1.198
4	738.396,857 466.367,533	5	738.396,857 466.366,333	1.2

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	738.396,857 466.366,333	6	738.395,657 466.366,333	1.2
6	738.395,657 466.366,333	7	738.395,657 466.367,533	1.2
7	738.395,657 466.367,533	8	738.395,106 466.390,033	22.507
8	738.395,106 466.390,033	9	738.363,585 466.389,261	31.53
9	738.363,585 466.389,261	10	738.362,766 466.380,792	8.509
10	738.362,766 466.380,792	11	738.359,535 466.346,587	34.357
11	738.359,535 466.346,587	12	738.359,366 466.329,868	16.72
12	738.359,366 466.329,868	13	738.359,839 466.316,836	13.041
13	738.359,839 466.316,836	14	738.360,324 466.306,738	10.11
14	738.360,324 466.306,738	15	738.407,225 466.321,657	49.217
15	738.407,225 466.321,657	16	738.433,044 466.329,871	27.094
16	738.433,044 466.329,871	17	738.443,438 466.294,3	37.058
17	738.443,438 466.294,3	18	738.463,154 466.300,464	20.657
18	738.463,154 466.300,464	19	738.454,01 466.336,54	37.217
19	738.454,01 466.336,54	20	738.478,311 466.344,263	25.499
20	738.478,311 466.344,263	1	738.468,419 466.391,828	48.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 11/12/2023, 10:06



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 112915 / UAT Frumusita

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	120229
Ziua	08
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 112915 / UAT Frumusita

TEREN Intravilan

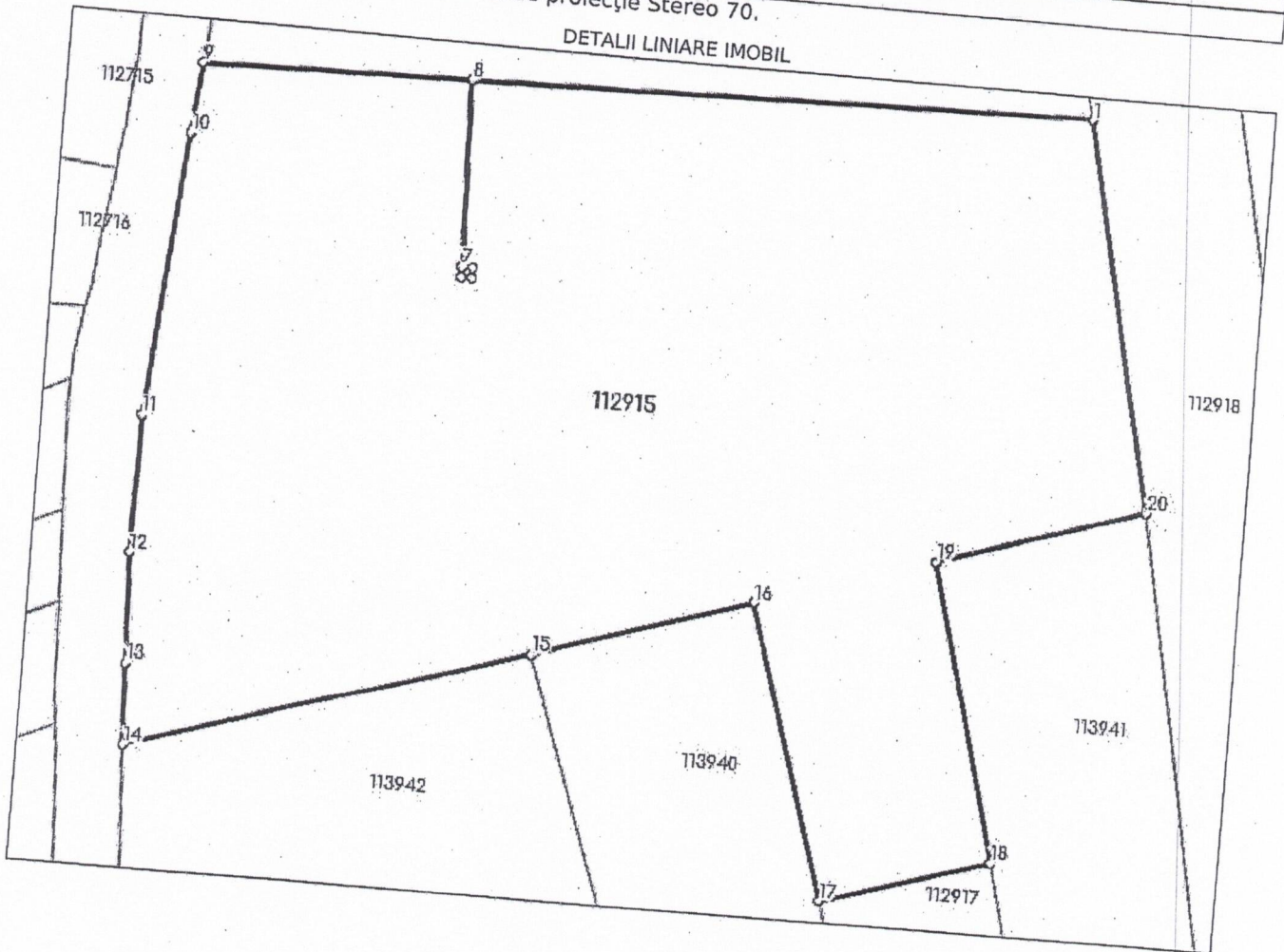
Adresa: Loc. Frumusita, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Frumusita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
112915	8211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

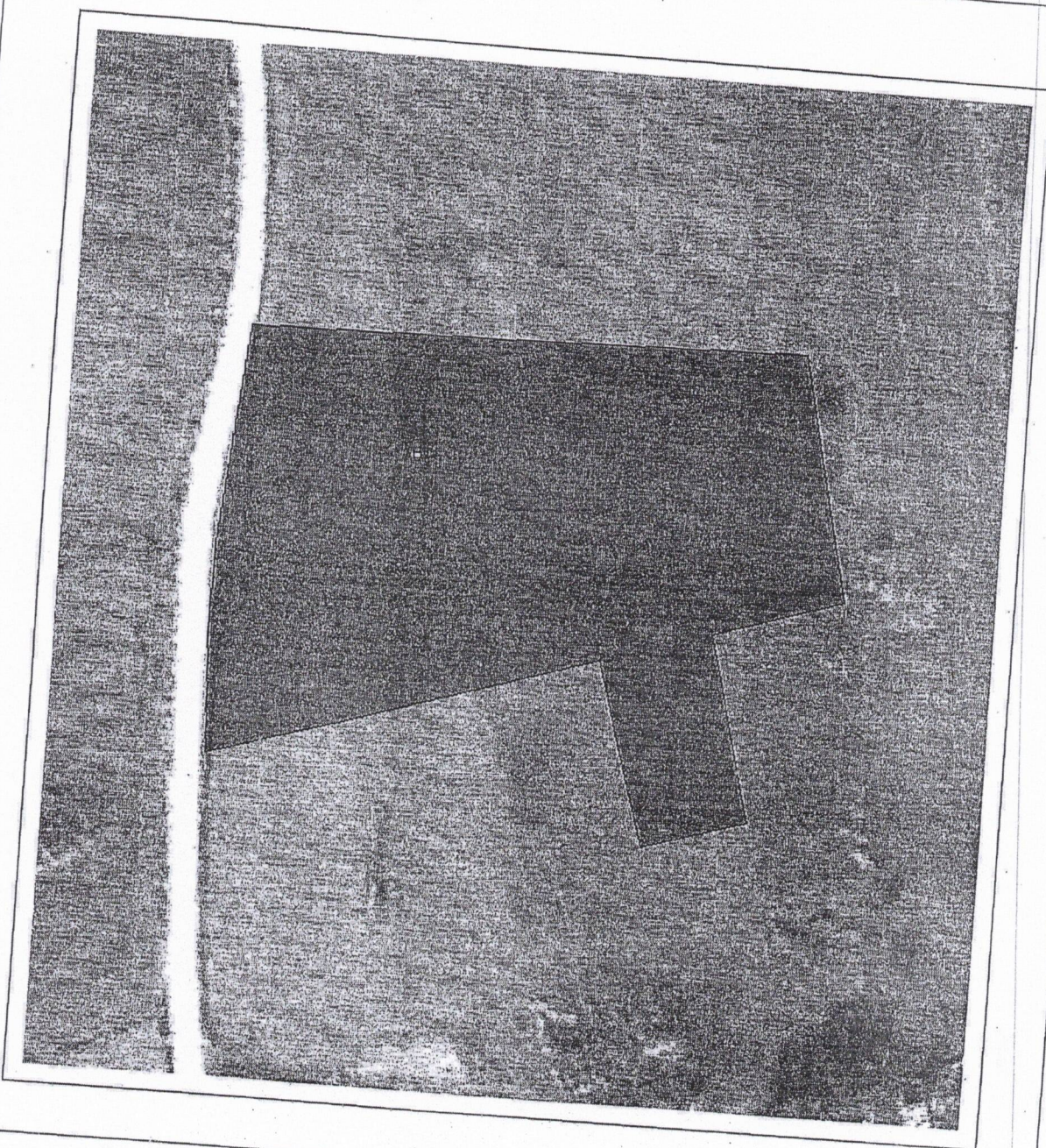
DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 112915 / UAT Frumusita

**Incadrare in zonă**

**scara 1:1000**



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 112915 / UAT Frumusita

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.211	149/1	935/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>8.211</b>			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	738.468,419 466.391,828	2	738.395,108 466.390,033	73.333
2	738.395,108 466.390,033	3	738.395,659 466.367,533	22.507
3	738.395,659 466.367,533	4	738.396,857 466.367,533	1.198
4	738.396,857 466.367,533	5	738.396,857 466.366,333	1.2
5	738.396,857 466.366,333	6	738.395,657 466.366,333	1.2
6	738.395,657 466.366,333	7	738.395,657 466.367,533	1.2
7	738.395,657 466.367,533	8	738.395,106 466.390,033	22.507
8	738.395,106 466.390,033	9	738.363,585 466.389,261	31.53
9	738.363,585 466.389,261	10	738.362,766 466.380,792	8.509
10	738.362,766 466.380,792	11	738.359,535 466.346,587	34.357
11	738.359,535 466.346,587	12	738.359,366 466.329,868	16.72
12	738.359,366 466.329,868	13	738.359,839 466.316,836	13.041
13	738.359,839 466.316,836	14	738.360,324 466.306,738	10.11
14	738.360,324 466.306,738	15	738.407,225 466.321,857	49.217
15	738.407,225 466.321,857	16	738.433,044 466.329,871	27.094
16	738.433,044 466.329,871	17	738.443,438 466.294,3	37.058
17	738.443,438 466.294,3	18	738.463,154 466.300,464	20.657
18	738.463,154 466.300,464	19	738.454,01 466.336,54	37.217
19	738.454,01 466.336,54	20	738.478,311 466.344,263	25.499
20	738.478,311 466.344,263	1	738.468,419 466.391,828	48.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 11-12-2023  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 112915 / UAT Frumusita*

Consilier/Inspector de specialitate,

**CORINA-MIHAELA IVANOV**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105477 Frumusita

Nr. cerere	62359
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare  
100070829782

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, T184/1, P1288/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105477	5.130	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105477-C1	Jud. Galati, T184/1, P1288/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; Constructie anexa exploatare agricola, construita in anul 2000, suprafata construita desfasurata S=321 mp
A1.2	105477-C2	Jud. Galati, T184/1, P1288/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Constructie anexa exploatare agricola, construita in anul 2000, suprafata construita desfasurata S=46 mp
A1.3	105477-C3	Jud. Galati, T184/1, P1288/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa exploatare agricola, construita in anul 2000, suprafata construita desfasurata S=20 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62359 / 20/06/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105477 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1442.	A1
Act Normativ nr. ART 13, ALN 14, LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Teren rezerva aflat la dispozitia Comisiei Locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar);	
B2 Inscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA FRUMUSITA, CIF:3952219</b>	
<i>OBSERVATII: Teren rezerva aflat la dispozitia Comisiei Locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar</i>	
Act Administrativ nr. 3, din 10/03/2000 emis de Primaria Frumusita (Autorizatia de construire si Certificat de Urbanism nr.3/ 16.02.2000 emis de Primaria Frumusita);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>SALMEN FRIDERIC WILIAM</b>	
2) <b>SALMEN STEFANICA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

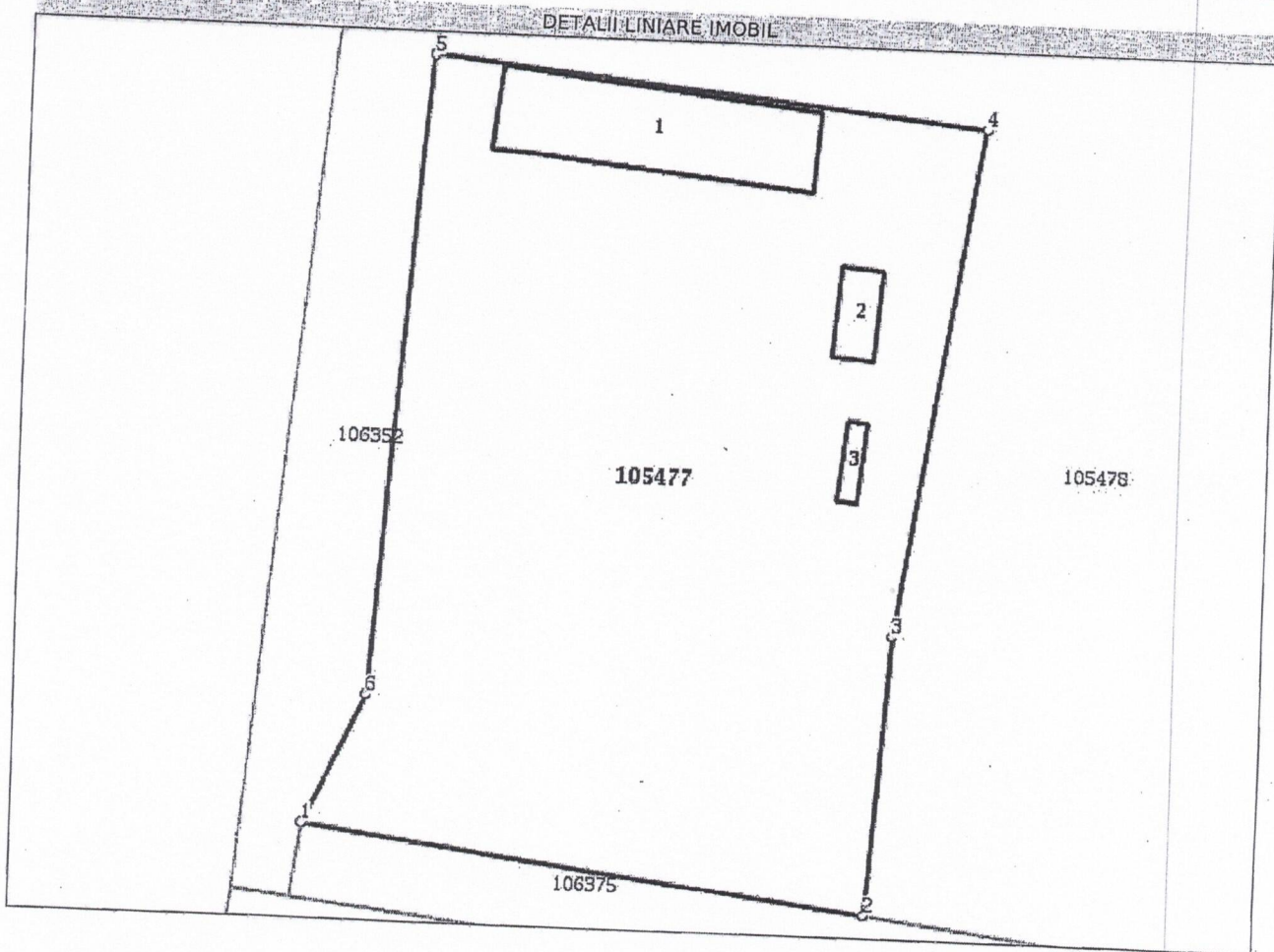
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105477	5.130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.130	184/1	12031/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105477-C1	construcții anexa	321	Cu acte	S. construită la sol:321 mp; Construcție anexa exploatare agricolă; construită în anul 2000, suprafața construită desfășurată S=321 mp
A1.2	105477-C2	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; Construcție anexa exploatare agricolă, construită în anul 2000, suprafața construită desfășurată S=46 mp
A1.3	105477-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Construcție anexa exploatare agricolă, construită în anul 2000, suprafața construită desfășurată S=20 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	739.609,868 466.623,344	2	739.671,878 466.615,36	62.522
2	739.671,878 466.615,36	3	739.674,008 466.646,514	31.227
3	739.674,008 466.646,514	4	739.682,574 466.703,052	57.183
4	739.682,574 466.703,052	5	739.621,846 466.708,996	61.018
5	739.621,846 466.708,996	6	739.616,45 466.637,872	71.328
6	739.616,45 466.637,872	1	739.609,868 466.623,344	15.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
20-06-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MIOARA DUMBRAVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati**

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	62359
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 105477 / UAT Frumusita**

TEREN extravilan

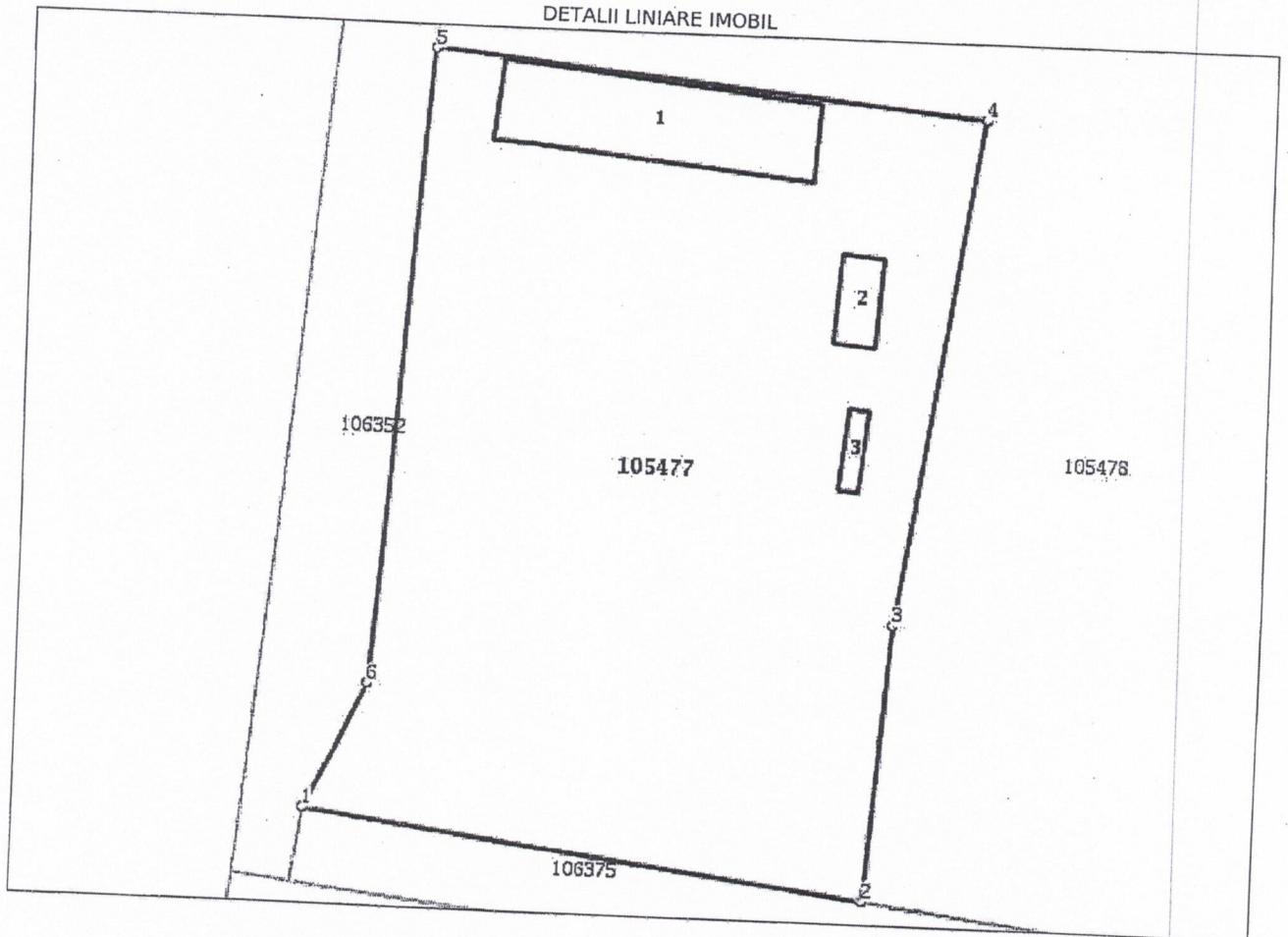
Adresa: Jud. Galati, T184/1, P1288/1/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Frumusita

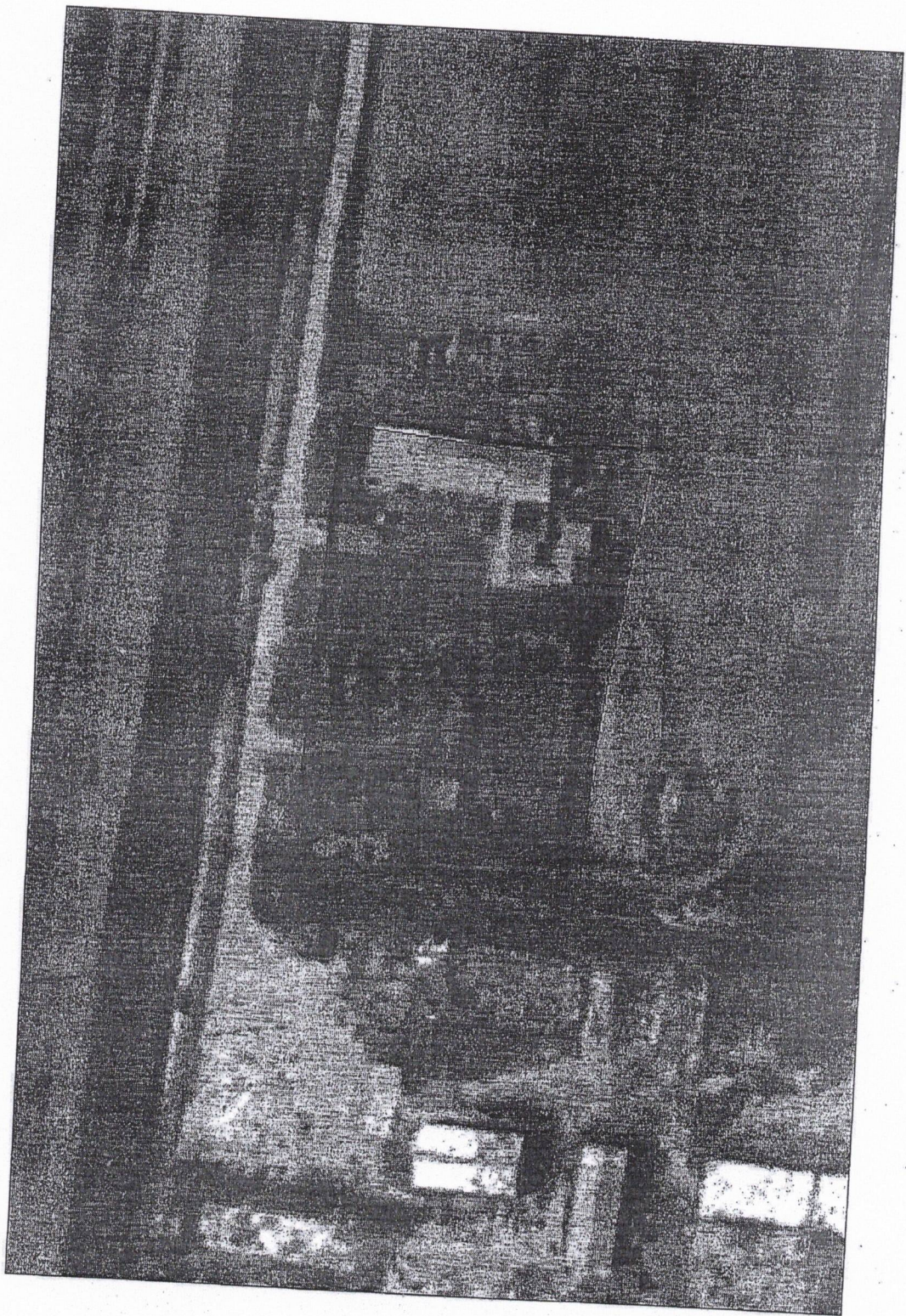
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
105477	5130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.130	184/1	12031/2	
<b>TOTAL:</b>			<b>5.130</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	105477-C1	construcții anexa	321	Cu acte	Construcție anexa exploatare agricolă, construită în anul 2000, suprafața construită desfășurată S=321 mp
2	105477-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Construcție anexa exploatare agricolă, construită în anul 2000, suprafața construită desfășurată S=46 mp
3	105477-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Construcție anexa exploatare agricolă, construită în anul 2000, suprafața construită desfășurată S=20 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	739.609,868 466.623,344	2	739.671,878 466.615,36	62.522
2	739.671,878 466.615,36	3	739.674,008 466.646,514	31.227
3	739.674,008 466.646,514	4	739.682,574 466.703,052	57.183
4	739.682,574 466.703,052	5	739.621,846 466.708,996	61.018
5	739.621,846 466.708,996	6	739.616,45 466.637,872	71.328
6	739.616,45 466.637,872	1	739.609,868 466.623,344	15.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 21-06-2019  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DIANA-IOANA MORARIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112794 Frumusita

Nr. cerere	120108
Ziua	08
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100162012353



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Frumusita, Jud. Galati, CV. 13, P. 159

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112794		541	Teren imprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120108 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 112794 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9641.	A1
Act Normativ nr. Art. 13, Aln. 15, Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRUMUSITA, CIF:3952219		

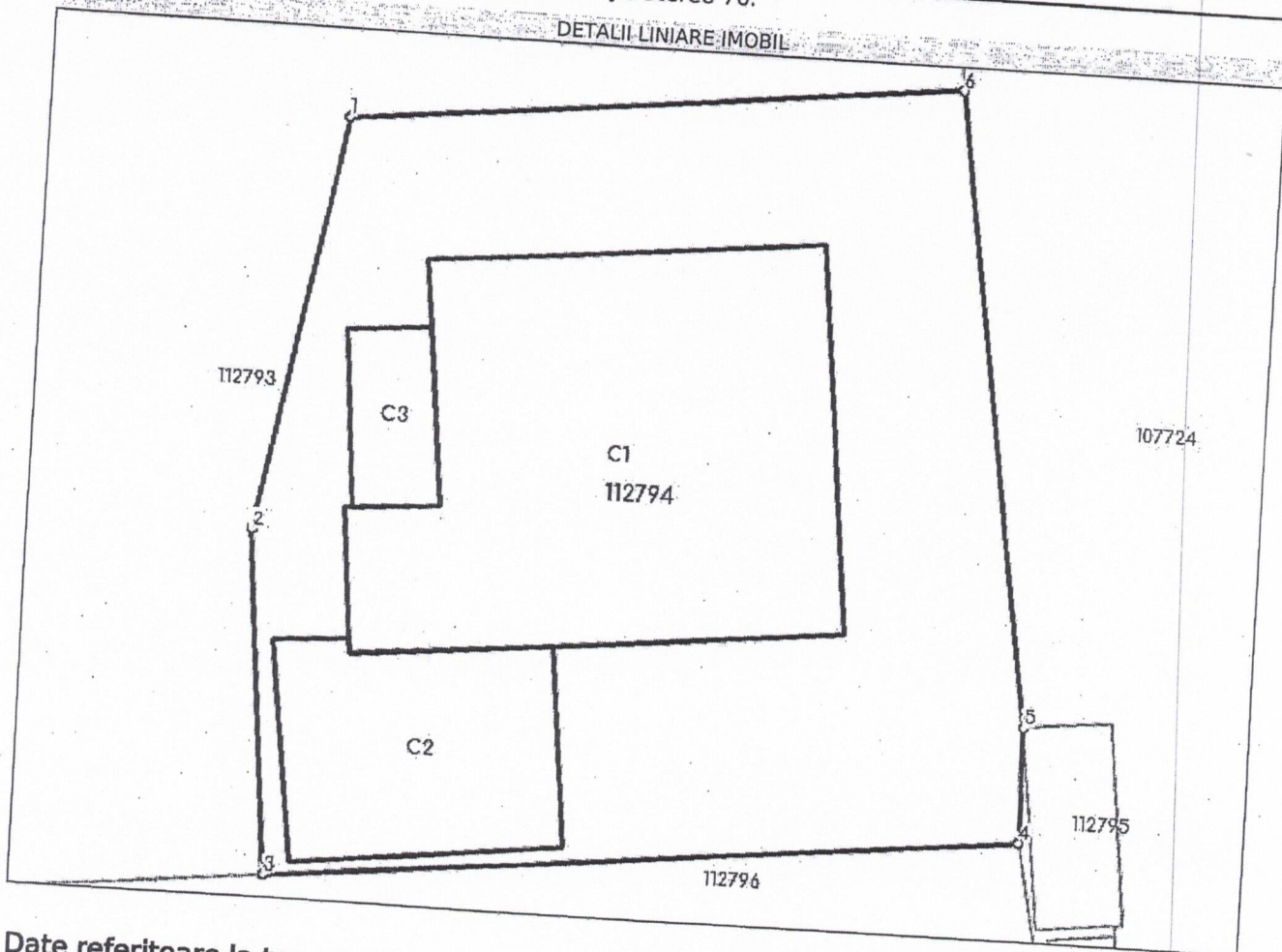
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămițele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112794	541	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	13	159	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112794-C1	construcții de locuințe	170	Fără acte	S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA
A1.2	112794-C2	construcții de locuințe	58	Fără acte	S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.3	112794-C3	construcții anexa	15	Fără acte	S. construita la sol:15 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	739.206,117 466.730,314	2	739.203,805 466.716,977	13.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	739.203,805 466.716,977	3	739.204,724 466.705,915	11.101
3	739.204,724 466.705,915	4	739.228,238 466.708,356	23.64
4	739.228,238 466.708,356	5	739.228,203 466.712,119	3.763
5	739.228,203 466.712,119	6	739.225,227 466.732,314	20.413
6	739.225,227 466.732,314	1	739.206,117 466.730,314	19.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 11/12/2023, 10:25



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 112794 / UAT Frumusita

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	120108
Ziua	08
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru

Imobil număr cadastral 112794 / UAT Frumusita

TEREN Intravilan

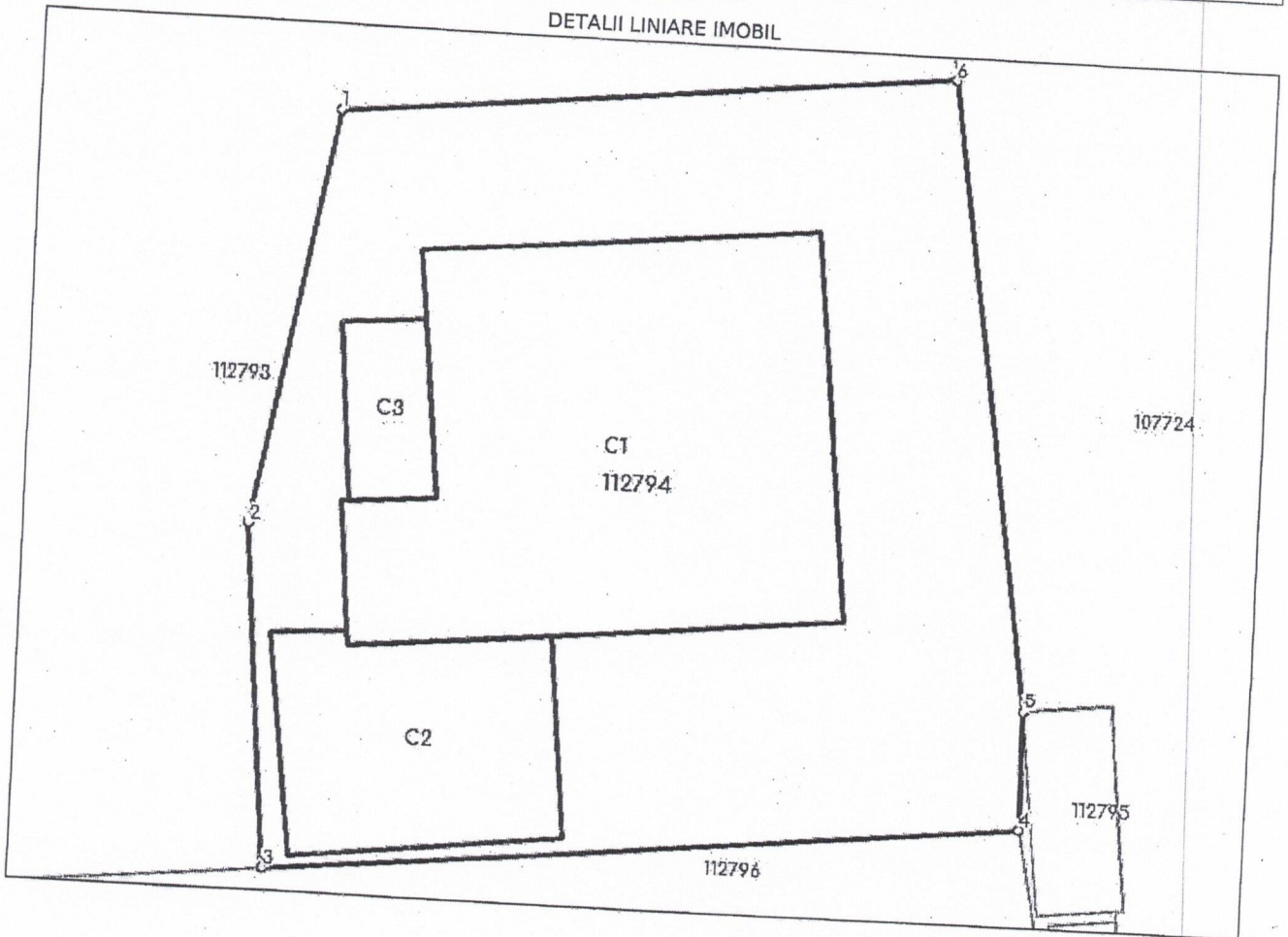
Adresa: Loc. Frumusita, Jud. Galati, CV. 13, P. 159

Comuna/Oraș/Municipiu: Frumusita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
112794	541	

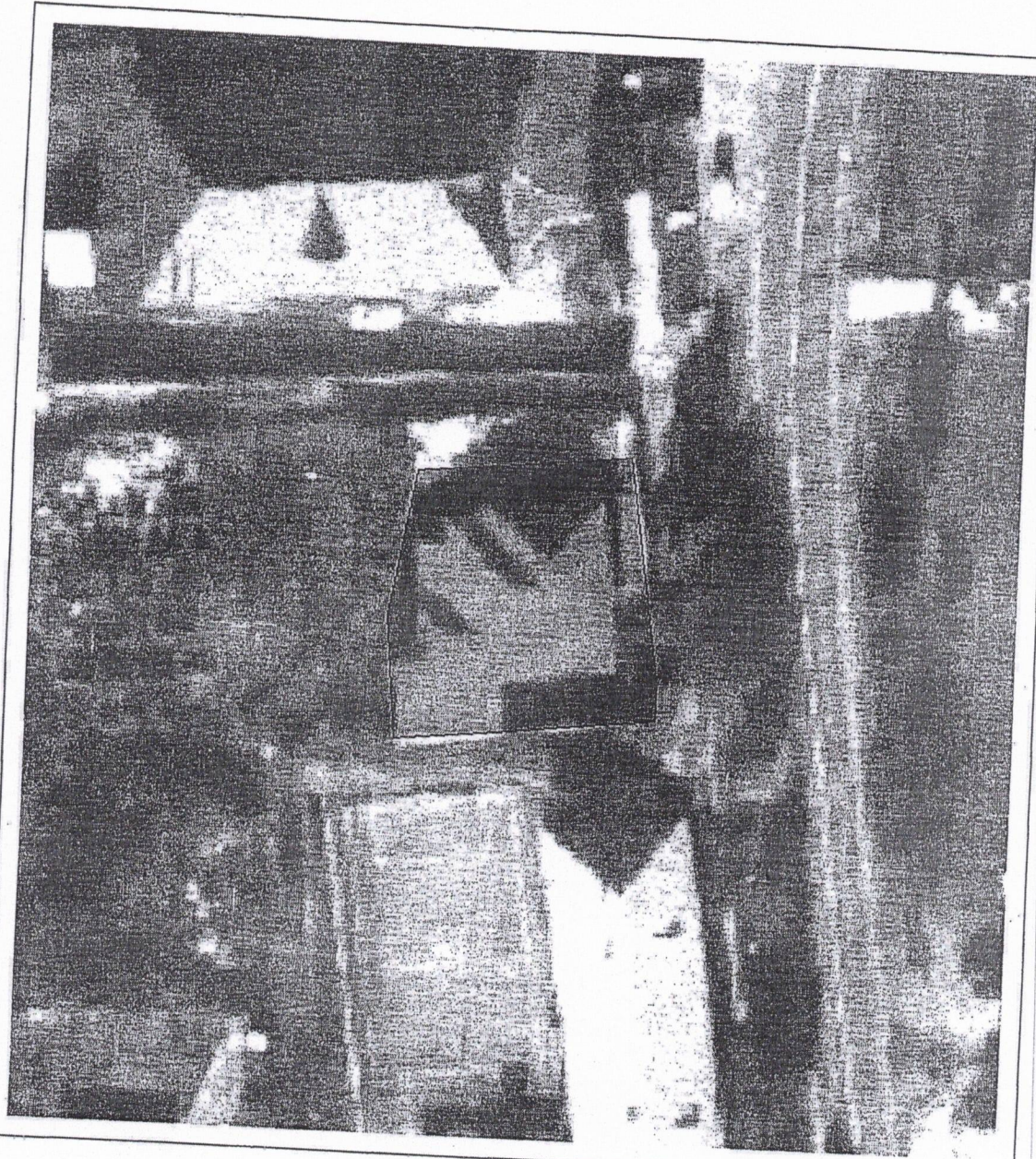
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 112794 / UAT Frumusita

Incadrare in zonă  
scara 1:500



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	13	159	
	<b>TOTAL:</b>		<b>541</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	112794-C1	construcții de locuințe	170	Fara acte	LOCUINTA
2	112794-C2	construcții de locuințe	58	Fara acte	LOCUINTA
3	112794-C3	construcții anexa	15	Fara acte	ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	739.206,117 466.730,314	2	739.203,805 466.716,977	13.535
2	739.203,805 466.716,977	3	739.204,724 466.705,915	11.101
3	739.204,724 466.705,915	4	739.228,238 466.708,356	23.64
4	739.228,238 466.708,356	5	739.228,203 466.712,119	3.763
5	739.228,203 466.712,119	6	739.225,227 466.732,314	20.413
6	739.225,227 466.732,314	1	739.206,117 466.730,314	19.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 11-12-2023  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CORINA-MIHAELA IVANOV**

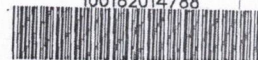


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 113694 Frumusita

Nr. cerere	121008
Ziua	08
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100162014788



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Frumusita, Jud. Galati, T.153/1, P.965/1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113694	1.311	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121008 / 08/12/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 113694 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10541.	A1
Act Normativ nr. Art. 13, Aln. 15, Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRUMUSITA, CIF:3952219	A1

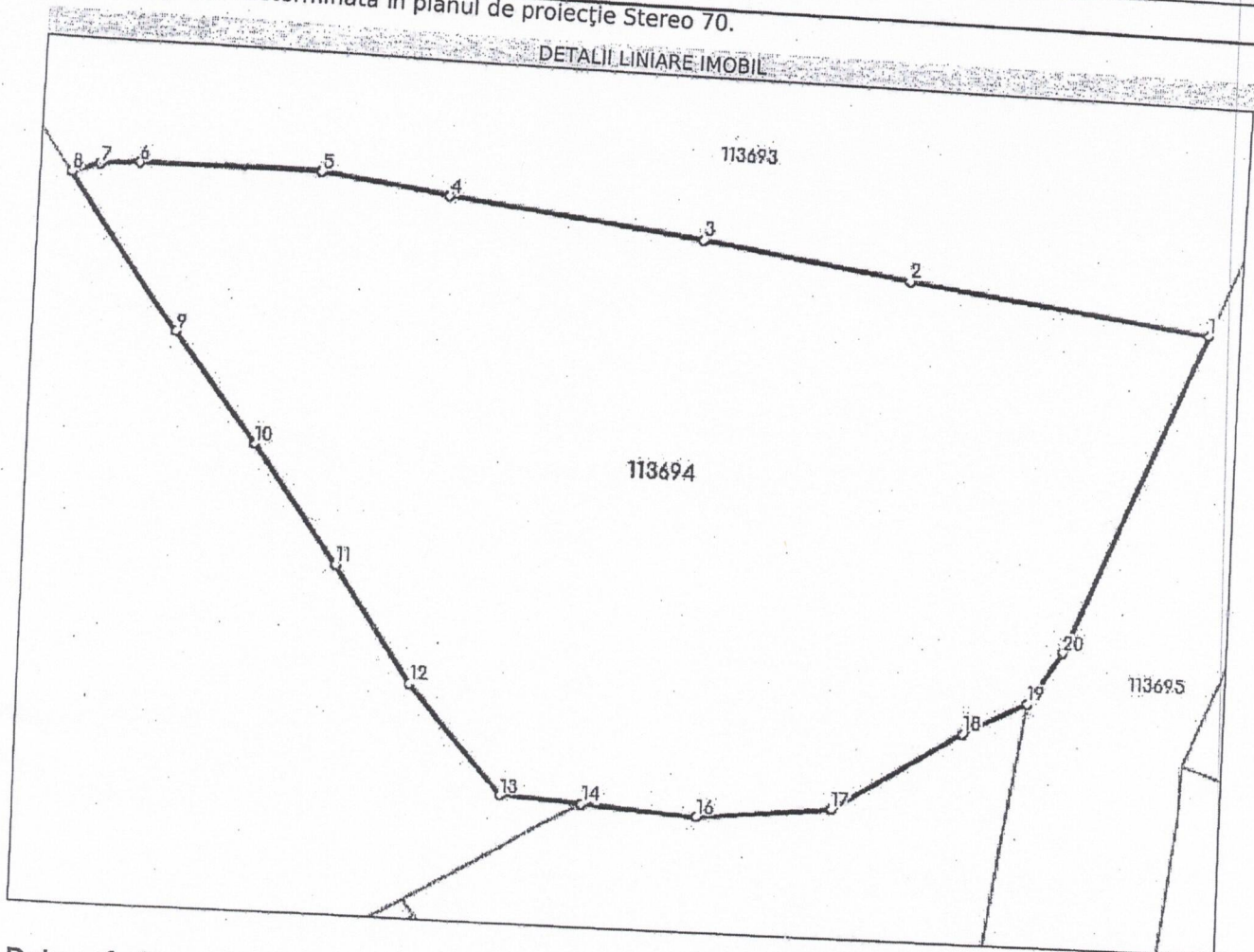
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113694	1.311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	153/1	965/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	738.403,206 465.352,031	2	738.387,184 465.354,042	16.147
2	738.387,184 465.354,042	3	738.376,115 465.355,67	11.188
3	738.376,115 465.355,67	4	738.362,554 465.357,147	13.641
4	738.362,554 465.357,147	5	738.355,762 465.357,989	6.844

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	738.355,762 465.357,989	6	738.346,124 465.357,9	9.638
6	738.346,124 465.357,9	7	738.343,986 465.357,705	2.147
7	738.343,986 465.357,705	8	738.342,491 465.357,222	1.571
8	738.342,491 465.357,222	9	738.348,489 465.349,0	10.178
9	738.348,489 465.349,0	10	738.352,991 465.343,169	7.366
10	738.352,991 465.343,169	11	738.357,444 465.336,932	7.664
11	738.357,444 465.336,932	12	738.361,623 465.330,77	7.445
12	738.361,623 465.330,77	13	738.366,616 465.325,004	7.628
13	738.366,616 465.325,004	14	738.370,957 465.324,722	4.35
14	738.370,957 465.324,722	15	738.370,96 465.324,722	0.004
15	738.370,96 465.324,722	16	738.377,088 465.324,324	6.14
16	738.377,088 465.324,324	17	738.384,232 465.325,08	7.184
17	738.384,232 465.325,08	18	738.391,02 465.329,561	8.133
18	738.391,02 465.329,561	19	738.394,352 465.331,327	3.771
19	738.394,352 465.331,327	20	738.396,149 465.334,234	3.418
20	738.396,149 465.334,234	1	738.403,206 465.352,031	19.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 11/12/2023, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	121008
Ziua	08
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 113694 / UAT Frumusita

TEREN Intravilan

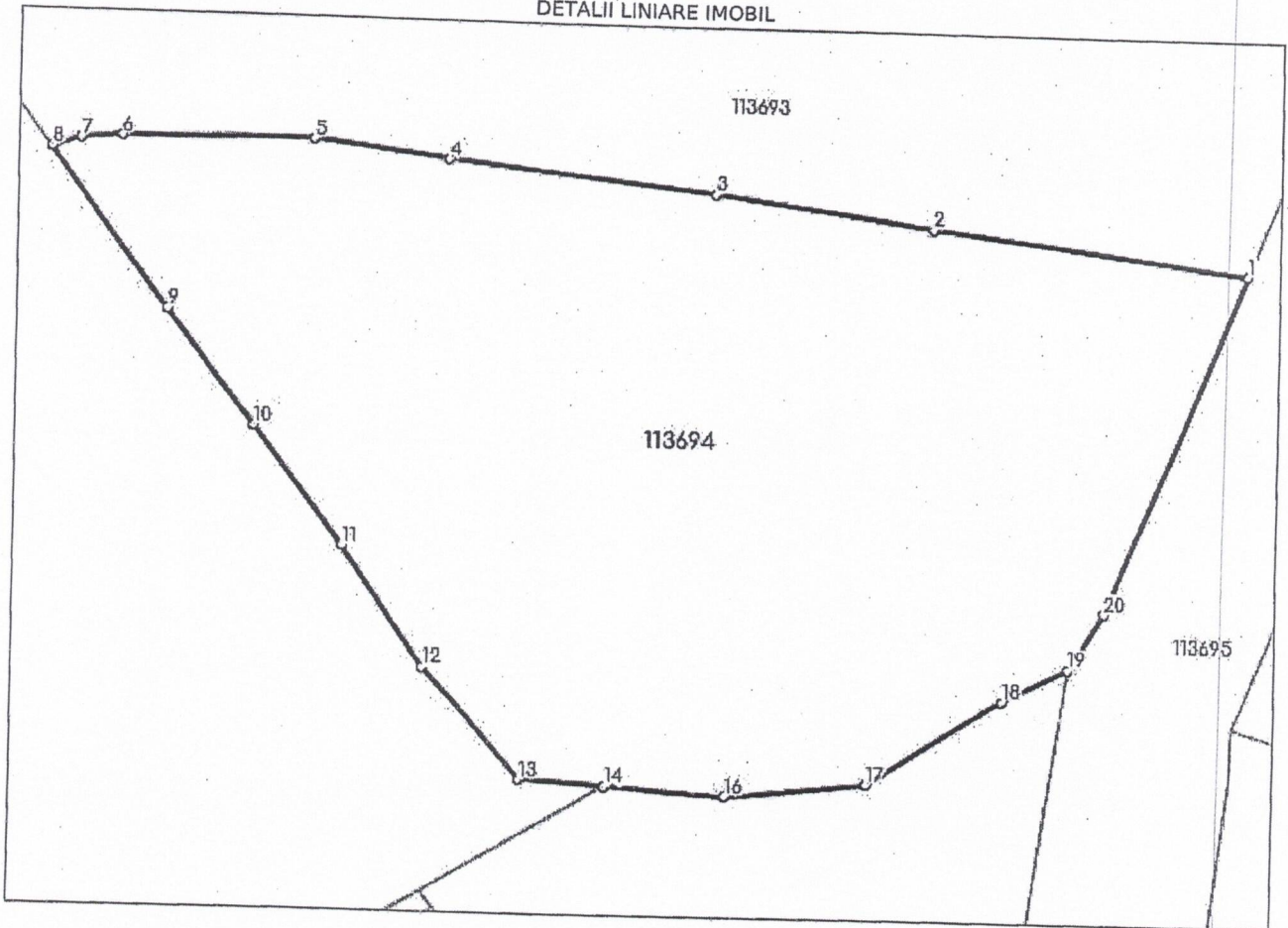
Adresa: Loc. Frumusita, Jud. Galati, T.153/1, P.965/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Frumusita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113694	1311	

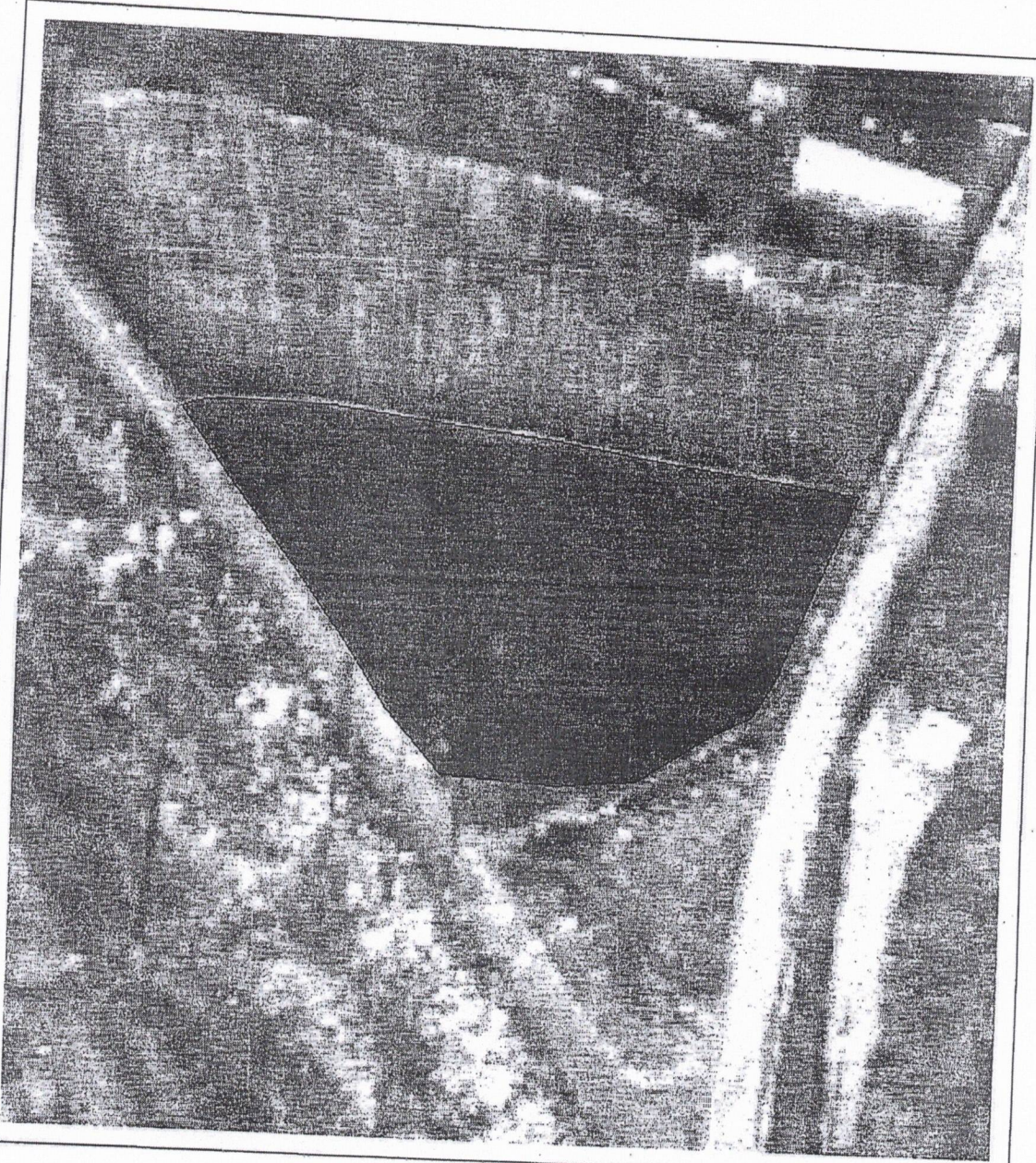
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 113694 / UAT Frumusita

**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	153/1	965/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.311</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	738.403,206 465.352,031	2	738.387,184 465.354,042	16.147
2	738.387,184 465.354,042	3	738.376,115 465.355,67	11.188
3	738.376,115 465.355,67	4	738.362,554 465.357,147	13.641
4	738.362,554 465.357,147	5	738.355,762 465.357,989	6.844
5	738.355,762 465.357,989	6	738.346,124 465.357,9	9.638
6	738.346,124 465.357,9	7	738.343,986 465.357,705	2.147
7	738.343,986 465.357,705	8	738.342,491 465.357,222	1.571
8	738.342,491 465.357,222	9	738.348,489 465.349,0	10.178
9	738.348,489 465.349,0	10	738.352,991 465.343,169	7.366
10	738.352,991 465.343,169	11	738.357,444 465.336,932	7.664
11	738.357,444 465.336,932	12	738.361,623 465.330,77	7.445
12	738.361,623 465.330,77	13	738.366,616 465.325,004	7.628
13	738.366,616 465.325,004	14	738.370,957 465.324,722	4.35
14	738.370,957 465.324,722	15	738.370,96 465.324,722	0.004
15	738.370,96 465.324,722	16	738.377,088 465.324,324	6.14
16	738.377,088 465.324,324	17	738.384,232 465.325,08	7.184
17	738.384,232 465.325,08	18	738.391,02 465.329,561	8.133
18	738.391,02 465.329,561	19	738.394,352 465.331,327	3.771
19	738.394,352 465.331,327	20	738.396,149 465.334,234	3.418
20	738.396,149 465.334,234	1	738.403,206 465.352,031	19.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 11-12-2023  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 113694 / UAT Frumusita*

**George Mihai Serban**