

PUG

PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA FRUMUSITA

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+2
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CIMITIRE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA UNITATI PRODUCTIVE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI ACTIVITATI SPORTIVE
- TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
MODERNIZATE / PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
/ NEMODERNIZATE
- TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE
SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII AFERENTE
RETELELOR TEHNICO - EDILITARE
- TERENURI PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS

DRUMURI

- NATIONALE
- COMUNALE

APE

- PARAUL CHINEJA

SATUL FRUMUSITA

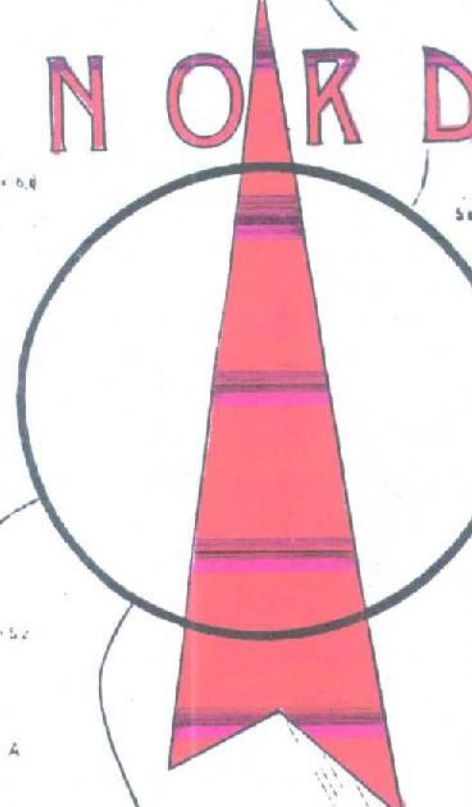
SATUL IJDILENI

COMUNA TULUCESTI

BILANTUL ZONELOR FUNCTIONALE
IN INTRAVILANUL EXISTENT / PROPUIS

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
	ha	%	ha	%
ZONA PENTRU LOCUINTE	254,9	69,2	280,9	72,2
ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/CIMITIRE	4,7	1,3	5,0	1,3
ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE SI DEPOZITARE	30,7	10,0	41,8	10,8
ZONA SPATII VERZI SI SPORT	1,0	0,3	2,8	0,7
ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA	0,4	0,1	0,7	0,2
ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA	1,1	0,3	1,1	0,3
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE (RUTIERA SI FERROVIARA)	14,1	12,0	45,2	11,7
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE (RUTIERA SI FERROVIARA)	7,0	5,0	8,3	2,1
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	1,0	0,3	0,7	0,2
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	1,0	0,3	0,7	0,2
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,0	0,3	1,8	0,5
TOTAL INTRAVILAN	37,8	100,0	388,3	100,0
SUPRAFATA INTRODUSA IN INTRAVILAN			20,5	

NOTA: TERENURILE AGRICOLE DIN INTRAVILAN SE SCOT DIN CIRCUITUL AGRICOL PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIE



SATUL TAMAOANI

TRUP 1 - UTR 1

TRUP 2 - UTR 2

TRUP 3 - UTR 3

TRUP 5 - UTR 5

TRUP 4 - UTR 4

TRUP 7 - UTR 7

TRUP 6 - URR 6

REGLEMENTARI IN EXTRAVILAN

CULOARE DE PROTECTIE PENTRU :

- RETELE ELECTRICE
- ANTENE IRIGATII

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IN ZONA DE
PROTECTIE A FRONTIEREI DE STAT - 500m catre interior
(HG525/1996 Art.22)

REGLEMENTARI - UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
-100m de la limita cadastrala a acesteia - HG525/1996

ZONA DE PROTECTIE SANITARA - Ordinul M.S. Nr. 536/1997
RAMPA DE GUNOI SI PUT SEC PROPUIS (amplasarea s-a facut
pe locul actualului depozit de gunoi pentru a nu afecta si alte
terenuri agricole)

CULOARE DE PROTECTIE PENTRU RETELE ELECTRICE
(restrictii de construire in functie de tensiune - PE104/93)

INTERDICTII TEMPORARE

PANA LA ELABORAREA UNUI PLAN DE LOTIZARE
PENTRU STABILIREA TRASEULUI ARTERELOR DE CIRCULATIE

PANA LA APROBAREA STUDIULUI PRIVIND REZOLVAREA
INTERSECTIEI - cerc cu raza de 30m din axul actual

INTERDICTII PERMANENTE

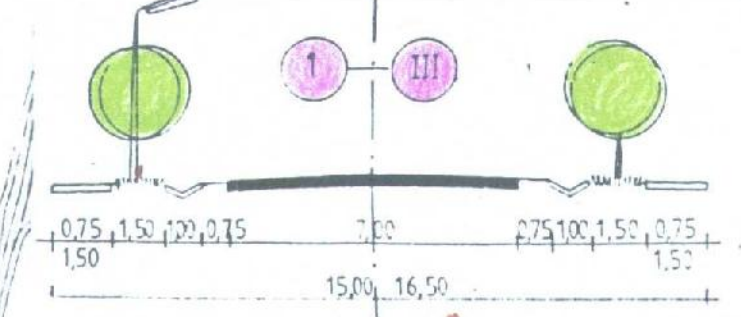
ZONA DE PROTECTIE CIMITIRE - Ordinul M.S. Nr. 536/1997

TERENURI CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE
(se propune consolidarea malurilor, plantarea de arbushti etc)

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UTR 1

DRUMURI - PROFIL TRANSVERSAL



MODULOR PROIECT		Denumire proiect:		PL3
S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		
Bucuresti		COMUNA FRUMUSITA		
Director		Judetul Galati		
Proiectant		Pr.nr.75		1997
Desenat		dec. 1997		
		REGLEMENTARI URBANISTICE		