

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.44

din 26.08.2021

**privind aprobarea vanzarii
terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul
Galati, in suprafata de 565 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693,
lot 2**

Initiator:

Primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA
intrunit in sedinta ordinara la data de 26.08.2021**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, dl. Stoica Paraschiv, inregistrat sub nr.47-RS/26.07.2021
- Proiect de hotarare nr.48-RS/26.07.2021 depus de initiator, primarul comunei Stoica Paraschiv
- Raportul de specialitate intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela, inregistrat sub nr.49-RS/26.07.2021
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al u.a.t. comuna Frumusita

In conformitate cu prevederile:

- art.129 alin. (2) litera c), alin.(6) litera b), art.139 alin.(3) litera g), coroborat cu prev. art.354, 355 si 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- art.1650 si urmatoarele, coroborat cu art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba vanzarea, cu drept de preemtiune a constructorului de buna credinta, a terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 565 mp, amplasat in Tarla 62, Parcela 692+693, lot 2.

Art.2. – Terenul mai sus mentionat este inregistrat in cartea funciara nr. 107438 a u.a.t. comuna Frumusita, avand numar cadastral 107438.

Art.3. – Pretul de vanzare a terenului mentionat la art.1 al prezentei hotarari este de 3450 euro, stabilit conform valorii de piata, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR conform legitimatiei nr.18605, Angheluta Nicusor.

Art.4. – Pretul de 3450 euro se va plati in lei, la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii.

Art.5. – Plata prevazuta la art.4 al prezentei hotarari se va efectua in rate lunare, egale, stabilite printr-un desfasurator-anexa la contractul de vanzare-cumparare, in decursul a 3 ani calendaristici consecutivi, incepand cu data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

Art.6. – Se hotaraste prin prezenta ca toate costurile generate de incheierea contractului de vanzare-cumparare sa fie suportate de catre cumparator.

Art.7. – Se imputerniceste primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv sa semneze valabil contractul de vanzare-cumparare si orice alt document decurgand din necesitatea indeplinirii prezentei hotarari.

Art.8. – Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei, si a aparatului de specialitate al primarului.

Art.9. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului, secretarului general al comunei si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Enache Dumitru



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomi Emilia Mariana

Hotararea a fost adoptata astfel:

Voturi pentru: 15

Voturi impotriva: —

Abtineri: —