

Primaria ComuneiFRUMUȘIȚA - GARĂȚI

Proces-verbal nr. 2716 20.05.2024

Astazi, 20.05.2024 subsemnatul IVAN LUCIAavand
functia BIBLIOTECARin cadrul Primariei FRUMUȘIȚA, am
procedat la publicarea pe site-ul Primăriei/prin afișare la panoul de la sediul Primăriei, a
informațiilor prevăzute de art. 77 alin.232 din Legea nr.50/1991 cu privire la autorizația de
construcție nr. 9/20.05.2024emisă în beneficiul
societatii Green Breeze.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal, care se va publica la data
întocmirii acestuia, pe site-ul Primăriei/prin afișare la panoul de la sediul Primăriei

DATA,
20.05.2024

SEMNĂTURA,

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr.9 din 20.05.2024

Ca urmare a cererii nr.2679 din 16.05.2024 adresata de⁽¹⁾ dl. **Sorin BĂRGĂU**, in calitate de imputernicit, conform Procura speciala nr.2153/01.11.2021, al **S.C. GREEN BREEZE S.R.L.** cu domiciliul/sediul social⁽²⁾ în Bucuresti, sector 1, str. Gheorghe Lazar nr.8, Camera 5, ap.1, parter, identificata prin numar de ordine in registrul comertului J40/1146/2021 si cod unic de inregistrare 43610924 avand telefon: 0733-676.517, e-mail: sorin.bargau@compactgrid.ro

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

**executarea lucrărilor de POZARE LES 33 KV PE De4/1 SI PE N.C.107622,
N.C.107640 – COMUNA FRUMUSITA, JUDEȚUL GALATI –
PARTE CEE GREEN BREEZE 99,2 MW**

- pe imobilul - **teren și/sau construcții** -, situat în județul GALAȚI, ~~municipiul/orașul~~/comuna FRUMUȘIȚA, **extravilan**, N.C. 107622, N.C. 107640.

Fișa bunului imobil, sau nr. cadastral -.

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de: 125 mii lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr.⁽⁶⁾ 1053 din 2023, elaborată de S.C. NASI S.R.L., cu sediul în județul Galati, municipiul Galati, str. Traiain nr.164, bl.A 12, sc.2, parter, respectiv de dr.arh. Laura Andreea Dobrescu, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, inregistrata in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.4349, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul special amenajat, cunoscut sub denumirea „râpa lui Trandafir”
(se completează de către emitent)
materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil “Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze “Plăcuța de identificare a investiției”;
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **60 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR*)**
Paraschiv STOICA



SECRETAR GENERAL,

p. **ARHITECT ȘEF,**
Persoană responsabilă cu
amenajarea teritoriului și urbanismul
Emilia-Mariana IACOMI

Taxa de autorizare construire în valoare de **1.250,00** lei a fost achitată cu O.P. din data de 16.05.2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de , însoțită de 1(unu), exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă pag. 4 -prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar*)**

Secretar general al comunei,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C/D.T.A.D.

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din deizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

^{*)} Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- primăria municipiului București;
- primăria sectorului al municipiului București;
- primăria municipiului
- primăria orașului
- primăria comunei

^{***)} Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

^{****)} Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Către

Primarul Comunei Frumușița

Referitor la autorizația de construire nr.9/20.05.2024 emisă de Primarul
Comunei Frumușița

Stimate Doamnă Primar,

Subscrisa **GREEN BREEZE S.R.L.**, cu sediul în Str. Gheorghe Lazăr nr. 8, ap.1,
parter, camera 5, București, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.
J40/1146/2021, CUI 43610924, vă solicităm următoarele :

1. Vă rugăm să ne comunicați dacă ați efectuat procedura de publicare pe pagina de
internet sau prin afișare la sediul autorității emitente a informațiilor extrase din autorizația
de construire menționată mai sus, conform dispozițiilor art.7 alin.23¹ din Legea nr.50/1991.

În cazul în care ați făcut-o, vă rugăm să ne comunicați documentul prin care ați
consemnat publicarea datelor respective, precum și dovada publicării acestui document,
conform art. 7 alin.23² din Legea nr.50/1991.

2. În cazul în care nu ați efectuat procedura de publicitate la care am făcut referire,
vă solicităm să o efectuați, publicând pe pagina de internet sau prin afișare la sediul
instituției dumneavoastră, următoarele informații, conform art.7 alin.23¹ din Legea
nr.50/1991 :

- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia : **9/20.05.2024**
- b) Titlu/descriere: **“Pozare LES 33kV pe De4/1 si NC 107622, 107640, com Frumusita,
jud Galati-parte a CEE Green Breeze 99.2MW »**
- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. -și coeficientul de utilizare a terenului -
C.U.T.:-
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;
- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată; LES
- f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare
construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție; LES
- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării
patrimoniului cultural; -
- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării
mediului; **Acord 01 din 30.01.2023, Anexa 19.05.2023, Adresa nr 9493 din 12.04.2024**
- i) planul de situație; și

j) planuri cu toate fațadele : anexat

Odată cu efectuarea procedurii de publicitate, vă solicităm să întocmiți conform dispozițiilor art. 7 alin.23² din Legea nr.50/1991, un proces-verbal sau înscris echivalent prin care să consemnați data și modalitatea de efectuare a operațiunilor de publicitate, înscris pe care vă solicităm să ni-l comunicați.

Cu respect,

GREEN BREEZE S.R.L.

Către

Primarul Comunei Frumușița

Referitor la autorizația de construire nr.9/20.05.2024 emisă de Primarul Comunei Frumușița

Stimate Doamne Primar,

Subscrisa **GREEN BREEZE S.R.L.**, cu sediul în Str. Gheorghe Lazăr nr. 8, ap.1, parter, camera 5, București, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/1146/2021, CUI 43610924, vă solicităm următoarele :

1. Vă rugăm să ne comunicați dacă ați efectuat procedura de publicare pe pagina de internet sau prin afișare la sediul autorității emitente a informațiilor extrase din autorizația de construire menționată mai sus, conform dispozițiilor art.7 alin.23¹ din Legea nr.50/1991.

În cazul în care ați făcut-o, vă rugăm să ne comunicați documentul prin care ați consemnat publicarea datelor respective, precum și dovada publicării acestui document, conform art. 7 alin.23² din Legea nr.50/1991.

2. În cazul în care nu ați efectuat procedura de publicitate la care am făcut referire, vă solicităm să o efectuați, publicând pe pagina de internet sau prin afișare la sediul instituției dumneavoastră, următoarele informații, conform art.7 alin.23¹ din Legea nr.50/1991 :

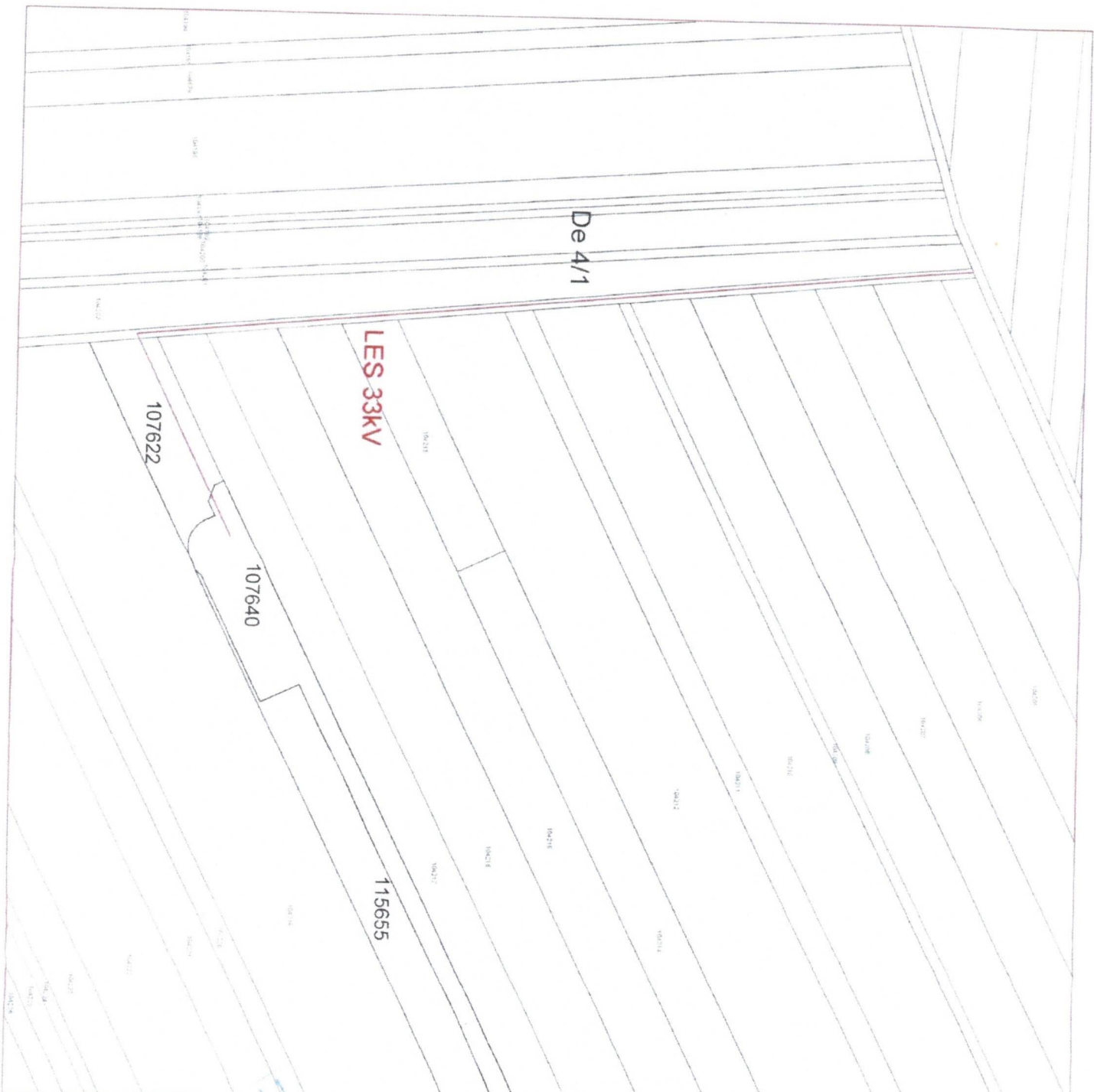
- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia : **9/20.05.2024**
- b) Titlu/descriere: **“Pozare LES 33kV pe De4/1 si NC 107622, 107640, com Frumusita, jud Galati-parte a CEE Green Breeze 99.2MW »**
- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. -și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:-
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;
- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată; LES
- f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție; LES
- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural; -
- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului; **Acord 01 din 30.01.2023, Anexa 19.05.2023, Adresa nr 9493 din 12.04.2024**
- i) planul de situație; și

j) planuri cu toate fațadele : **anexat**

Odată cu efectuarea procedurii de publicitate, vă solicităm să întocmiți conform dispozițiilor art. 7 alin.23² din Legea nr.50/1991, un proces-verbal sau înscris echivalent prin care să consemnați data și modalitatea de efectuare a operațiunilor de publicitate, înscris pe care vă solicităm să ni-l comunicați.

Cu respect,

GREEN BREEZE S.R.L.



JUDETUL CALATI
 PRIMĂRIA COMUNII FRUMUS
 VIZAT ȘI RE NESC LİM BARE
 Nr. 9 din 20.09.2024
 TITLUL DE PROPRIETATE
 Nr. 107622/2024



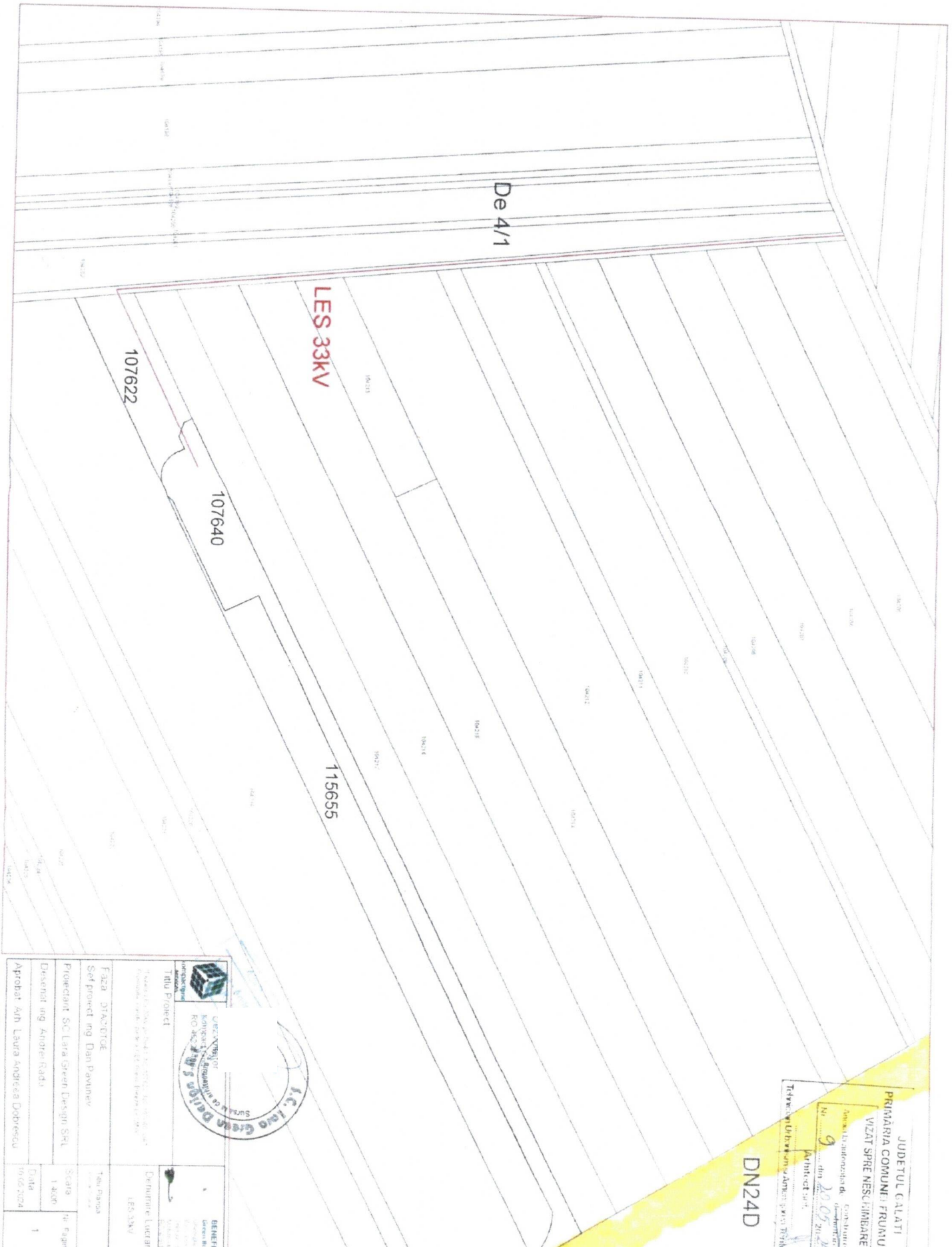
Titlu Project

Proiectant: S.C. Iona Green Design SRL
 Desenațiing: Andrei Radu
 Aprobat: Alin, Laura, Andreia, Dobrescu

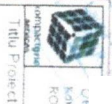
Faza proiect
 Ser proiecting: Dan Panayev

Descriere lucrare
 LES 33kV

Scara	1:400
Data	19.06.2024
Nr. Pagina	1



JUDETUL GALATI
 PRIMARIA COMUNA FRUNZUS
 VIZAT SPRE NESCULMIBARE
 Anul si luna autorizatiei de construire: 9 din 20.09.2014
 Nr. 9
 Arhitect S.C. Sursa
 Titlu: Urbanism rural si serv. terenuri
 DN24D



Titlu Project
 Cămin
 Beneficiar
 Sursa K&A Green Design
 RO 242.2014
 Faza: D1A-D1C
 Set proiect ing. Dan Pavaneu
 Proiectant: SC Lara Green Design SRL
 Desenați ing. Andrei Rădu
 Aprobat: ing. Laura Andreea Dobrescu
 Data: 10.05.2014
 Scara: 1:200
 Nr. Eșant: 1