

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALATI  
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTARAREA Nr.22**

din 20.04.2023

privind: **Aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului public al comunei Frumusita, situat în localitatea Frumusita, în suprafața de 6835 mp.**

**Consiliul local al comunei Frumusita,**  
intrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2023

Luând în dezbateri:

- Referatul de informare întocmit de secretarul-general al comunei, înregistrat sub nr.95-RS/ 13.04.2023
- Referatul de aprobare nr.96-RS/ 13.04.2023, al initiatorului – Primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv;
- Proiectul de hotărâre nr.97-RS/ 13.04.2023 inițiat de primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv
- Raportul de specialitate nr.98-RS/ 13.04.2023 întocmit de secretarul general al comunei
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Frumusita, județul Galați

In baza prevederilor:

- Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.879 alin.(2) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(7) lit.k) și p) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ

## **HOTARASTE:**

**Art.1** – Se aproba dezmembrarea imobilului – teren – aparținând proprietății publice a comunei Frumusita, județul Galați, în suprafața totală de 6835 mp având număr cadastral 107410, având categoria de folosință: drum.

**Art.2** – Se aproba dezmembrarea imobilului mentionat la art.1 al prezentei hotarari, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- c) Lotul nr.1: imobilul cu numarul cadastral 107612, in suprafata de 6765 mp, localitatea Frumusita, jud. Galati, Ds 330
- d) Lotul nr.2: imobilul cu numarul cadastral 107613, in suprafata de 70 mp, localitatea Frumusita, jud. Galati, Ds 330.

**Art.3** – Elementele de identificare ale imobilelor rezultate din dezmembrare se regasesc in anexa hotararii, parte integranta a prezentei hotarari.

**Art.4** – Primarul comunei Frumusita este imputernicit prin prezenta hotarare sa semneze la notarul public, actul autentic de dezmembrare precum si orice alte documente necesare finalizarii dezmembrarii imobilului identificat la art.1 al hotararii.

**Art.5** – Prezenta hotarare va fi comunicata Primarului comunei Frumusita, Institutiei Prefectului judetului Galati si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Petru NEGHINA**



Avizat,  
SECRETAR GENERAL,  
Emilia-Mariana IACOMI

Total consilieri	15	
Consilieri prezenti	13	
Centralizare voturi		
Pentru	Impotriva	Abtinere
13	-	-
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:		<b>13</b>



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati**  
 Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	106913
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FRUMUSITA  
 Domiciliul Loc. Frumusita, Jud. Galati

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **106913** din data **13-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Frumusita, Jud. Galati, Ds 330, UAT Frumusita avand numarul cadastral 107410 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **107612** situat in Loc. Frumusita, Jud. Galati, Ds 330, UAT Frumusita avand suprafata măsurată 6765 mp;
- 2) **107613** situat in Loc. Frumusita, Jud. Galati, Ds 330, UAT Frumusita avand suprafata măsurată 70 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 19-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ANDREEA CORINA FOCSANEANU**

Andreea  
 Corina  
 Focsaneanu

Semnat digital de  
 Andreea Corina  
 Focsaneanu  
 Data: 2022.12.19  
 12:21:59 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati**

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	106913
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 107410 / UAT Frumusita**

TEREN Intravilan

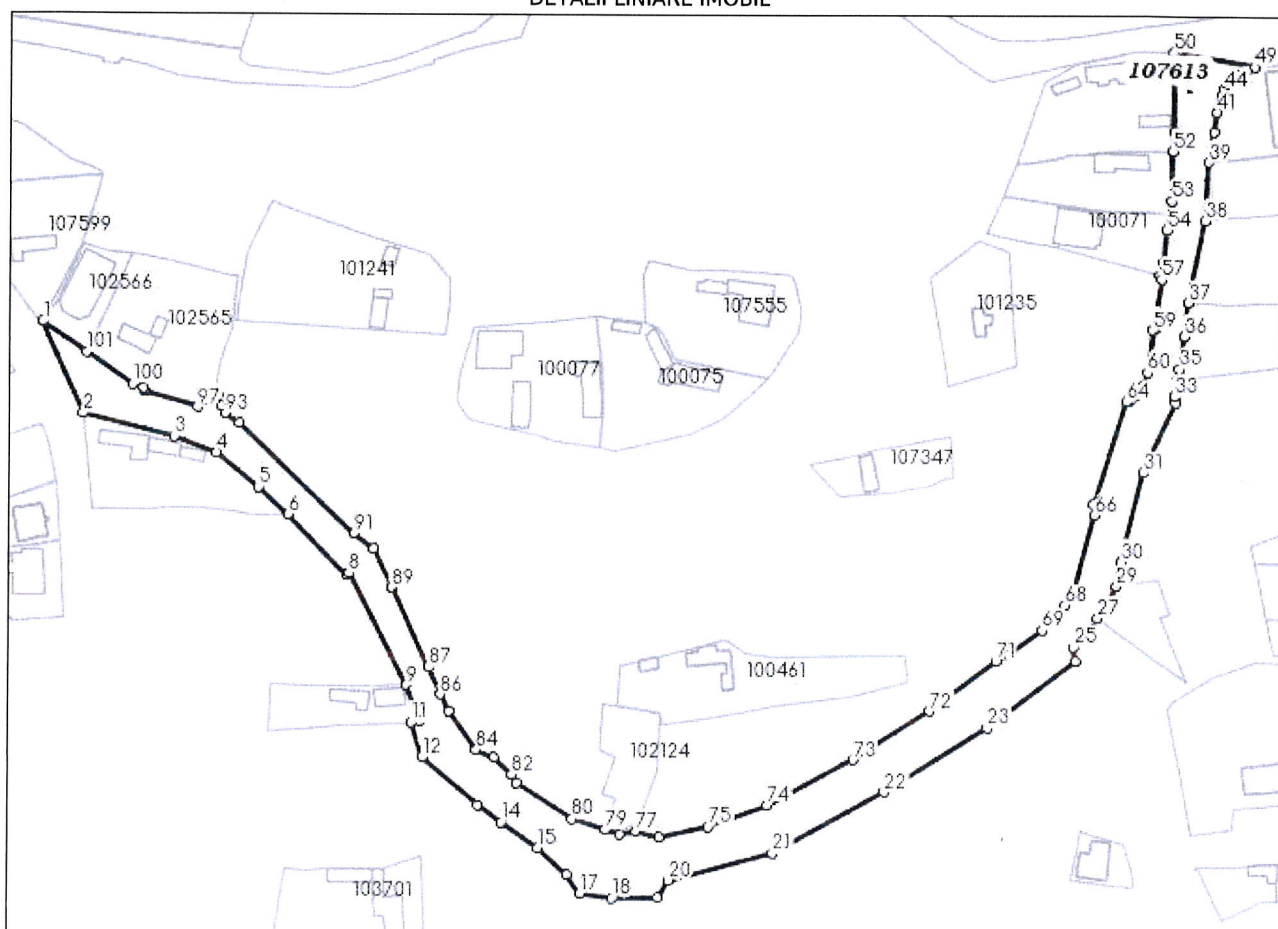
Adresa: Loc. Frumusita, Jud. Galati, Ds 330

Comuna/Oraș/Municipiu: Frumusita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107410	6835	Imobil partial împrejmuit prin garduri adiacente limitelor de proprietate.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.835			
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.835</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	29.894	2	3	27.958	3	4	13.361
4	5	16.304	5	6	12.215	6	7	24.978
7	8	0.791	8	9	37.399	9	10	11.654
10	11	2.47	11	12	10.874	12	13	21.671
13	14	8.792	14	15	13.326	15	16	11.733
16	17	6.742	17	18	9.481	18	19	13.888
19	20	6.001	20	21	32.011	21	22	37.757
22	23	36.195	23	24	32.855	24	25	4.365
25	26	4.582	26	27	6.595	27	28	4.68
28	29	6.47	29	30	7.372	30	31	27.62
31	32	23.027	32	33	1.809	33	34	4.851
34	35	3.488	35	36	9.897	36	37	10.244
37	38	25.061	38	39	17.534	39	40	9.041
40	41	6.144	41	42	3.112	42	43	2.007
43	44	2.04	44	45	2.021	45	46	2.09
46	47	2.12	47	48	2.838	48	49	2.386
49	50	24.186	50	51	23.546	51	52	5.907
52	53	14.967	53	54	8.723	54	55	9.957
55	56	3.912	56	57	1.325	57	58	14.927
58	59	0.512	59	60	12.922	60	61	4.153
61	62	3.972	62	63	2.029	63	64	1.308
64	65	32.219	65	66	3.247	66	67	22.329
67	68	6.105	68	69	10.1	69	70	12.354
70	71	4.325	71	72	24.705	72	73	26.923
73	74	28.743	74	75	18.742	75	76	14.924
76	77	7.118	77	78	4.922	78	79	4.501
79	80	10.453	80	81	19.585	81	82	2.879
82	83	7.259	83	84	5.721	84	85	14.204
85	86	5.561	86	87	8.92	87	88	26.019
88	89	0.442	89	90	12.746	90	91	7.394
91	92	47.548	92	93	5.141	93	94	2.466
94	95	2.918	95	96	3.629	96	97	3.69
97	98	16.651	98	99	1.069	99	100	3.33
100	101	16.759	101	1	15.905			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	106913	13.12.2022	15.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 106913 înregistrată la data de 13.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107612	6765	Loc. Frumusita, Jud. Galati, Ds 330
2	107613	70	Loc. Frumusita, Jud. Galati, Ds 330

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 19-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANDREEA CORINA FOCSANEANU**

Andreea  
Corina  
Focsaneanu

Semnat digital de  
Andreea Corina  
Focsaneanu  
Data: 2022.12.19  
12:21:38 +02'00'



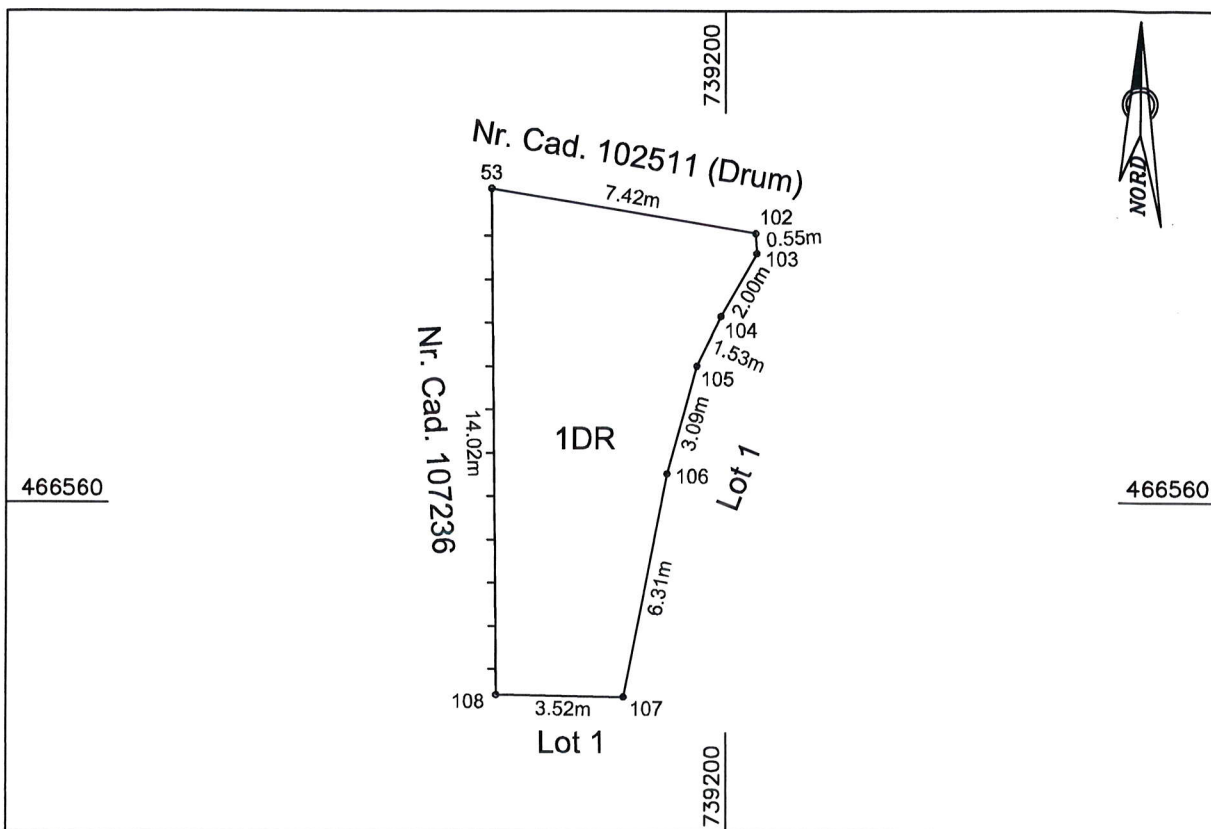
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

SCARA 1:200

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	70	Sat Frumusita, Ds 330, Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	FRUMUSITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1	DR	70	Imprejmuit: 108-53 gard de lemn, Neimprejmuit: 53-102-107-108
Total		70	

B. Date referitoare la constructie			
	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			


Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp

<p><b>Executant: SC ALFA IM S.R.L</b>                  Seria RO-B-J Nr. 1458 Clasa III  <b>MIRȚ IOSIF</b> Seria RO-GL-F                  Nr. 0025/07.10.2010, Categoria B si C</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura <b>MIRȚ IOSIF</b>                  OCPI: B,C,GL,0025                  Data: Decembrie 2022</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data.....<b>Andreea Corina Focsaneanu</b>                  Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu                  Data: 2022.12.19 12:23:11 +02'00'</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--	---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALATI  
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA  
SECRETAR GENERAL  
Nr.95-RS/13.04.2023

Aprob,  
Primar,  
Paraschiv STOICA



### **REFERAT DE INFORMARE**

**Domnule Primar,**

Emilia-Mariana IACOMI – secretar general al comunei Frumusita, judetul Galati, va informez prin prezenta ca s.c. ALFA IM s.r.l. a realizat planul cadastral pe care l-a depus la O.C.P.I. Galati si a obtinut referat de admitere pentru dezmembrare imobil teren cu numar cadastral 107410, in suprafata totala de 6835 mp apartinand proprietatii publice a comunei Frumusita, care se va dezmembra in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- a) Lotul nr.1: imobilul cu numarul cadastral 107612, in suprafata de 6765 mp, localitatea Frumusita, jud. Galati, Ds 330
- b) Lotul nr.2: imobilul cu numarul cadastral 107613, in suprafata de 70 mp, localitatea Frumusita, jud. Galati, Ds 330.

In vederea finalizarii acestei proceduri este necesara initierea unui proiect de hotarare care sa fie supus spre aprobarea consiliului local.

Rog dispuneti,  
Secretar general  
Emilia-Mariana IACOMI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALATI  
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA  
PRIMAR  
Nr. 96-RS/13.04.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind Aprobarea dezmembrarii unui imobil  
– teren apartinand domeniului public al comunei Frumusita, situat in  
localitatea Frumusita, in suprafata de 6835 mp.**

Stoica Paraschiv, primar al comunei Frumusita din judetul Galati, in baza referatului de informare intocmit de secretarul general al comunei, inregistrat sub nr.95-RS/13.04.2023 prin care ni se aduce la cunostinta faptul ca se impune initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea dezmembrarii unui imobil – teren apartinand domeniului public al comunei Frumusita, in suprafata de 6835 mp, am initiat proiect de hotarare pe care il atasez prezentului referat, in vederea aprobarii de catre Consiliul local al comunei Frumusita.

**PRIMAR,  
Paraschiv STOICA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**U.A.T. COMUNA FRUMUSITA**

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr.97-RS/ 13.04.2023

privind: **Aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului public al comunei Frumusita, situat în localitatea Frumusita, în suprafața de 6835 mp.**

<b>INITIATOR:</b> <b>Primar,</b> <b>Stoica</b> <b>Paraschiv</b>	<b>Documente care însoțesc proiectul de hotărâre, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ</b>
	Referat de informare
	Referat de aprobare
	Raport de specialitate
	Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului local Frumusita

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterilor și aprobării plenului Consiliului local Frumusita în sesiunea ordinară convocată la data:	20.04.2023
--	------------

<b>Temei legal:</b>	- Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
	- Art.879 alin.(2) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare
	- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(7) lit.k) și p) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

*Este în competența Consiliului local Frumusita să adopte hotărârile pentru care este necesară îndeplinirea prevederilor art.139 alin.(3) lit.h), coroborat cu prevederile art.5 litera cc) majoritate absolută respective 8 voturi "pentru"*

**PROPUN**

*următorul conținut al proiectului de hotărâre:*

**Art.1** – Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren – aparținând proprietății publice a comunei Frumusita, județul Galați, în suprafața totală de 6835 mp având număr cadastral 107410, având categoria de folosință: drum.

**Art.2** – Se aproba dezmembrarea imobilului mentionat la art.1 al prezentei hotarari, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- a) Lotul nr.1: imobilul cu numarul cadastral 107612, in suprafata de 6765 mp, localitatea Frumusita, jud. Galati, Ds 330
- b) Lotul nr.2: imobilul cu numarul cadastral 107613, in suprafata de 70 mp, localitatea Frumusita, jud. Galati, Ds 330.

**Art.3** – Elementele de identificare ale imobilelor rezultate din dezmembrare se regasesc in anexa hotararii, parte integranta a prezentei hotarari.

**Art.4** – Primarul comunei Frumusita este imputernicit prin prezenta hotarare sa semneze la notarul public, actul autentic de dezmembrare precum si orice alte documente necesare finalizarii dezmembrarii imobilului identificat la art.1 al hotararii.

**Art.5** – Prezenta hotarare va fi comunicata Primarului comunei Frumusita, Institutiei Prefectului judetului Galati si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul.

**PRIMAR,**  
**Stoica Paraschiv**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALATI  
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA  
SECRETAR GENERAL  
Nr.98-RS/13.04.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*La proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului public al comunei Frumusita, situat în localitatea Frumusita, în suprafața de 6835 mp.*

*În conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei Frumusita, am întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul mai sus denumit.*

*Inițiatorul proiectului de hotarare a depus proiect de hotarare însoțit de referat de aprobare și de referat de informare. Temeiul legal pe care a fost fundamentat proiectul de hotarare este următorul:*

- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.879 alin.(2) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(7) lit.k) și p) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

*legislație în vigoare la data depunerii proiectului de hotarare.*

*Pentru aprobarea hotărârii este necesar un număr de 8 voturi “pentru”, conform prev. art. 139 alin.(3) lit.h), coroborat cu prevederile art.5 litera cc) majoritate absolută din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.*

*Proiectul de hotarare îndeplinește condițiile impuse de prev. art.136 alin.(8) din Codul administrativ, pentru a fi supus dezbaterii.*

Secretar general,  
Emilia-Mariana IACOMI



ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 1  
Pentru administrație publică, juridică,  
servicii publice, dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, protecția mediului**

**AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL**

Din data de 20.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea ~~de~~ *de* membrării unui imobil în suprafață de 6835 mp.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr.1** – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,  
Sorocolet Ștefan


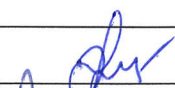
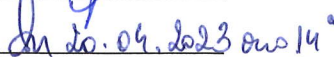
Secretar comisie,  
Mînăstireanu Ecaterina-Mariana

Neghină Petru

Neagu Panait

Drăgan Antoneta

Membri:

  
  
  
20.04.2023 ora 14<sup>00</sup>

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 2**

**Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ,  
sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială,  
protecția copilului, drepturile omului**

**AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL**

Din data de 20.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind *aprobarea de înregistrare a unui imobil în suprafață de 6835 mp.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr.2** – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,  
Hîncu Constantin



Secretar comisie,  
Bâgu Cornelia

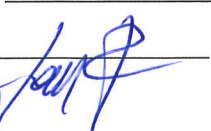


Membri:

Pîrvu Ghiță



Sasu Vasile



Păun Zanfirache

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 3**  
**Pentru administrarea domeniului public și privat,**  
**agricultură, gospodărire comunală,**  
**apărarea ordinii și liniștii publice**

**AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL**

Din data de 20.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind *aprobarea dezmembrării unui imobil în suprafața de 6835 mp.*

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

Președinte comisie,  
Costea Petru

*Costea*

Secretar comisie,  
Grecu Ionel

*Grecu*

Membri:

Enache Dumitru

*Enache*

Gavriliu Nicoleta

*20.03.23 14:00*

Tabac Antonel

*Tabac*