

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.27

din 31.03.2022

privind: Aprobarea P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism privind investitia "Construire ansamblu eolian Tulucesti, compus din Parcul Tulucesti Nord, maxim 11 turbine eoliene cu o capacitate maxima de 38,50 MW, numite WTG1-WTG11 si Parcul Tulucesti Sud maxim 10 turbine eoliene cu o capacitate maxima de 35 MW, numite WTG12-WTG21; construire drum de acces din drumurile de exploatare: intarire drumuri De1 De525/7, De4, De13, De12, De6, De5, De11, De524/1, De522, De1444, De184/3, De191 si De197 pentru transport; construire platforma macara; construire punct de conexiune si racord; organizare de santier"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA

intrunit in sedinta ordinara la data de 31.03.2022

Avand in vedere:

- Referatul de informare nr.1669/14.03.2022 intocmit de insp.Chelariu Laurentia Mihaela din cadrul compartimentului de registru agricol, urbanism si amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului
- Referatul de aprobare nr.1670/14.03.2022, intocmit de primarul comunei, dl. Stoica Paraschiv in calitate de initiator
- Proiect de hotarare nr.86-RS/16.03.2022 depus de initiator, primarul comunei dl. Stoica Paraschiv
- Raportul de specialitate 1749/16.03.2022 intocmit de insp.Chelariu Laurentia Mihaela din cadrul compartimentului de registru agricol, urbanism si amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al u.a.t. comuna Frumusita
- Cererea nr.1225/25.02.2022 depusa de S.C. Draghiescu Partners S.R.L. prin care solicita aprobarea PUZ si RLU pentru o investitie de construire ansamblu eolian
- Avizul nr.3/9882 dim 17.02.2022 emis de Consiliul Judetean Galati
- Certificat de Urbanism nr.127/19.08.2019 si avizele solicitate prin acesta
- Proiectul PUZ nr.3/2020 intocmit de S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.

In conformitate cu prevederile:

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de urbanism republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Art.47, art.56 alin.(1) si (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

- Ordinului nr. 13/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99 emis de MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
- Ordinului nr.176/25.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" – Indicativ GM-010-2000, emis de MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
- Art.129 alin.(2) litera c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM pentru investitia denumita: **“Construire ansamblu eolian Tulucesti, compus din Parcul Tulucesti Nord, maxim 11 turbine eoliene cu o capacitate maxima de 38,50 MW, numite WTG1-WTG11 si Parcul Tulucesti Sud maxim 10 turbine eoliene cu o capacitate maxima de 35 MW, numite WTG12-WTG21; construire drum de acces din drumurile de exploatare: intarire drumuri De1 De525/7, De4, De13, De12, De6, De5, De11, De524/1, De522, De1444, De184/3, De191 si De197 pentru transport; construire platforma macara; construire punct de conexiune si racord; organizare de santier”, conform anexei la prezenta hotarare si parte componenta a acesteia.**

Art.2. –Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei Frumusita prin intermediul compartimentelor functionale ale aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. –Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Greacu Ionel**



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomi Emilia Mariana

Total consilieri	15
Consilieri prezenti	14
Centralizare voturi	
Pentru	Impotriva
14	-
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:	
	14



Beneficiar: S.C. DRĂGHIESCU PARTNERS S.R.L.

Proiectant: S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.

Proiect nr.: 03/2020

PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru

"CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN TULUCEȘTI COMPUS DIN PARCUL TULUCEȘTI NORD, MAXIM 11 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE MAXIMA DE 38,50 MW, NUMITE: WTG1 - WTG11 SI PARCUL TULUCEȘTI SUD, MAXIM 10 TURBINE EOLIENE, CU O CAPACITATE MAXIMA DE 35 MW NUMITE: WTG12 - WTG21; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191, ȘI DE 197 PENTRU TRANSPORT; CONSTRUIRE PLATFORMA MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER."

în extravilanul comunelor Tulucești și Frumușița,
sat Ijdileni, județul Galați:

T 2, P 3/5, P 3/6, T 1, P 5/4, T 3, P 3/8, P 3/9, P 3/10, T 4, P 2/31, T 4, P 3/61, T 30, P 1/58, T 30, P 4/25, T 29, P 4/15, 4/16, P 4/17, P 4/18, T 28, P 1/18, P 1/19, T2, P 11/11, T4, P 3/7, T8, P 5/20,
T 6/1, P 4/2, T 6, P 5/13, P 5/14, P 5/15, T 9, P 3/57, T 16,
P 2/29, P 2/30, T 10, P 1/46, T 16/1, P 2/27, P 2/28, T 17, P 1/35 - din comuna Tulucești;
T 165/1, P 1141/1, P 1141/1/22, P 1141/1/23, P 1141/1/24,
P 1141/1/25 - din comuna Frumușița;
și drumurile: DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191 ȘI DE 197

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
afertent P.U.Z.



FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru
"CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN TULUCEȘTI COMPUS DIN
PARCUL TULUCEȘTI NORD, MAXIM 11 TURBINE EOLIENE CU O
CAPACITATE MAXIMA DE 38,50 MW, NUMITE: WTG1 - WTG11
SI PARCUL TULUCEȘTI SUD, MAXIM 10 TURBINE EOLIENE, CU O
CAPACITATE MAXIMA DE 35 MW NUMITE: WTG12 - WTG21;
CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE
EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13,
DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3,
DE 191, ȘI DE 197 PENTRU TRANSPORT; CONSTRUIRE
PLATFORMA MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI
RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER."

*Turbinele eoliene din cadrul ansamblului eolian vor avea o
putere de 5,6 MW fiecare (în conformitate cu demersurile
făcute în acest sens de către beneficiar și descrise în Memoriul
general la Cap 1.2. Obiectul P.U.Z.).*

Amplasament:

Extravilanul comunelor Tulucești și Frumușița, sat Ijdileni,
județul Galați:

- T 2, P 3/5, P 3/6, T 1, P 5/4, T 3, P 3/8, P 3/9, P 3/10, T 4, P
2/31, T 4, P 3/61, T 30, P 1/58, T 30, P 4/25, T 29, P 4/15, 4/16,
P 4/17, P 4/18, T 28, P 1/18, P 1/19, T2, P 11/11, T4, P 3/7, T8,
P 5/20, T 6/1, P 4/2, T 6, P 5/13, P 5/14, P 5/15, T 9, P 3/57, T
16, P 2/29, P 2/30, T 10, P 1/46, T 16/1, P 2/27, P 2/28, T 17, P
1/35 - din comuna Tulucești;
- T 165/1, P 1141/1, P 1141/1/22, P 1141/1/23, P 1141/1/24, P
1141/1/25 - din comuna Frumușița;
- și drumurile: DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5,
DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191 ȘI DE 197

Beneficiar:

S.C. DRĂGHIESCU PARTNERS S.R.L.

Proiect nr.:

03/2020

Data elaborării:

Ianuarie 2022

Proiectant urbanism:

S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.

Șef proiect :

Dr. arh. urb. BUHOCIU LILIANA





COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect:

-Dr. Arh. Urb. Buhociu Liliana



Specialitatea:

Urbanism

-SC OPPIDUM STUDIO SRL
- Dr. Arh. Urb. Buhociu Liliana



Echipare
tehnică-edilitară:

-SC ENPRO SRL
- Ing. Negriță Gabriel



Protecția mediului:

-SC AUDITECO GES SRL
- Ing. Ionescu Cicerone





CUPRINS

I. DISPOZIȚII GENERALE	5
1. Rolul RLU	5
2. Baza legală a elaborării	5
3. Domeniul de aplicare	8
II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	10
4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit	10
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public ..	15
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii	18
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	19
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară	19
9. Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenurilor pentru construcții	20
10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi	20
III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	21
11. Unități și subunități funcționale	21
IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE	21
V. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI REGLEMENTAREA SITUAȚIILOR TRANZITORII	28
VI. RECOMANDĂRI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI, cf. Raportului de mediu pentru prezentul PUZ	28
Anexe	32



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM afereant P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU

- (1) Regulamentul Local de Urbanism (RLU) stabilește ansamblul de reglementări, la nivelul zonei studiate, de ocupare a terenurilor și de amplasare și dimensionare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.
- (2) Are menirea de a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a zonei, în acord cu potențialul acesteia și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.
- (3) Planul urbanistic aferent zonei studiate și Regulamentul local de urbanism (RLU) detaliază și particularizează prevederile regulamentului general de urbanism în raport cu situațiile specifice din teren și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor și realizarea investiției.
- (4) Prescripțiile (permisiuni și restricții) cuprinse în RLU, sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.
- (5) Odată aprobat, împreună cu PUZ-ul, RLU-ul constituie act de autoritate al administrației publice locale.
- (6) Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai respectând prevederile Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal și, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o și documentația inițială.
- (7) Autoritățile publice locale aplică sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru dezvoltarea echilibrată, durabilă a zonei și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

2. Baza legală a elaborării

- (1) La baza elaborării RLU aferent PLANULUI URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN TULUCEȘTI COMPUS DIN PARCUL TULUCEȘTI NORD, MAXIM 11 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE MAXIMA DE 38,50 MW, NUMITE: WTG1 - WTG11 SI PARCUL TULUCEȘTI SUD, MAXIM 10 TURBINE EOLIENE, CU O CAPACITATE MAXIMA DE 35 MW NUMITE: WTG12 - WTG21; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191, ȘI DE 197 PENTRU TRANSPORT; CONSTRUIRE



PLATFORMA MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER" stau:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (RLU intră în vigoare după aprobarea sa în Consiliul județean Galați și nu poate fi modificat decât în condițiile și în limitele prevederilor legale prevăzute în Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare);
- Regulamentul General de Urbanism, actualizat 2014;
- "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – Indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/110.04.2000";
- "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal" (Indicativ GM-010-2000, aprobat cu OMLPAT nr. 176/N/16.07.2000)
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 123 / 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare;
- Constituția României;
- Noul Cod Civil, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011 și Legea nr. 74/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 187/2009 privind Noul Cod Civil;
- Hotărârea Guvernului nr. 162/ 2002 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III -a – zone protejate modificată și completată de OUG nr. 49/2016.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- Legea nr. 175/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 45/1998 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;



- Ordinul ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Lista Monumentelor Istorice actualizată prin ORDIN nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 1835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, publicat Monitorul Oficial nr. 746/18 sept. 2017;
- Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat Monitorul Oficial nr. 746/18 sept. 2017;
 - I 18 /1/2001 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de telecomunicații și semnalizare din cladirile civile și de producție;
- ANSI/TIA/EIA-568-A/1995 = Cablarea de telecomunicații pentru clădiri comerciale;
- ISO/CEI 11801 – Tehnologia informației – Cablarea generală a utilizatorilor de telecomunicații;
- IEC 60793, Optical fibres;
- IEC Publication 61300-series, Fibre optic interconnecting devices and passive components. Basic test and measurement procedures;
- ITU-T Rec. G.652 (a, b, c, d), Characteristics of a single-mode optical fibre cable;
- ITU-T Rec.L.10, Optical fibre cables for duct, tunnel, aerial and buried application
- ITU-T Rec.L.12, Construction, installation and protection of cable and other elements of outside plant optical fibre joints;
- ITU-T Rec.L.13, Construction, installation and protection of cable and other elements of outside plant sheath joints and organizers.
- D.A. 2/2008, RACR-SACZ ediția 03/2007
- D.A. 2/2008, RACR-SACZ editia 03/2007 și Normele Tehnice M-34/1980 privind marcarea și balizarea luminoasă.

- PUG și RLU comuna Tulucești, aprobat;
- PUG și RLU comuna Tulucești, realizat de ANARECOM REGIOSERV SRL, aflat în curs de avizare;
- PUG și RLU comuna Frumușița, aprobat.

- Avize /acorduri /notificări/decizii/ puncte de vedere privind investiția obținute de beneficiar de la instituțiile interesate, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 127 din 19.08.2019:
 - Telekom România Communications SA- aviz favorabil nr. 78/24.03.2020;
 - SDEE Muntenia Nord -aviz de amplasament favorabil nr. 30502026642/02.04.2020, precum și adresa nr. 114247/04.12.2020;
 - Direcția de sănătate publică a județului Galați - Notificare pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică -nr. 103/02.06.2020;
 - Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Galați - aviz favorabil nr. 1478/29.07.2020;
 - Ministerul Afacerilor interne – Direcția generală logistică - aviz favorabil nr.



421796/2/21.04.2020;

- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării București- aviz favorabil DT 5135/03.06.2021;
- Agenția națională de îmbunătățiri funciare – aviz nr. 42/07.05.2020;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – aviz nr. 366/25.09.2020;
- Serviciul Român de Informații-Unitatea militara 0362 București - aviz favorabil nr. 124601/05.05.2021;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz de principiu nr. 10358/675 din 04.06.2020 și aviz favorabil nr. 12052/1019 din 30.07.2021;
- Agenția pentru protecția mediului Galați- aviz nr. 02/06.04.2021;
- Transelectrica -Sucursala de transport Constanța- punct de vedere nr. 4540 / 06.04.2020
- Distribuție Energie Electrică Romania -aviz tehnic de racordare pentru locul de producere Centrala electrică eoliană Tulucești Nord nr. 3050211207968/21.12.2021 ;
- Distribuție Energie Electrică Romania -aviz tehnic de racordare pentru locul de producere Centrala electrică eoliană Tulucești Sud nr. 3050211207972/21.12.2021;
- Acordul Consiliului Local al comunei Frumușița nr. 40/31.08.2020;
- Acordul Consiliului Local al comunei Tulucești nr.61 /25.06.2020;

-Raport de mediu pt prezentul PUZ, elaborat de SC Auditeco Ges SRL_09.2020

Turbinele eoliene din cadrul ansamblului eolian vor avea o putere de 5,6 MW fiecare (în conformitate cu demersurile făcute în acest sens de către beneficiar și descrise în Memoriul general la Cap 1.2. Obiectul P.U.Z.).

3. Domeniul de aplicare

(1)Regulamentul local de urbanism se aplică în procesul de elaborare, avizare și aprobare a Planului Urbanistic Zonal – "CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN TULUCEȘTI COMPUS DIN PARCUL TULUCEȘTI NORD, MAXIM 11 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE MAXIMA DE 38,50 MW, NUMITE: WTG1 - WTG11 SI PARCUL TULUCEȘTI SUD, MAXIM 10 TURBINE EOLIENE, CU O CAPACITATE MAXIMA DE 35 MW NUMITE: WTG12 - WTG21; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6,DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191, ȘI DE 197 PENTRU TRANSPORT; CONSTRUIRE PLATFORMA MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER.", în procedura de emitere a certificatului de urbanism și în activitățile de proiectare, autorizare și realizare a construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, din zona studiată prin PUZ, potrivit legislației în vigoare.

Turbinele eoliene din cadrul ansamblului eolian vor avea o putere de 5,6 MW fiecare (în conformitate cu demersurile făcute în acest sens de beneficiar și descrise în Memoriul general la Cap 1.2. Obiectul P.U.Z.).

- (2)La emiterea autorizațiilor de construire se va asigura respectarea tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor. De asemenea, se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății populației, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, pentru protejarea vestigiilor arheologice.
- (3)Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor PUZ-ului în acele zone



pentru care prezentul regulament cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor.

(4) Fac excepție de la prevederile de la alin (3), acele zone unde administrația publică locală solicită, în mod justificat, prin certificatul de urbanism, realizarea unui alt PUZ sau PUD-uri (pentru terenurile care prezintă caracteristici speciale, atipice unității teritoriale de referință din care fac parte, prin geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei și unde este necesară modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor).

(5) Întreaga suprafață reglementată prin PUZ se află parțial în UAT Tuluțești și parțial în UAT Frumușița. În prezent, toate terenurile se află în extravilan (terenuri agricole). Prin prezentul PUZ, se propune intrarea parțială a acestor terenuri în intravilan pentru realizarea ansamblului eolian.

Numar turbina	Suprafata Parcela real masurat	Suprafata Parcela cf, extras CF	Suprafata ce se scoate definitiv din circuitul agricol	Suprafata ce se scoate temporar din circuitul agricol
WTG 01 , T2, P3/5, 3/6, Nr, cad, 4268	17991,00 mp	17991 mp	2806,28 mp	2805,08 mp
WTG 02 , T1,P5/4 Nr, cad, 102654	10000,03 mp	10000 mp	1785,66 mp	2599,88 mp
WTG 03 , T3,P3/8, 3/9, 3/10, Nr, cad, 108986	31100,02 mp	31100 mp	3805,57 mp	5402,09 mp
WTG 04 , T4, P2/31, Nr, cad, 101675	17500,05 mp	17500 mp	1944,49 mp	3005,30 mp
WTG 05 , T30, P4/25, Nr, cad, 109186	11099,95 mp	11100 mp	1637,14 mp	3547,10 mp
WTG 06 , T30, P1/58, Nr, cad, 109188	10499,80 mp	10500 mp	1670,32 mp	3422,54 mp
WTG 07 , T2, P11/11, Nr, cad, 4263	12294,95 mp	12295 mp	1869,10 mp	2314,28 mp
WTG 08 , T4, P3/7 Nr, cad, 102083	19000,05 mp	19000 mp	2173,91 mp	3052,90 mp
WTG 09 , T4, P3/61, Nr, cad, 100200	14499,90 mp	14500 mp	2216,33 mp	2419,66 mp
WTG 10 , T29, P4/15, 4/16, 4/17, 4/18 Nr, cad, 105444	16000,13 mp	16000 mp	2659,61 mp	3245,15 mp
WTG 11 + WTG 12 , T165, 114/1, 1141/1/22, 1141/1/23, 1141/1/24, 1141/1/25 Nr, cad, 107173	119524,00 mp	119524 mp	9937,35 mp	5190,85 mp
WTG 13 , T8, P5/20 Nr, cad, 104993	11999,86 mp	12000 mp	2440,79 mp	2096,18 mp

WTG 14 , T6/1, P4/2 Nr, cad, 104460	19299,95 mp	19300 mp	2374,18 mp	3808,63 mp
WTG 15 , T6, P5/13, 5/14, 5/15 Nr, cad, 105449	33400,11 mp	33400 mp	3140,26 mp	3689,66 mp
WTG 16 , T28/1, P1/18, 1/19, Nr, cad, 105434	21100,01 mp	21100 mp	3378,16 mp	3165,35 mp
WTG 17 , T9, P3/57 Nr, cad, 105478	22499,72 mp	22500 mp	1348,66 mp	4711,36 mp
WTG 18 , T16, P2/29, 2/30, Nr, cad, 105419	24000,02 mp	24000 mp	2663,93 mp	2599,41 mp
WTG 19 , T10, P1/46 Nr, cad, 109371	21599,93 mp	21600 mp	2910,06 mp	2943,88 mp
WTG 20 , T16/1, P2/27, 2/28 Nr, cad, 105470	21599,81 mp	21600 mp	6051,68 mp	3859,23 mp
WTG 21 , T17, P1/35 Nr, cad, 100098	28396,18 mp	28400 mp	2838,68 mp	4056,33 mp
TOTAL	483.405,47 mp	483.410 mp	59.652,16 mp	67.934,86 mp

(6) Zonificarea funcțională a teritoriului studiat prin P.U.Z. este stabilită în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de configurația naturală a terenului, de caracteristicile geotehnice ale terenului precum și de caracterul de operaționalitate care trebuie obținut.

(7) R.L.U. aferent acestui proiect stabilește reglementări specifice pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul P.U.Z., astfel:

ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor

TE – zona echipare edilitară

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

4.1. Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.



Utilizări permise

- Lucrările de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii nr. 18/1991 republicată, pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente cf. legii;

Utilizări permise cu condiții

- Rețele tehnico-edilitare se amplasează, de regulă, grupat, în imediată apropiere a căilor de comunicație (cf. Legii nr. 18/1991 republicată);

Utilizări interzise

- Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi (cf. Legii nr. 18/1991 republicată)

4.2. Terenuri agricole în intravilan – nu este cazul

- (1) Teritoriul intravilan reprezintă totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente).

4.3. Suprafețe împădurite - nu este cazul

4.4. Resursele subsolului

- (1) În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.
- (2) Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunica la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ.

4.5. Resurse de apă și platforme meteorologice - nu este cazul

- 4.6. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate-** Zona studiată este situată în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar și național și de asemenea este în afara rutelor de migrare a păsărilor (oaspeți de vară și iarnă).
 - Zonele parcelelor ce au generat P.U.Z. sunt reprezentate exclusiv de terenuri agricole. Pe aceste parcele nu se întâlnește vegetație spontană, arbori sau arbuști. Vegetația spontană instalată în lungul văilor din zona studiată nu va fi afectată de lucrările de construcție și instalare a turbinelor eoliene, planul propus nu implică tăierea arborilor sau arbuștilor din zona studiată.
 - Se vor respecta "Recomandările pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse ale implementării planului asupra mediului", prezentate la Capitolul VI, în conformitate cu Raportul de mediu elaborat pentru prezentul PUZ, ce a stat la baza emiterii avizului APM nr. 02/06.04.2021.



4.7. Zone construite protejate -

Pe teritoriul comunei Tulucești există mai multe situri arheologice de interes național înscrise în Lista Monumentelor Istorice a județului Galați, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, după cum urmează:

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
15	GL-I-s-A-02974	Valul lui Traian		La N de Galați cu capătul de E în apropiere de gara Tulucești, în lunca Prutului și capătul de V la marginea sudică a satului Traian, pe malul stâng al Siretului	sec. II- III p. Chr.
86	GL-I-m-A-02974.05	Valul lui Traian	sat Tulucești, comuna Tulucești		sec. II- III p. Chr., Epoca romană

Pentru UAT Tulucești se realizează un nou PUG, care este în curs de avizare și pentru care s-a realizat un Raport de diagnostic arheologic.

În urma evaluării de teren au fost delimitați 23 tumuli, din care în zona studiată prin prezentul PUZ se regăsesc 15 tumuli și anume:

<i>Tumuli/situri arheologice in teritoriul UAT Tulucesti cf. PUG in aprobare</i>	<i>Tumuli pe teritoriul studiat prin PUZ</i>
Tumul 1	-
Tumul 2	-
Tumul 3	-
Tumul 4	-
Tumul 5	-
Tumul 6	-
Tumul 7	-
Tumul 8	Tumul 8
Tumul 9	Tumul 9
Tumul 10	Tumul 10
Tumul 11	Tumul 11
Tumul 12	Tumul 12
Tumul 13	Tumul 13
Tumul 14	Tumul 14
Tumul 15	Tumul 15
Tumul 16	Tumul 16
Tumul 17	Tumul 17

Tumul 18	Tumul 18
Tumul 19	Tumul 19
Tumul 20 – Movila Bacalbasa	-
Tumul 21	Tumul 21
Tumul 22	Tumul 22
Tumul 23	Tumul 23
Situl 1 – Valul lui Traian (cod LMI GL-I-s-A-02974)	-
Situl 2 – Rapa Balaia	-
Situl 3 – Asezare medievala	-
Situl 4 – Asezare epoca bronzului/epoca fierului, epoca romana (cultura Santana de Mures)	-
Situl 5 – Asezare epoca bronzului/epoca fierului, epoca romana (cultura Santana de Mures), epoca medievala	-
Situl 6 – Asezare prima epoca a fierului	-
Situl 7 – Asezare prima epoca a fierului (cultura Babadag); asezare medieval timpurie (cultura Dridu).	-
Situl 8 – “AMIRAL” Asezare epoca romana (cultura Santana de Mures), epoca medievala timpurie (cultura Dridu), epoca medievala	-
Situl “LA JORICA” – Asezare epoca Bronzului(aspectul Foltesti, cultura Noua), prima epoca a fierului (aspectul Tamaioani), medieval timpurie (cultura Dridu)	-

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cf. art 9 RGU.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor prevăzute la alin. (1).
- (3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor), în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Patrimoniu cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, clasate **monumente istorice** (Legea nr. 422/2001).

Zonele protejate cu valori istorice, de arhitectură și urbanism reprezintă teritoriile



unei aşezări urbane sau rurale, a căror protecție reprezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice și simbolice. Asupra acestora se instituie un regim de intervenție controlată.

Zona de protecție a monumentelor istorice se delimitează pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural (Legea nr. 422/2001, art. 9). Monumentele istorice, zonele de protecție și zonele construite protejate, definite potrivit legii, se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale. Conform Legii nr. 422/2001, art. 59, până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Lista monumentelor în vigoare a fost aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii, nr. 2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis/15.02.2016. În cadrul Studiului istoric de fundamentare pentru identificarea obiectivelor cu valoare culturală au fost precizate câteva recomandări de intervenție pentru protecția calităților și caracteristicilor arhitectural-urbanistice ale țesutului localității din comuna Tulucești și punerea în valoare a obiectelor cu valoare culturală, susceptibile a fi clasate.

În cazul PUZ-ului propus, având în vedere amplasarea în extravilan a construcțiilor turbinelor eoliene, precum și caracterul de imagine a acestora (prin tehnologia abordată), aceste recomandări nu se aplică.

Se atașează (la finalul RLU pentru PUZ propus), în copie, ca anexe, "Fișele siturilor arheologice" care privesc zona studiată prin PUZ.

-cf. avizului favorabil emis de Direcția Județeană pentru Cultură Galați nr. 1478/29.07.2020, pentru faza DTAC se vor respecta următoarele condiții: supraveghere arheologică pe durata lucrărilor de intervenție asupra solului, aceasta fiind suportată de către investitor / supravegherea va fi efectuată de către o instituție de specialitate (ex. Muzeul de Istorie Galați sau Muzeul de Istorie Tecuci sau orice altă instituție care are arheologi înscriși în Registrul arheologilor) / beneficiarul va anunța Direcția Județeană pentru Cultură Galați despre data deschiderii șantierului, precum și data recepției lucrărilor, și va asigura condiții specialiștilor acesteia pentru exercitarea atribuțiilor de control și inspecție / documentația se va completa cu Raportul de supraveghere arheologică, care va fi depus, după întocmirea acestuia, la Direcția Județeană pentru Cultură Galați / în cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor, beneficiarul va sista lucrările, în vederea solicitării autorizației și executării cercetărilor arheologice preventive.



5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

5.1. Expunerea la riscuri naturale

- (1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.
- (2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zapada, dislocări de stanci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.
- (3) Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 - Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural și cu prevederile ghidului GT006-97 - Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora, pentru siguranța în exploatare a construcțiilor, refacerea și protecția mediului.
- (4) Zona studiată ce va avea dublă folosință agricolă și ansamblu eolian, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene, neafectat de inundații, cu potențial scăzut de producere a alunecărilor (cu probabilitate „foarte redusă”).
- (5) Terenurile se vor folosi pentru Construire ansamblu eolian Tulucești compus din parcul Tulucești Nord, cu maxim 11 turbine eoliene numite: WTG1 - WTG11 și parcul Tulucești Sud, cu maxim 10 turbine eoliene, numite: WTG12 - WTG21; construire drum de acces din drumurile de exploatare; întărire drumuri: DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191, și DE 197 pentru transport; construire platforma macara; construire puncte de conexiune și racord; organizare de șantier, cu amplasarea centralelor eoliene numai în locațiile strict determinate.
- (6) Activitățile ce se pot desfășura pe aceste terenuri vor respecta normele sanitare și de protecție la incendiu și nu vor constitui disconfort pentru vecinătăți.

5.2. Expunerea la riscuri tehnologice – nu este cazul

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.
- (2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.
- (3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.



- (4) Distanțele minime de protecție între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului.
- (5) Servitutele de utilitate publică reprezintă restricții privind modul de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor, impuse de realizarea și funcționarea unor obiective de utilitate publică.
- (6) Cf avizului nr. 421796/2_21.04.2020 emis de Min. Afacerilor Interne Direcția Generală Logistică, în cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul sistemelor de comunicații ale MAI, avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetare acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

5.3. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice— nu este cazul

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.
- (2) Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriei și resurselor, ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor, ministrului apelor și protecției mediului, ministrului sănătății și familiei), ministrului dezvoltării regionale și turismului, ministrului apărării naționale și ministrului de interne).

5.4. Asigurarea echipării edilitare

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

5.5. Asigurarea compatibilității funcțiilor

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism.
- (2) Zona va avea dublă folosință agricolă și ansamblu eolian, amplasarea centralelor eoliene se va face numai în locațiile strict determinate



5.6. Procentul de ocupare a terenului

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită cf. anexei 2 din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM/ 1996 (actualizat).
- (2) Prin procentul de ocupare a terenurilor și coeficientul de utilizare a terenului, se vor asigura condițiile de dezvoltare urbană durabilă.

5.7. Lucrări de utilitate publică

- (1) Sunt definite, de utilitate publică, în sensul prezentului RLU, lucrările de interes național și local privind: instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație, deschiderea, lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică.
- (2) Conform art. 12 alin. (1) din Legea energiei electrice și gazelor nr. 123/2012, *lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*
- Conform art. 12 alin. (2) *asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*
 - a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
 - b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
 - c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
 - d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
 - e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

Prin urmare, prin aprobarea prezentului PUZ se constituie și se creează drepturile prevăzute și de art 12 al Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale în favoarea beneficiarului PUZ SC Draghiescu Partners SRL după cum urmează: (i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice; (ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare, ce implică și dreptul de servitute aeriană de rotire a rotorului turbinei până la 81 m în jurul pilonului turbinei afectând terenurile adiacente; (iii) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente



aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, incluzând fara limitare dreptul de a construi racordul în stația Stația 110/6 kV SRP1 Vinatori ce aparține de Electrica Distribuție Muntenia Nord, SDEE Galați conform prevederilor legale aplicabile; (iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; și (v) dreptul de acces la utilitățile publice.

- (3) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.
- (4) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.
- (5) Centralele eoliene propuse se vor amplasa pe proprietate privată persoane fizice sau juridice.
- (6) Folosirea temporară sau definitivă și scoaterea temporară sau definitivă a terenurilor din circuitul agricol se fac în conformitate cu prevederile legale.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

6.1. Orientarea față de punctele cardinale

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, direcția predominantă a vântului fiind în cazul de față, conform datelor puse la dispoziție de beneficiar pe direcția N-S, perpendicular pe direcția de montare a turbinelor.

6.2. Amplasarea față de drumuri publice

- (1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:
 - a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
 - b) rețele electrice, infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen, în cazul de față.
- (2) Se va ține seama de prevederile din anexa 3 din Ordinul 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, precum și de O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor.

6.3. Amplasarea față de cai navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile -nu este cazul

6.4. Amplasarea față de cai ferate din administrarea Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. -nu este cazul

6.5. Amplasarea față de aeroporturi-nu este cazul

6.6. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat-nu este cazul



6.7. Amplasarea față de aliniament și în interiorul parcelei

- (1) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.
- (2) Amplasarea față de aliniament se va face luând în considerare caracteristicile amplasamentului, astfel încât să se asigure cea mai bună locație dpdv al vitezei vântului. Distanța între linia de aliniere și de aliniament va respecta obligatoriu Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.
- (3) După realizarea parcului eolian, amplasarea ulterioară a altor turbine eoliene, va respecta cerințele din Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, pt neafectarea în nici un fel a producției unităților existente.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1. Accese carosabile

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- (3) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

7.2. Accese pietonale – nu este cazul

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de energie electrică, în cazul de față.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

- (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- (3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a

echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de energie electrică, în cazul de față.

- (4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice).
- (7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea).

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- (1) Rețelele de apa, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități *aflate în serviciul public* sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.
- (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intra în proprietatea publică.

9. Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenurilor pentru construcții

9.1. Parcelarea

- (1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igiena și de protecție a mediului.

9.2. Înălțimea construcțiilor - în cazul de față, se vor respecta normele impuse de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE

9.3. Aspectul exterior al construcțiilor – nu este cazul

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

10.1. Parcaje – în cazul de față, aferent centralelor eoliene vor fi realizate platforme, prin care se asigura parcare utilităților de întreținere a centralelor eoliene.

10.2. Spații verzi și plantate – nu este cazul

20.3. Împrejurimi - – nu este cazul



III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Suprafata totala a zonei studiate este de 1147,94 ha, în care se propune realizarea a unui numar de 21 centrale eoliene.

Reglementarile zonei se pot studia si in planșa aferenta Regulamentului Urbanistic.

Pe baza acestui regulament se vor elibera autorizatii de construire.

În cadrul zonei studiate se propun următoarele:

11. Unități și subunități funcționale

ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor

TE – zona echipare edilitară

IV PREVEDERI SPECIFICE LA NIVELUL SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE DIN ZONA STUDIATĂ

DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

(1) Teritoriul P.U.Z. "CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN TULUCEȘTI COMPUS DIN PARCUL TULUCEȘTI NORD, MAXIM 11 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE MAXIMA DE 38,50 MW, NUMITE: WTG1 - WTG11 SI PARCUL TULUCEȘTI SUD, MAXIM 10 TURBINE EOLIENE, CU O CAPACITATE MAXIMA DE 35 MW NUMITE: WTG12 - WTG21; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191, ȘI DE 197 PENTRU TRANSPORT; CONSTRUIRE PLATFORMA MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER" este cel figurat în Planșa nr. 2. – Situația existentă.

Turbinele eoliene din cadrul ansamblului eolian vor avea o putere de 5,6 MW fiecare (în conformitate cu demersurile făcute în acest sens de către beneficiar și descrise în Memoriul general la Cap 1.2. Obiectul P.U.Z.).

(2) Regulamentul este alcătuit pentru următoarele subzone funcționale:



ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor

TE – zona echipare edilitară

(3) Reglementările cuprinse în Secțiunea IV, pentru fiecare din subzonele din prezentul PUZ, se vor corobora, obligatoriu și cu cele prevăzute la capitolul I (Principii generale), capitolul II (Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor) și capitolului III (Condiții de amplasare și de conformare a construcțiilor) din prima parte a prezentului RLU.

ID – zona unități de producție energie electrică

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din suprafețele de teren pe care se propune realizarea turbinelor eoliene (fundăția turbinelor eoliene). Aceste suprafețe se propun a se scoate definitiv din circuitul agricol, devenind suprafețe intravilane (cu folosința curți-construcții). Parcelele pe care se va demara această operațiune sunt nominalizate în Certificatul de Urbanism nr. 127 din 19.08.2019.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

• Articolul 1 - Utilizări admise;

- construcții și amenajări pentru instalațiile eoliene;
- funcțiuni compatibile cu funcțiunea dominantă de ansamblu eolian;
- realizarea organizării de șantier pentru realizarea ansamblului eolian, astfel încât să se asigure facilitățile de bază, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; zonele în care se lucrează vor fi împrejmuite corespunzător pentru a se evita accesul direct al persoanelor străine pe șantier; împrejmuirea se va face cu stâlpi metalici verticali, înfițiți în teren sau împrejmuire metalică semnalizată cu benzi colorate și reflectorizante.
- lucrări de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului, în bune condiții (refacerea vegetației zonelor afectate temporar prin organizarea de șantier; dezafectarea tuturor spațiilor de stocare materiale, demontarea instalațiilor și valorificarea/eliminarea materialelor rezultate; ecologizarea întregului amplasament, după dezafectarea tuturor instalațiilor etc)
- activități de reabilitare a mediului ;



• **Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări;**

- amplasarea centralei eoliene va respecta prevederile din Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizul tehnic de racordare pentru locul de productie Centrala electrică eoliană Tulucesti Sud nr. 3050211207972/21.12.2021, emis de Distribuție Energie Electrică Romania;
- activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni compatibile cu funcțiunea de bază, autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare și numai în măsura în care nu vor afecta negativ construcția și funcționarea instalațiilor eoliene; (funcțiuni agricole, piscicole, forestiere, turistice, locuințe de vacanță, echipamente edilitare, etc.)
- organizarea de șantier se va amplasa în perimetrul destinat ansamblului eolian;
- deșeuri generate pe amplasament în perioada de operare a centralei electrice, eoliene (uleiuri uzate, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, DEEE, etc), numai în conformitate cu legislația de mediu în vigoare;
- cf. avizului favorabil nr. 78/24.03.2020 emis de Telekom România Communication SA, pentru rețelele tehnico edilitare aferente acestui obiectiv (inclusiv rețeaua de descarcare a energiei electrice produse in Sistemul Energetic National), proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Romtelecom, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

• **Articolul 3- Utilizări interzise**

- sunt interzise încălcarea restricțiilor impuse de zonele de siguranță/protecție aferente ansamblului eolian, pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate;
- în toate zonele instituite cu acest regim prin P.U.Z., sunt interzise alte funcțiuni decât cele menționate ca admise;
- construcții sau categorii de lucrări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă, sau care pot afecta negativ îndeplinirea funcției dominante;
- amplasarea de centrale eoliene aparținând altui operator economic in zona studiată fără respectarea Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor de dezafectare; colectarea și stocarea temporară a deșeurilor se va face în spații/recipiente special amenajate, valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate se va face prin intermediul unor societăți specializate autorizate pe bază de contract;
- orice intervenții care contravin legilor si normelor în vigoare;
- orice lucrări care pot afecta siguranța centralei eoliene.



SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

- Amplasarea rețelei de turbine eoliene este determinată de potențialul energetic local, morfologia și structura terenului, condițiile de acces și de conectare la rețeaua de transport/distribuție a sistemului energetic național.
- În ansamblul eolian Tulucești compus din parcul Tulucești Nord, maxim 11 turbine eoliene numite: WTG1 - WTG11 și parcul Tulucești Sud, maxim 10 turbine eoliene numite: WTG12 - WTG21, se vor utiliza turbine eoliene cu următoarele caracteristici tehnice:
 - înălțimea maximă a pilonului (m) = 139 m
 - lungimea maximă a palei (m) = 79,4 m
 - diametrul rotorului (m) = 162 m
 - mărimea maximă a fundației = 28 de metri
 - diametru maxim al bazei pilonului = 6,5 m
 - control computerizat de la distanță.
- Distanțele de siguranță aferente turbinelor eoliene s-au stabilit respectând Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- Pentru alimentarea cu energie electrică a capacității de producție, lucrările necesare se vor realiza în conformitate cu avizul tehnic de racordare -FDEE "Electrică Distribuție Muntenia Nord".
- cf. avizului nr. 12052/1019 din 30.07.2021, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, se vor respecta următoarele:
 - turbinele eoliene, inclusiv catargul portant, nacela și palele turbinei vor fi vopsite/marcate în culoarea albă;
 - balizarea luminoasă a turnurilor pe timp de zi, la cota de zi, la cota maximă, prin lumini de culoare albă, având intensitatea de 20000 cd.; balizarea luminoasă a turnurilor, de noapte și pentru condiții de vreme care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota intermediară de 50 m cu lămpi având culoarea roșie și intensitatea luminoasă de 10 cd.;
 - la cota maximă, prin lumini intermitente de culoare alb-roșie sau de culoare roșie cu intensitatea luminoasă de 2000 cd.;
 - se vor utiliza numai lămpi în conformitate cu reglementările aeronautice aplicabile.

Pentru radiația electromagnetică și câmpul electromagnetic se recomandă:

- respectarea pozițiilor turbinelor eoliene prevăzute prin proiect, în raport cu configurațiile rețelelor de telecomunicații, antene de transmisie/recepție, în vederea evitării generării de interferențe și afectării acestor sisteme,
- transmiterea energiei electrice de la turbinele eoliene prin cabluri subterane, pentru evitarea interferențelor pasive sau active care pot fi generate de LEA,
- utilizarea de turbine și echipamente electrice care asigură niveluri nesemnificative ale câmpurilor electromagnetice exterioare în raport cu valorile limită/nivelurile de referință pentru protecția oamenilor și a mediului,
- împământarea turbinelor eoliene și a tuturor echipamentelor electrice,
- montarea generatorului la înălțime, în incintă metalică pentru ecranarea câmpului



electric,

- producerea și utilizarea unui curent electric de distribuție de foarte joasă tensiune.

Cr - zona circulație rutieră

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Această subzona este constituită din drumuri existente (de exploatare, comunale) pentru circulație publică, ce au avut un rol decisiv în alegerea amplasamentului, precum și din drumuri interioare ce se vor executa în zona de amplasare a turbinelor eoliene pentru a se realiza transportul materialelor de construcție, echipamente, utilaje, cu mijloace de transport auto. Acestea se vor realiza doar pe terenurile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor, constituită din drumurile de exploatare (De. O parte din drumurile de exploatare vor suporta procese de întărire/modernizare pentru aducerea lor la un standard de funcționare corespunzător pentru transportul elementelor agabaritice ale turbinelor eoliene. Toate suprafețele aferente circulației rutiere, exterioare parcelelor sunt și vor rămâne în extravilan cu folosința drumuri.

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor, aferente activității de producere a energiei electrice. O parte din aceste suprafețe, din această subzonă, se propun a fi scoase din circuitul agricol, devenind suprafețe intravilane (cu folosința **drumuri de acces**).

Pe timpul realizării investiției, etapizat, pe unele suprafețe de teren din interiorul parcelelor se vor desfășura și activități provizorii pentru care se impune scoaterea temporară din circuitul agricol, precum: **platforme tehnologice** – necesare doar pentru utilizarea pentru amplasarea macaralelor la asamblarea componentelor turbinelor eoliene/ organizarea de șantier etc.

Aceste suprafețe de teren, fiind în final redat agriculturii, deci extravilanului, nu se evidențiază ca suprafețe în cadrul Bilanțului teritorial (Cr i).

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- **Articolul 1 - Utilizări admise;**

- servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- realizare drumuri interioare de utilitate privată închise circulației publice;
- amenajări și lucrări de întreținere drumuri;
- amplasarea semnalizărilor rutiere și semnalizare de avertizare în zona de siguranță a



turbinelor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- rețele tehnico – edilitare.

• **Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări;**

-lucrările de intervenții asupra drumurilor publice pentru a rezista la utilizările extreme, datorate greutateii mari a camioanelor de transport, precum și a utilajelor ce vor fi pe amplasament, se vor realiza respectând normele specifice în domeniu;

• **Articolul 3 - Utilizări interzise;**

-Orice utilizari care afecteaza buna functionare și diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;

-Constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari și dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;

TE – zona echipare edilitară

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Această zonă se compune din suprafețele de teren ocupate de infrastructura tehnico-edilitară existentă/propusă în zonă: construcții, instalații și amenajări privind infrastructura pentru alimentarea cu energie electrică, pentru telecomunicații, ANIF etc.

În bilanțul teritorial, însă, infrastructura compusă din rețelele de energie electrică și telecomunicații, nu se regăsește ca suprafețe, deoarece există o suprapunere cu suprafețele alocate căilor de circulație rutieră. În intravilanul teritorial, se regăsesc doar suprafețele ocupate de stațiile de transformare existente / propuse.

Suprafețele de teren ocupate de infrastructura tehnico-edilitară rămân în extravilan.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

• **Articolul 1 - Utilizări admise;**

-orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare;

-construcții și amenajări care previn riscurile tehnologice și limiteaza efectele acestora (lucrări de marcare și reparare a rețelelor de conducte și cabluri, accese pentru intervenția rapidă în caz de incendii sau explozii)

-construcții și amenajări pentru instalațiile eoliene;

- activități de reabilitare a mediului ;



- **Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări;**

- cf. Avizului de amplasament favorabil nr. 30502026642/02.04.2020 emis de SDEE Muntenia Nord, amplasamentul pentru ansamblul eolian față de elementele din teren și față de instalațiile electrice aeriene și subterane nu vor fi modificate și rămân neschimbate, respectându-se condițiile de coexistență impuse prin prescripțiile energetice/norme tehnice energetice în vigoare, Societatea Energetică Electrică SA – PE 101 A/85 (republicat în 1993), PE 101/5 (republicat în 1993), NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003, 1.LI – Ip 5-89, SR 8591/1997; -distanța minimă admisă între conductorul extrem al LEA, la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de 3 m pentru LEA $1\text{kV} < U_n < 20\text{kV}$ și de 4 m pentru LEA $20\text{kV} < U_n < 110\text{kV}$;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul tehnic de racordare pentru locul de producere Centrala electrică eoliană Tulucești Sud nr. 3050211207972/21.12.2021, emis de Distribuție Energie Electrică România;
- orice construcții și amenajări cu respectarea prevederilor din legislație și normele tehnice în vigoare, conform anexelor atasate în finalul RLU;
- aparitia unor obiective și/sau transformarea, modernizarea, reabilitarea unor drumuri de orice fel în zona de protecție și siguranță a LEA, numai cu respectarea normelor tehnice din domeniul;
- nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, imprejurări anexe etc.) pe distanța de 3 metri față de zona de protecție a lucrărilor de Îmbunătățiri Funciare.

- **Articolul 3 - Utilizări interzise;**

- sunt interzise încălcarea restricțiilor impuse de zonele de siguranță/protecție aferente ansamblului eolian, pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate;
- construcții sau categorii de lucrări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă, sau care pot afecta negativ îndeplinirea funcției dominante;
- orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- orice lucrări care pot afecta siguranța obiectivelor tehnico-edilitare.

Terenuri agricole

Terenurile arabile au pondere predominantă ca suprafața de teren în zona studiată, cu folosința de teren arabil. Acestea vor rămâne în continuare în extravilanul UAT-urilor Tulucești și Frumusea.



V. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI REGLEMENTAREA SITUAȚIILOR TRANZITORII

Intrarea în vigoare

(1) Prezentul Regulament produce efecte și devine obligatoriu potrivit art. 49 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, prin aprobarea de către Consiliul Județean Galați.

Reglementarea situațiilor tranzitorii

(1) Odată cu aprobarea prezentului Regulament, nu vor mai fi aprobate noi Planuri Urbanistice Zonale cu Regulamentele aferente ori Planuri Urbanistice de Detaliu decât cu observarea prevederilor prezentului Regulament și a Planului Urbanistic General.

(2) Certificatele de Urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora. În cazul cererilor de prelungire a valabilității Certificatelor de Urbanism emise anterior, prelungirea se va face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

(3) Autorizațiile de Construire emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a Autorizației. În cazul cererilor de prelungire a valabilității Autorizațiilor de Construire emise anterior, autoritatea publică va avea în vedere, la soluționarea unei astfel de cereri și existența sau nu a unor diferențe majore între acestea și prescripțiile prezentului Regulament privind servituțile de utilitate publică, alte restricții.

VI. RECOMANDĂRI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI, cf. Raportului de mediu pentru prezentul PUZ, elaborat de SC AUDITECO GES SRL.

În conformitate cu Raportul de mediu pentru Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN FOLTEȘTI FORMAT DIN MAXIM 8 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE TOTALĂ MAXIMĂ DE 29,50 MW, NUMITE: WTG22-WTG29; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156 ȘI DC 30, PENTRU TRANSPORT ELEMENTE TURBINĂ ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII; CONSTRUIRE PLATFORMĂ MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER (turbinele eoliene din cadrul ansamblului eolian vor avea o putere de 5,6 MW fiecare (în conformitate cu demersurile făcute în acest sens de către beneficiar și descrise în Memoriul general la Cap 1.2. Obiectul P.U.Z.)), în continuare se prezintă recomandările pentru reducerea impactului pentru activitățile ce se vor desfășura în perioada de implementare a Planului, care vor conduce la reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului, astfel:



Factorul de mediu	Recomandări
Aer – calitatea aerului la nivel local	<ul style="list-style-type: none"> • Întreținerea corespunzătoare a mașinilor și utilajelor și restricționarea funcționării în gol a acestora; • Respectarea traseelor pentru vehiculele care transportă materiale ce pot constitui surse de emisii de particule în atmosferă; transportul materialelor se va realiza pe cât posibil prin acoperirea vehiculelor cu prelate; • Impunerea unor limite de viteză pentru reducerea nivelului de praf generat din deplasarea vehiculelor: 5-15 km/h în perioada de construire/operare și udarea drumurilor; • Alimentarea cu carburanți a utilajelor și echipamentelor se va face doar pe amplasamentul special amenajat din cadrul organizării de șantier; • Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de amenajare a terenului (săpare, compactare, încărcare-descărcare) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.
Apă, Sol și Mediu geologic	<ul style="list-style-type: none"> • Apele uzate menajere rezultate în urma activității organizării de șantier vor fi colectate separat și vidanjate periodic și vor fi respectate limitele de încărcare cu poluanți; • Evitarea ocupării de terenuri peste limitele organizării de șantier; • Întocmirea unor planuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale; • Evitarea permanentă a scurgerilor de combustibil și a substanțelor chimice pe suprafața solului și utilizarea de tăvi de retenție pentru reținerea oricăror scurgeri accidentale de la substanțele chimice periculoase de pe amplasament; • Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de distribuție autorizate; • În incinta organizării de șantier și a platformei tehnologice trebuie să fie asigurată scurgerea apelor meteorice, care spală o suprafață mare, pentru a nu se forma bălți; • Aducerea terenului, după terminarea lucrărilor, la o stare cât mai apropiată de starea inițială; • Manipularea corespunzătoare a substanțelor chimice pentru evitarea unor scurgeri accidentale pe suprafața solului. • Refolosirea, pe cât posibil, a materialului inert excavat, în aceeași zonă pentru refacerea solului și evitarea aducerii solului din alte zone pentru a nu introduce specii invazive; • Colectarea corespunzătoare, selectarea, depozitarea și transportul deșeurilor de către operatori autorizați; • Se va semnaliza către APM Galați orice poluare a solului, subsolului și a acviferului freatic constatată, indiferent de cauzele producerii acesteia.
Biodiversitate	<p>Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național), (OUG 57/2007) precum și conform Listei Roșii Naționale pentru speciile care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; • Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație; • Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; • Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;



Factorul de mediu	Recomandări
	<ul style="list-style-type: none"> • Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și din activitățile specifice. Este obligatorie amenajarea unui loc special pentru stocarea temporară a deșeurilor și asigurarea transportului acestora cât mai repede pentru a nu constitui un pericol pentru păsările din zonă. • Pentru toate speciile de păsări sunt interzise: <ul style="list-style-type: none"> • Uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată; • Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; • Culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale; • Perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație; • Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea; • Comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • În timpul fazei de construire, este necesară desemnarea unei companii specializate pe biodiversitate care să realizeze instruirii ale personalului ce va desfășura activități pe suprafața P.U.Z. pentru a se asigura că impactul asupra biodiversității este minimizat și care să asigure monitorizarea desfășurării activităților. Această persoană va fi informată de echipa organizării de șantier ori de câte ori sunt identificate exemplare din fauna specifică zonei și va interveni în scopul îndepărtării temporare adecvate a exemplarelor identificate din zona de implementare a Planului. Titularul trebuie să înregistreze în scris detalii cu privire la acțiunile întreprinse în scopul limitării impactului asupra biodiversității (data, ce măsuri au fost întreprinse, mijloacele folosite). Aceste înregistrări vor putea fi puse la dispoziția APM oricând vor fi solicitate. • Zona de implementare a Planului să fie investigată în prealabil în vederea relocării specimenelor întâlnite în afara ei. În acest sens este oportună stabilirea izolării unor zone desemnate ulterior în cadrul organizării de șantier/platformei de montare cu garduri de plasă care să împiedice pătrunderea indivizilor speciilor de herpetofaună/mamifere din afară (delimitarea cu garduri din plasă se va realiza în funcție de lucrările desfășurate și în funcție de necesitate. • Turbinele vor fi semnalizate corespunzător cu ultimele dotări din domeniul tehnologiei eoliene pentru a evita orice coliziune cu păsări/chiroptere • Nu vor fi prevăzute lucrări de construcție ce se vor desfășura în timpul nopții. În cazurile excepționale în care se vor realiza astfel de lucrări pe durata nopții, se vor folosi lumini direcționate către zonele de executare. • Vor fi folosite echipamente de muncă adecvată care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil. • Vor fi folosite turbine eoliene care să emită niveluri mici de zgomot. • Se vor folosi turbinele eoliene ce dispun de o tehnologie avansată, astfel încât vibrațiile emise să se concentreze asupra structurilor de rezistență ale turnului și fundației turbinei, mai degrabă decât asupra mediului.
Populație - zgomot	<ul style="list-style-type: none"> • Evitarea transporturilor pe timpul nopții în intervalul orar 23:00-7:00 și aplicarea unor măsuri adiționale pentru reducerea vitezei în cazul în care acestea sunt strict necesare; • Limitarea vitezei autoturismelor și a vehiculelor grele pe drumul de acces; • Planificarea activităților de transport a materialelor în așa fel încât deplasările vehiculelor să fie limitate la minimum necesar efectuării lucrărilor pentru a reduce disconfortul creat populației locale;



Factorul de mediu	Recomandări
	<ul style="list-style-type: none">• Utilajele și mijloacele de transport vor fi supuse periodic inspecțiilor tehnice și vor fi întreținute în parametrii normali de zgomot produs;• Programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană, în perimetrele mai apropiate de localități, a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante;• Turbinele eoliene se vor menține în stare de funcționare corespunzătoare pe perioada de exploatare prin implementarea unui Program de întreținere și prin efectuarea rapidă a reparațiilor sau înlocuirea unor componente;• Monitorizarea emisiilor de zgomot pentru a verifica încadrarea cu limitele impuse de legislație aplicabile în funcție de situația dată.
Peisaj și impact vizual	<ul style="list-style-type: none">• Acoperirea palelor turbinelor cu înveliș nereflectorizant și vopsirea turnurilor turbinelor în mod uniform cu vopsea mată pentru a evita reflectarea luminii soarelui, respectând reglementările de marcare pentru navigația aeriană;• După realizarea construcției propriu-zise, volumul de pământ excavat va fi utilizat pentru acoperirea fundațiilor, a drumurilor de acces pentru acoperirea terenului și aducerea sa la forma inițială.



ANEXE

Definiții și termeni

ACCESUL DIRECT – posibilitatea de intrare- ieșire fără afectarea altor funcțiuni sau proprietăți (G.M – 007 – 2000).

ACCESUL LA DRUMURILE PUBLICE – accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcelă (G.M – 007 – 2000).

ALINIAMENTUL PARCELEI - linia de demarcație între parcelă și domeniul public.

ALINIEREA CLĂDIRILOR - linia imaginară pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre domeniul public; poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, în spațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este permisă construirea împrejmuirilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului.

AMPRIZA DRUMULUI – suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă (G.M – 007 – 2000).

BRANȘAMENTUL DE APĂ – conducta de legătură de la rețeaua publică de distribuție la consumatori, cuprinzând vana de concesie, apometrul și construcțiile aferente (cămin, vană de golire etc.) (G.M – 007 – 2000).

BRANȘAMENTUL DE GAZE – conducta de legătură, conducând gaz nemăsurat de la o conductă aparținând sistemului de distribuție până la ieșirea din robinetul de branșament, stația sau postul de reglare (G.M – 007 – 2000).

BRANȘAMENTUL ELECTRIC – partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară (a abonatului) (G.M – 007 – 2000).

CATEGORIA STRĂZII – se stabilește în funcție de rolul și caracteristicile funcționale sau tehnice, pe baza studiilor de circulație. Definirea și stabilirea elementelor caracteristice fiecărei categorii de străzi se face în conformitate cu actele normative specifice domeniului (G.M – 007 – 2000).

CHELTUIELI DE ECHIPARE EDILITARĂ – cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia (alimentare cu apă, canalizare, străzi, transport în comun, salubritate etc.), care se asigură de regulă prin bugetele locale (G.M – 007 – 2000).

CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU – construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin Autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi (Legea 50/1991) realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive (Legea 50/1991).

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - în sensul prezentului regulament se înțelege acea construcție care există fizic la data adoptării prezentului act și este evidențiată ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrisă în cartea funciară.

CONSTRUIBILITATEA – calitatea unui teren de a primi o construcție, a cărei destinație și caracteristici sunt compatibile cu atributele de fapt (legate de natura terenului și de caracteristicile sale) și de drept (vizând servituțile care îl grevează) ale acestuia (G.M – 007 – 2000).

CVARTAL – în sensul prezentului regulament: teritoriul urban delimitat pe toate laturile de străzi publice sau drumuri publice și care nu conține în interiorul său străzi publice sau drumuri publice. Insulă urbană.

DESTINAȚIA TERENURILOR – în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii (G.M – 007 – 2000).

DISTANȚELE MINIME DE PROTECȚIE între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin



norme sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului (G.M – 007 – 2000).

DOMENIUL PUBLIC – totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor (G.M – 007 – 2000).

DRUMURILE PUBLICE – drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene și comunale în extravilan și străzi în intravilan (G.M – 007 – 2000).

ECHIPAREA EDILITARĂ – ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant (G.M – 007 – 2000).

ECHIPAREA EDILITARĂ ÎN SISTEM INDIVIDUAL – asigurarea utilităților și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile. Drum public este drumul destinat satisfacerii tuturor cerințelor de transport rutier, fiind gestionat de organele centrale sau locale ale administrației publice (G.M – 007 – 2000).

EDIFICABIL (suprafața edificabilă) – suprafață componentă a unei parcele, în interiorul căreia pot fi amplasate construcții, în condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

FUNCȚIUNILE URBANE – activități umane specifice care se desfășoară într-o localitate, într-o anumită perioadă de timp, localizate teritorial și definite de indicatori spațiali și indicatori de funcționare (G.M – 007 – 2000).

INDICI URBANISTICI – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (Legea 350/2001)

Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- Dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;

- Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001).

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (non aedificandi) – regula urbanistică urmare căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizației de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă (Legea 350/2001).

INTERVENȚII VIZÂND RESTRUCTURAREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A UNEI PARCELE – (în sensul prezentului regulament) orice lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, care au ca rezultat modificarea volumetriei, a amprentei la sol sau a înălțimii construcțiilor, respectiv a indicilor urbanistici la nivel de parcelă. Face excepție desființarea construcțiilor parazitare sau provizorii;



INTRAVILANUL LOCALITĂȚII – teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o alta destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii. Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității (Legea 50/1991).

ÎMREJMUIRILE – construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate (G.M – 007 – 2000).

ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR- înălțimea maximă, exprimată în metri, măsurată între teren și punctul cel mai înalt al acoperisului sau limita superioară a parapetului terasei.

LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI - liniile de demarcație între parcelă și vecini, adiacente aliniamentului parcelei.

LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI - linia de demarcație între parcelă și vecini, opusă aliniamentului parcelei.

OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ – se consideră obiective de utilitate publică: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională. (Legea 33/1994, O. MLPAT nr. 21/N/2000)

PARCELA – suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil (G.M – 007 – 2000).

PARCELARE - în sensul prezentului RLU, parcelarea reprezintă operațiunea de divizare a unor suprafețe de teren în 3 sau mai multe loturi alăturate, care devin parcele cadastrale distincte și vor fi înregistrate ca atare în Cartea Funciară.

Parcelare (conf. L. nr. 350/2001) - acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime.

Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, operațiunea de parcelare trebuie reglementată printr-o documentație de urbanism de tip PUZ.

Părțile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigențelor din prezentul RLU.

Construirea a mai mult de două construcții principale pe aceeași parcelă este condiționată de parcelarea prealabilă a terenului în cauză.

Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT), restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

DIVIZARE– operațiune funciară de divizare a unei parcele în două părți. Părțile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigențelor din prezentul RLU.

Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, acestea trebuie reglementate printr-o documentație de urbanism de tip PUD (prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism).



COMASARE – operațiune funciară de unire a două sau mai multe parcele într-o singură parcelă. Partea rezultată constituie o parcelă de sine stătătoare și se supune tuturor exigentelor din prezentul RLU.

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR – totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor (Legea 350/2001).

REPARCELARE – în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunile care au ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat, loturile rezultante având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea se realizează prin alipirea și dezlipirea mai multor parcele de teren învecinate, indiferent dacă acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a terenului în loturi construibile și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și/sau obiectivelor de utilitate publică.

REȚEAUA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU APĂ – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură aprovizionarea cu apă potabilă și industrială a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

REȚEAUA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură aprovizionarea cu energie electrică din sistemul național a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură evacuarea apelor uzate și meteorice de pe teritoriul localității, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

RISURILE NATURALE considerate în prezentul regulament sunt cele de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică (G.M – 007 – 2000).

RISURILE TEHNOLOGICE INDUSTRIALE – fenomenele care pot interveni în activitățile tehnologice din industrie la utilaje, echipamente și instalații industriale care prezintă un potențial ridicat privind declanșarea de incendii, explozii mari de suprafață și în subteran, radiații, surpări de teren, accidente chimice, avarierea gravă a conductelor magistrale și urbane și alte dezastre care conduc la pierderea de vieți omenești, mari pagube materiale, precum și la poluarea aerului, apei sau solului (G.M – 007 – 2000).

RISURILE TEHNOLOGICE – factori generatori de accidente majore datorate activităților umane (G.M – 007 – 2000).

SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ – sarcina impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecție a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentațiile de urbanism aprobate (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate) (Legea 350/2001).

SISTEM DE UTILITĂȚI PUBLICE – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului (Legea 51/2006).

STRĂZILE – drumuri publice din interiorul localităților indiferent de denumire (stradă, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță) (G.M – 007 – 2000).

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ (SCD) – suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșeelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC) – suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).

TERITORIU INTRAVILAN – totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente) (Legea 350/2001).

TERITORIU EXTRAVILAN – suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan (Legea 350/2001).



ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP) - teritoriu delimitat geografic, în cuprinsul caruia se afla elemente sau ansambluri ale patrimoniului cultural cu valoare deosebită. ZCP sunt insituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită (Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

ZONA FUNCȚIONALĂ – parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale (Legea 350/2001).

ZONA DE PROTECȚIE – suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate (stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, puțuri seci, cimitire, noxe industriale, circulație intensă etc.) (Legea 350/2001). Din punct de vedere al capacității energetice aferentă rețelelor electrice de transport și distribuție, definiția zonei de protecție se prezintă astfel: zonă adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor.

ZONĂ DE RISC NATURAL – areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane (Legea 350/2001).

ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER ale captărilor de apă din surse de suprafață și subterane, se instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie redusă la minimum posibilitatea de înrăutățire a calității apei la locul de priză. Pentru captările din râuri, zona de protecție cu regim sever se determină în funcție de caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunea maximă a acesteia va fi de 100 m pentru direcția amonte, 25 m pe direcția aval de priză și 25 m lateral de o parte și de alta a prizei (H.G.R. nr. 101/1997).

ZONELE DE SIGURANȚĂ – suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului (G.M – 007 – 2000). Din punct de vedere al capacității energetice aferentă rețelelor electrice de transport și distribuție, definiția zonei de siguranță se prezintă astfel: zonă adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

UTILITĂȚI PUBLICE (Sistem de utilități publice) – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului. Utilitățile publice cuprind:

- a) alimentarea cu apă;
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate;
- c) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- d) producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat;
- e) salubritatea localităților;
- f) iluminatul public;
- g) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea;
- h) transportul public local
- i) ședința publică - ședință desfășurată în cadrul autorităților administrației publice și la care are acces orice persoană interesată. (Legea 51/2006).

Anexe
FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 8

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr 8
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Tâtarca
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 1500 m vest de localitatea Tâtarca, la 20 m vest de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	460154.1359	735768.2668
2	460155.3242	735762.3970
3	460152.7995	735755.4123
4	460147.9738	735748.6497
5	460141.8575	735741.9165
6	460134.6113	735739.0631
7	460124.5141	735737.5183
8	460114.8928	735740.4898
9.	460107.2900	735747.6233

10.	460105.2707	735758.0862
11	460105.2707	735770.8072
12	460108.8342	735780.3193
13	460118.2183	735788.8795
14	460132.8293	735788.8795
15	460142.8072	735785.3128
16	460149.3409	735779.2493
17	460153.4982	735770.4505
18	460154.1359	735768.2668

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	460199.5456	735763.8983
2	460059.5456	735763.8983

3	460129.5456	735693.8983
4	460129.5456	735833.8983

- Suprafața: 2027mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jugănar
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați

• Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21). Are un diametru de 50 m și o înălțime de 1.02 m. Este afectat de lucrările agricole. (pl.I, fig.3)

• Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumuli din sudul Moldovei. De la indo-europeni la turanicii târzii. Mărturii arheologice*, Galați, 2003

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 9

- Denumirea sitului arheologic : Tumul nr 9
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2200 m sud-vest de localitatea Șivița, la limita de vest a DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	460701.8301	735689.8727
2	460706.1676	735675.2206
3	460709.0429	735658.9210
4	460707.5466	735652.7147
5	460704.0185	735645.8658
6	460698.3519	735639.8732
7	460693.2200	735637.6257
8	460685.4155	735637.6257

9	460679.8229	735637.6257
10	460674.3489	735641.1605
11	460668.4141	735644.9930
12	460663.2299	735656.2271
13	460663.2299	735675.6364
14	460674.7218	735691.6017
15	460701.8301	735689.8727

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	460758.0299	735662.9589
2	460618.0299	735662.9589

3	460688.0299	735592.9589
4	460688.0299	735732.9589

- Suprafața: 2034 mp
 - Data primei cercetări a sitului: 2011
 - Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
 - Numele și prenumele responsabilului științific : dr Gabriel Jugănar
 - Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
-
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
 - Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21 Are un diametru de 58 m și o înălțime de 0.9 m. Este afectat de lucrările agricole. (pl.I, fig. 4)
 - Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lunea de sub tumulii din sudul Moldovei. De la indo-europeni la turanicii târzii. Mărturii arheologice*, Galați, 2003



FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 10

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.10
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2200 m sud-vest de localitatea Șivița. la 10 m vest de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	460852.0507	735649.0534
2	460856.8254	735643.4506
3	460862.0936	735630.5973
4	460862.0936	735621.3698
5	460857.1544	735611.1537
6	460848.2645	735604.0687
7	460836.5753	735600.6082

8	460824.3926	735602.7506
9	460813.3621	735610.1652
10.	460806.1762	735628.0214
11	460806.1762	735640.1495
12	460812.2348	735655.9684
13	460822.7501	735658.7994
14	460838.5408	735655.6803
15	460852.0507	735649.0534

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	460904.2107	735630.9486
2	460764.2107	735630.9486

3	460834.2107	735560.9486
4	460834.2107	735700.9486

- Suprafața: 2517 mp
 - Data primei cercetări a sitului: 2011
 - Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
 - Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jughănuș
 - Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
-
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
 - Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21 Are un diametru de 53 m și o înălțime de 0.5 m Este afectat de lucrările agricole. (pl.I)
 - Referințe bibliografice: Brudiu Mihălașe. *Lumea de sub tumulii din sudul Moldovei. De la indo-europeni la turancii târzii. Mărturii arheologice.* Galați, 20

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 11

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.11
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2200 m vest de localitatea Șivița, la 10 m vest de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	461043.7075	735613.4426
2	461047.7783	735608.7869
3	461047.7783	735599.2795
4	461047.7783	735590.5493
5	461042.1568	735580.4608
6	461037.5047	735576.1925
7	461028.5879	735571.7293
8	461012.6923	735575.0280

9	460997.7668	735582.0127
10	460989.0439	735594.8175
11	460989.0439	735609.1743
12	460997.5728	735623.3374
13	461005.1329	735629.9347
14	461036.9234	735624.3082
15	461043.7075	735613.2489

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	461091.0599	735603.3951
2	460951.0599	735603.3951

3	461021.0599	735533.3951
4	461021.0599	735673.3951

- Suprafața: 2634 mp
 - Data primei cercetări a sitului: 2011
 - Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
 - Numele și prenumele responsabilului științific : dr Gabriel Jugănanu
 - Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ioniț Adamescu
 - Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
-
- Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumului 2-19.21 . Are un diametru de 60 m și o înălțime de 1.41 m. Este afectat de lucrările agricole(pl.I fig.4)
 - Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumuli din sudul Moldovei. De la indo-europeni la turancii târzii. Mărturii arheologice*, Galați, 2003

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 12

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.12
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șrvița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2500 m vest de localitatea Șrvița, la 50 m est de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR.	X (nord)	Y (est)
1	462102.8021	735480.9708
2	462106.3499	735488.5791
3	462104.1536	735501.7667
4	462095.0323	735506.3314
5	462083.7147	735506.3314

6	462074.4243	735502.1044
7	462069.5258	735489.4248
8	462072.5662	735477.5895
9	462083.2081	735472.0103
10	462096.3837	735475.8994
11	462102.8021	735480.9708

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR.	X (nord)	Y (est)
1	462158.1313	735489.5543
2	462018.1313	735489.5543

3	462088.1313	735419.5543
4	462088.1313	735359.5543

- Suprafața: 970 mp
 - Data primei cercetări a sitului: 2011
 - Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
 - Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jugănar
 - Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
 - Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
- Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumului 2-19,21). Are un diametru de 35 m și o înălțime de 0,9 m. Este afectat de lucrările agricole (pl.I, fig.5)
- Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumuli din sudul Moldovei. De la indo-europeni la tiranicii târzii. Mărturii arheologice*, Galați, 2003



FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 13

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.13
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2500 m nord-vest de localitatea Șivița, la 500 m est de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului:

NR	X (nord)	Y (est)
1	462858.5429	735607.9779
2	462858.5429	735604.0580
3	462855.8184	735598.6052
4	462849.8588	735594.3439
5	462842.5372	735591.9582
6	462831.5345	735588.3730
7	462821.2535	735590.5953
8	462815.9749	735590.5953
9.	462810.5265	735598.0938

10.	462808.3132	735606.2737
11	462808.3132	735614.7949
12	462812.5700	735629.1103
13	462822.4457	735633.8817
14	462833.3425	735635.9273
15	462845.7723	735632.1775
16	462854.4564	735625.1904
17	462858.5429	735614.7949
18	462858.5429	735607.9779

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	462904.6536	735612.7230
2	462764.6536	735612.7230

3	462834.6536	735542.7230
4	462834.6536	735682.7230

- Suprafața: 1898 mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr.Gabriel Jugănar

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 14

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr 14
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2500 m nord-vest de localitatea Șivița, la 500 m est de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR.	X (nord)	Y (est)
1	462940.6798	735581.6867
2	462944.1122	735590.7264
3	462940.6798	735599.4035
4	462934.1775	735602.2971
5	462924.2429	735597.9579

6	462921.3525	735590.3650
7	462921.3525	735579.8785
8	462929.1198	735576.0815
9	462937.1727	735578.3018
10	462940.6798	735581.6867

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR.	X (nord)	Y (est)
1	463002.1119	735589.0244
2	462862.1119	735589.0244

3	462932.1119	735519.0244
4	462932.1119	735659.0244

- Suprafața: 445 mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jugănar
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
- Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21). Are un diametru de 25 m și o înălțime de 0,2 m. Este grav afectat de lucrările agricole(pl D)
- Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumulii din sudul Moldovei. De la indo-europeni la nranicii târzi. Mărturi arheologice*, Galați, 2003



FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 15

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.15
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2500 m nord-vest de localitatea Șivița, la 500 m est de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	462984.3024	735577.2542
2	462987.9327	735583.4618
3	462985.8151	735593.6058
4	462979.1594	735599.2075
5	462969.3270	735599.2075

6	462962.0664	735592.5452
7	462960.1002	735581.3418
8	462964.7896	735572.7120
9	462971.7474	735570.7443
10	462979.4622	735572.8643
11	462984.0003	735577.2542

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	463043.6613	735584.8921
2	462903.6613	735584.8921

3	462973.6613	735514.8921
4	462973.6613	735654.8921

- Suprafața: 601 mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr.Gabriel Jugănaru
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 16

- Denumirea titlului arheologic : Tumulul nr.16
- Codul LMI al titlului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2500 m nord-vest de localitatea Șivița, la 500 m est de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	463062.1333	735550.8237
2	463064.1664	735554.9467
3	463064.1664	735559.9567
4	463062.2375	735564.0277
5	463058.7960	735566.3237

6	463052.7479	735566.3237
7	463048.5238	735562.5656
8	463047.2202	735557.0336
9	463050.0882	735551.0847
10	463055.8761	735548.6317
11	463062.1333	735550.8237

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	463126.4991	735558.8535
2	462986.4991	735558.8535

3	463056.4991	735488.8535
4	463056.4991	735628.8535

- Suprafața: 232 mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Juganaru
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
- Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21). Are un diametru de 18 m și o înălțime de 0.1 m. Este grav afectat de lucrările agricole. (pl.D)



FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 22

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.22
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Judet: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 5700 m nord-vest de localitatea Șivița, la 1500m vest de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	463755.3351	732534.1930
2	463771.3170	732536.5075
3	463782.2504	732549.7674
4	463782.2504	732565.5549

5	463766.2719	732577.1275
6	463751.5512	732577.1275
7	463741.6683	732565.3417
8	463741.6683	732542.6106

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	463833.5404	732560.8886
2	463693.5404	732560.8886

3	463763.5404	732490.8886
4	463763.5404	732630.8886

- Suprafața: 1417 mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jugănar
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ioniț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
- Scurtă descriere a situației arheologice: Are un diametru de 40 m și o înălțime de 0.2 m. Este aplatizat, afectat de lucrările agricole (pl.I)
- Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumulii din sudul Moldovei. De la indo-europeni la turanicii târzii. Mărturii arheologice*, Galați, 2003

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 17

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.17
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2550 m nord-vest de localitatea Șivița, la 450 m est de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR.	X (nord)	Y (est)
1	463097.3909	735551.1910
2	463097.3909	735560.2283
3	463092.2702	735569.1310
4	463082.0282	735570.7491
5	463074.6162	735566.0284

6	463071.3818	735557.6655
7	463073.6731	735547.5498
8	463079.6025	735542.9638
9	463088.3621	735544.4472
10	463097.3909	735551.1910

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR.	X (nord)	Y (est)
1	463154.2250	735558.1301
2	463014.2250	735558.1301

3	463084.2250	735488.1301
4	463084.2250	735628.1301

- Suprafața: 550 mp
- Repere geografice:
- Repere hidrografice:
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jugănar
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ioniț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
- Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21) . Are un diametru de 27,5 m și o înălțime de 0,2 m.Este grav afectat de lucrările agricole (pl D)
- Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumulii din sudul Moldovei De la indo-europeni la tiranicii târzii. Mărturii arheologice.* Galați, 2003.

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 18

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.18
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șirvița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2600 m nord-vest de localitatea Șirvița, la 400 m est de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	463115.8249	735526.6654
2	463115.8249	735533.1163
3	463109.4668	735538.9577
4	463102.6735	735538.9577
5	463096.9256	735533.7269

6	463095.2707	735526.5792
7	463098.8414	735517.3387
8	463106.8544	735515.5943
9	463113.7348	735520.8252
10	463115.8249	735526.6654

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	463176.7068	735528.8567
2	463036.7068	735528.8567

3	463106.7068	735458.8567
4	463106.7068	735598.8567

- Suprafața: 367 mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jugănar
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
- Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21) . Are un diametru de 21 m și o înălțime de 0.3 m. Este grav afectat de lucrările agricole (pl.D)
- Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumuli din sudul Moldovei. De la indo-europeni la turanicii târzii. Mărmuri arheologice*, Galați, 2003

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 19

- **Denumirea sitului arheologic :** Tumulul nr 19
- **Codul LMI al sitului arheologic :**
- **Județ:** Galați
- **Localitatea:** Șivița
- **Comuna:** Tulucești
- **Reper:** Este amplasat la 4200m nord-vest de localitatea Șivița, la 100 m est de DN 24 D.
- **Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :**

NR	X (nord)	Y (est)
1	463934.3425	734206.3898
2	463938.3425	734213.4359
3	463938.3425	734230.8917
4	463933.5429	734242.5817
5	463922.6632	734253.7910

6	463907.7835	734253.7910
7	463895.4638	734250.1085
8	463886.5037	734237.9378
9	463886.5037	734224.3251
10	463886.5037	734215.6787
11	463895.7836	734204.6288

- **Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:**

NR	X (nord)	Y (est)
1	463983.4534	734226.7042
2	463843.4534	734226.7042
3	463913.4534	734156.7042
4	463913.4534	734296.7042

- **Suprafața:** 2356 mp
- **Data primei cercetări a sitului:** 2011
- **Perioada de desfășurare:** octombrie-decembrie 2016
- **Numele și prenumele responsabilului științific :** dr Gabriel Jugănar
- **Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare :** dr. Adrian Ioniț Adamescu
- **Instituția organizatoare a cercetării arheologice :** Muzeul Județean de Istorie Galați
- **Scurtă descriere a situației arheologice:** Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21). Are un diametru de 54 m și o înălțime de 0.3 m. Este aplatizat, afectat de lucrările agricole (pl.I)
- **Referințe bibliografice:** Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumuli din sudul Moldovei. De la indo-europeni la uranicii târzii. Mărmuri arheologice.* Galați, 2003

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 21

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.21
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șrița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 2700 m vest de localitatea Șrița, la 200 m vest de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	462170.0841	735117.2963
2	462193.4377	735125.4536
3	462203.0294	735143.9149
4	462195.3144	735161.9469

5	462176.9650	735168.1722
6	462153.2986	735164.5229
7	462143.3941	735149.9255
8	462148.6070	735129.5323

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	462237.6167	735146.7471
2	462097.6167	735146.7471

3	462167.6167	735076.7471
4	462167.6167	735216.7471

- Suprafața: 2197 mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jugănar
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ionuț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
- Scurtă descriere a situației arheologice: Face parte dintr-un aliniament de tumuli orientat nord-sud, aflat la est și la vest de DN 24 D. (tumuli 2-19,21). Are un diametru de 46 m și o înălțime de 0,2 m. Este aplatizat, afectat de lucrările agricole (pl I)
- Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumuli din sudul Moldovei. De la indo-europeni la tracicii târzii. Mărturii arheologice*, Galați, 2003



FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC - nr. 23

- Denumirea sitului arheologic : Tumulul nr.23
- Codul LMI al sitului arheologic :
- Județ: Galați
- Localitatea: Șivița
- Comuna: Tulucești
- Reper: Este amplasat la 5700 m nord-vest de localitatea Șivița, la 1500m vest de DN 24 D.
- Coordonatele Stereo 70 ale tumulului :

NR	X (nord)	Y (est)
1	463754.4228	732504.8320
2	463767.5850	732498.7541
3	463771.9736	732482.8787
4	463764.5476	732462.2739

5	463749.3604	732454.1700
6	463730.4620	732454.1700
7	463716.9611	732468.0194
8	463716.9611	732488.6242
9	463727.0859	732501.7962

- Coordonatele Stereo 70 ale zonei de protecție:

NR	X (nord)	Y (est)
1	463813.1426	732479.2145
2	463673.1426	732479.2145

3	463743.1426	732409.2145
4	463743.1426	732549.2145

- Suprafața: 2254 mp
- Data primei cercetări a sitului: 2011
- Perioada de desfășurare: octombrie-decembrie 2016
- Numele și prenumele responsabilului științific : dr. Gabriel Jugănaru
- Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare : dr. Adrian Ioniț Adamescu
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice : Muzeul Județean de Istorie Galați
- Scurtă descriere a situației arheologice: Are un diametru de 55 m și o înălțime de 0.4 m. Este aplatizat, afectat de lucrările agricole (pl.I)
- Referințe bibliografice: Brudiu Mihalache, *Lumea de sub tumulii din sudul Moldovei. De la indo-europeni la turanicii târzii. Mărturii arheologice*, Galați, 2003

Distanțe de siguranță aferente centralelor eoliene - Anexa nr. 3 la norma cf. ORD 239/2019

Denumirea obiectivului învecinat cu centrala eoliană	Distanța de siguranță (m)	Distanța realizată conform proiect (m)
Drumuri publice de interes național sau de interes județean	H + 3m, unde H = înălțimea pylonului plus lungimea palei. Distanța până la axul drumului nu va fi mai mică de 50m	H + 3m + 3,25m = 137 + 79,35 + 3 + 3,25 = 222,60 m unde H = înălțimea pylonului plus lungimea palei
Drumuri publice comunale, drumuri publice vicinale	Egala cu o lungime de pala, dar nu mai puțin de 30m	79,35m + 3,25m = 82,60 m
LEA	H + 3m, unde H = înălțimea pylonului plus lungimea palei.	H + 3m + 3,25m = 137 + 79,35 + 3 + 3,25 = 222,60 m unde H = înălțimea pylonului plus lungimea palei.
Centrale eoliene	7 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse pe direcția vântului predominant, respectiv 4 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse perpendicular pe direcția vântului predominant	Rmax = 7 x 162m + 3,25m = 1137,25 m Rmin = 4x 162m + 3,25 = 661,25
Poduri	H + 3m unde H = înălțimea pylonului plus lungimea palei După caz se stabilește distanța egală cu H + 3m dacă peste pod trece un drum național, un drum județean sau o cale ferată, ținând seama de condițiile impuse mai sus pentru drumuri și cai ferate, respectiv o distanță egală cu o lungime de pala, dar nu mai puțin de 30 m dacă peste pod trece un drum comunal un drum vicinal sau un drum de utilitate privată	H + 3m + 3,25m = 137 + 79,35 + 3 + 3,25 = 222,60 m unde H = înălțimea pylonului plus lungimea palei sau 79,35m + 3,25m = 82,60 m
Clădiri locuite	H = înălțimea pylonului x 3. Această distanță se poate reduce, față de zona de locuințe, cu acordul comunității locale, până la o valoare minimă egală cu înălțimea pylonului plus lungimea palei + 3m. - Distanța instalației eoliene, destinată satisfacerii consumului propriu al unei zone de locuințe va fi cel puțin egală cu înălțimea pylonului plus lungimea palei + 3m; - Distanța instalației eoliene propriu a unei locuințe nu se normează	H = 137 x 3 + 3,25 = 414,25 m

NOTA

Distanța de siguranță se măsoară de la marginea construcției supraterrane, în cazul de față baza pylonului = marginea construcției supraterrane = 3,25m

ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. ...1669/14.03.2022

Aprob,
Primar,
Stoica Paraschiv



REFERAT DE INFORMARE

Domnule Primar,

Chelariu Laurentia-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului de Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului, vă aduc la cunoștință următoarele:

Urmare adresei nr. 1125 din 25.02.2022 de la societatea S.C. DRAGHIESCU PARTNERS S.R.L. prin care solicită emiterea unei hotarari a consiliului local privind aprobarea PUZ „construire ansamblu eolian Tulucești compus din parcul Tulucești Nord - maxim 11 turbine eoliene cu o capacitate maximă de 38,50 MW, numite WTG1-WTG11 și parcul Tulucești Sud - maxim 10 turbine eoliene cu o capacitate maximă de 35 MW, numite WTG12-WTG21; construire drum de acces din drumurile de exploatare; întărire drumuri DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191 și DE 197 pentru transport; construire platformă macara; construire puncte de conexiune și racord; organizare de șantier” dintre care **pe raza UAT Frumușita, în tarlalele T165/1, P114/1, P1141/1/22, P1141/1/23, P1141/1/24, P1141/1/25.**

Amplasamentul se afla in extravilanul comunei Frumusita, pe terenuri arabile, destinatie stabilita prin Planul Urbanistic General al comunei Frumusita. Pentru a realiza investitia dorita sunt necesare modificari fata de prevederile stabilite prin PUG, acestea fiind posibile doar prin elaborarea si aprobarea documentatiei PUZ, in conformitate cu Legea 50/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata.

Astfel, se propune schimbarea partiala a destinatiei terenurilor studiate, din arabil in curti-construcții si drumuri.

Rog dispuneți,

Insp.Chelariu Laurentia-Mihaela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Insp. Chelariu Laurentia-Mihaela' written above it.

R O M A N I A
JUDETUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
NR.....1640/14.03.2022.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal privind investitia: „*Construire ansamblu eolian Tulucești compus din parcul Tulucești Nord - maxim 11 turbine eoliene cu o capacitate maximă de 38,50 MW, numite WTG1-WTG11 și parcul Tulucești Sud - maxim 10 turbine eoliene cu o capacitate maximă de 35 MW, numite WTG12-WTG21; construire drum de acces din drumurile de exploatare; întărire drumuri DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191 și DE 197 pentru transport; construire platformă macara; construire puncte de conexiune și racord; organizare de șantier*”

Având în vedere:

- referatul de informare întocmit de Chelariu Laurenția-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului;
- documentația P.U.Z. avizata de Consiliul Judetean Galati;
- avizul nr. 3/9882 din 17.02.2022 al Consiliului Judetean Galati;
- in conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019. cu modificarile si completarile ulterioare;
- in conformitate cu prevederile art. 27¹ lit c) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare

In conformitate cu prevederile art. 155 alin (5) lit f. din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora primarul “*asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobarii consiliului local si actioneaza pentru respectarea prevederilor acestora*”.

In baza prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 56 pct. (7) cu privire la aprobarea documentatiilor de urbanism “ *in termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice si inaintarea*

expunerii de motive elaborate de primar/presedintele consiliului judetean si a raportului de specialitate elaborate de catre arhitectul-sef, consiliul judetean sau local are obligatia sa emita o hotarare prin care se aproba sau respinge documentatia de amenajare a teritoriului sau urbanism.”

PRIMAR,

STOICA PARASCHIV



ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului
Nr.1749/16-03-2022....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal privind investitia: „Construire ansamblu eolian Tulucești compus din parcul Tulucești Nord - maxim 11 turbine eoliene cu o capacitate maximă de 38,50 MW, numite WTG1-WTG11 și parcul Tulucești Sud - maxim 10 turbine eoliene cu o capacitate maximă de 35 MW, numite WTG12-WTG21; construire drum de acces din drumurile de exploatare; întărire drumuri DE 1, DE 525/7, DE 4, DE 13, DE 12, DE 6, DE 5, DE 11, DE 524/1, DE 522, DE 1444, DE 184/3, DE 191 și DE 197 pentru transport; construire platformă macara; construire puncte de conexiune și racord; organizare de șantier”

-generat de imobilul situat in comuna Frumusita, judetul Galati

-initiator: S.C. DRAGHIESCU PARTENERS S.R.L

-Proiectant: S.C. OPPIDUM STUDIO SRL

-Specialist cu drept de semnatura RUR: dr. arh. Urb. LILIANA BUHOCIU

-Amplasare: comuna Frumusita: T165/1, P 1141/1; P1141/1/22, P 1141/1/23, P 1141/1/24, P 1141/1/25, DE 1444

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit și de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, fapt pentru care am întocmit prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DRAGHIESCU PARTNERS SRL cu sediul in judetul Ilfov, orasul Bragadiru, str. Primaverii, nr. 13D, numar de inmatriculare J23/4461/2016, CIF RO 36715286, in calitate de initiator al documentatiei de urbanism, inregistrata la nr.1225 din 25.02.2022, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism aprobate prin Ordin MDRAP nr. 233/2016 si, in acord cu prevederile art.136 alin (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avand in

vedere Certificatul de urbanism nr. 126/8.101/19.08.2019 emis de Consiliul Judetean Galati prin care se solicita elaborarea documentatiei PUZ in baza prevederilor art. 32 lit. c) din Legea 350/2001.

A fost analizata documentatia de urbanism cuprinzand:

- a) Raportul de informare si consultare a publicului nr. 4222 din 02.08.2021
- b) Avizul de mediu nr. 02/06.04.2021
- c) Avizul de la Agentia Nationala pentru Aree Naturale Protejate nr. 9 / 17.03.2021
- d) Avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 366/25.09.2020
- e) Aviz tehnic de racordare nr. 3050211207968/21.12.2021
- f) Studiu geotehnic intocmit de Carmen Geoproiect SRL
- g) Documentatia de urbanism PUZ si RLU – Proiect nr. 03/2020, realizat de OPPIDUM STUDIO SRL

In acord cu prevederile art. 11 si art. 12 din Ord. 2701/30.12.2010 si Regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in comuna Frumusita, judetul Galati, aprobat prin HCL nr. 12 din 25.03.2021 in conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, se prezinta Consiliului Local Frumusita, analizarea documentatiei Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent avizata de Consiliul Judetean Galati.

Teritoriul care a generat documentatia PUZ, in suprafata totala de 483.410 m.p. din care 119.524 m.p. pe U.A.T. Frumusita, situat in T165/1, P 114/1, P1141/1/22, P 1141/1/23, P 1141/1/24, P 1141/1/25 cu nr. cadastral 107173.

Reglementarile si indicatorii urbanistici maximali admisi:

- Procentul de ocupare al terenului: autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare al terenului sa nu depasasca limita superioara stabilita, conform anexei 2 din Regulamentul General de Urbanism /1996 (actualizat);
- Inaltime turn =139 m; Putere: 5.6 MW, Diametru rotor: 162 m, Inaltime maxima: 220 m;

- Retragera minima fata de aliniament: -amplasarea fata de aliniament se va face luand in considerare caracteristicile amplasamentului, astfel incat sa se asigure cea mai buna locatie din punct de vedere al vantului. Distanța între linia de aliniere și de aliniament va respecta obligatoriu Ordinul ANRE nr. 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. După realizarea ansamblului eolian, amplasarea ulterioară a altor turbine eoliene, va respecta cerințele din Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru neafectarea în niciun fel a producției unităților existente.
- Retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare ale parcelelor;
- Circulații și accese: - autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin (1), cu avizul unităților teritoriale de pompieri. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
- Echipare tehnico-edilitară:
 - ✓ Extinderile de rețea sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale;
 - ✓ Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar;
 - ✓ În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană ori, după caz, în incinte sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.
 - ✓ Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respective marker, pentru reperarea operative a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenții la acestea.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, oportunitate și legalitate și poate fi supus dezbaterii comisiilor de specialitate ale consiliului local și plenul sedinței.

Comp. Registrul Agricol și Urbanism,
amenajarea teritoriului
Insp. Chelariu Laurenția-Mihaela

