

HOTĂRÂREA Nr. 51

din 29.10.2025

privind: *Acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați*

*Consiliul local al comunei Frumușița,
întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2025*

Având în vedere:

- a) Referatul de informare nr. 176-CL/01.10.2025, întocmit de doamna Loredana-Marilena DONOSE;
- b) Referatul de aprobare nr. 177-CL/01.10.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Ștefan SOROCOLET;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 178-CL/01.10.2025, inițiat de primarul comunei Frumușița;
- d) Raportul de specialitate nr. 179-CL/01.10.2025, întocmit de secretarul general al comunei Frumușița, județul Galați;
- e) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița;

În conformitate cu prevederile:

- a. Constituției României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 858, 859, 860 și 861;
- d. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 80;
- e. Art. 7 alin. (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f. Art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) și ale art. 285, art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

- (1) Se exprimă în mod favorabil acordul Consiliului local al comunei Frumușita pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, conform certificatului de urbanism nr. 4/16404 din 12.02.2025, emis de către Consiliul județean Galați.
- (2) Acordul este valabil doar pentru lucrările executate pe drumurile de exploatare și a terenului arabil aflat în proprietatea publică a comunei Frumușita, din T. 83/1, T. 83/2, T. 83/3, având C.F. nr. 111532, C.F. nr. 111536, C.F. nr. 111537, C.F. nr. 111554, C.F. nr. 111555, C.F. nr. 115686 și C.F. nr. 115687, anexate prezentei.

Art. 2. Realizarea rețelelor de conducte principale și a antenelor de irigații amplasate pe drumurile de exploatare și a terenului arabil aflat în proprietatea publică a comunei Frumușita, se vor face conform proiectului, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 3. Toate cheltuielile privind aducerea drumurilor de exploatare de interes public, exploatarea lor corectă și reparația lor în caz de deteriorare din cupla O.U.A.I. CERES STOICANI sau a colaboratorilor acesteia, cad în sarcina O.U.A.I. CERES STOICANI pe întreaga perioadă de timp a lucrărilor și a utilizării conductelor și instalațiilor de irigat.

Art. 4. Pentru orice distrugere a bunurilor sau culturilor, vecine acestor drumuri de exploatare, cauzate de către O.U.A.I. CERES STOICANI sau colaboratorii acesteia, O.U.A.I. CERES STOICANI va acorda corectă despăgubire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Amplasarea conductelor principale și a antenelor de irigații se vor executa subteran în zonele de protecție a drumurilor de exploatare care sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor de exploatare. Execuția lucrărilor se va efectua de către O.U.A.I. CERES STOICANI, sau de colaboratorii lor, numai pe terenurile proprietatea acestora sau cu acordul scris al proprietarilor din zonă.

Art. 6. La începerea execuției lucrărilor, se va face predarea-primirea amplasamentului numai în prezența unui delegat din cadrul U.A.T. comuna Frumușita, care va fi anunțat în timp util.

Art. 7. Prezenta hotărâre nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului ce urmează a fi executat. În soluția urmată autorizării, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarilor de teren.

Art. 8. La terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a preda administratorului drumurilor, sectoarele pe care s-au executat lucrări, în perfectă stare de utilizare.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Frumușița, județul Galați.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentului de resort, O.U.A.I. CERES STOICANI, Instituției Prefectului județul Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alec. FIMACHE



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
George-Lucian ROPOTAN

Total consilieri	15	
Consilieri prezenți	13	
Centralizare voturi		
Pentru	Împotrivă	Abținere
13	-	-
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru:		13



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111532 Frumusita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T 83/1 P 695/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	111532	678.218	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102864; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118846 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111532 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3569.	A1
Act Normativ nr. HG nr. 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei, publicat in M. Of. nr. 605 bis (Anexa nr. 26);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FOLTESTI, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

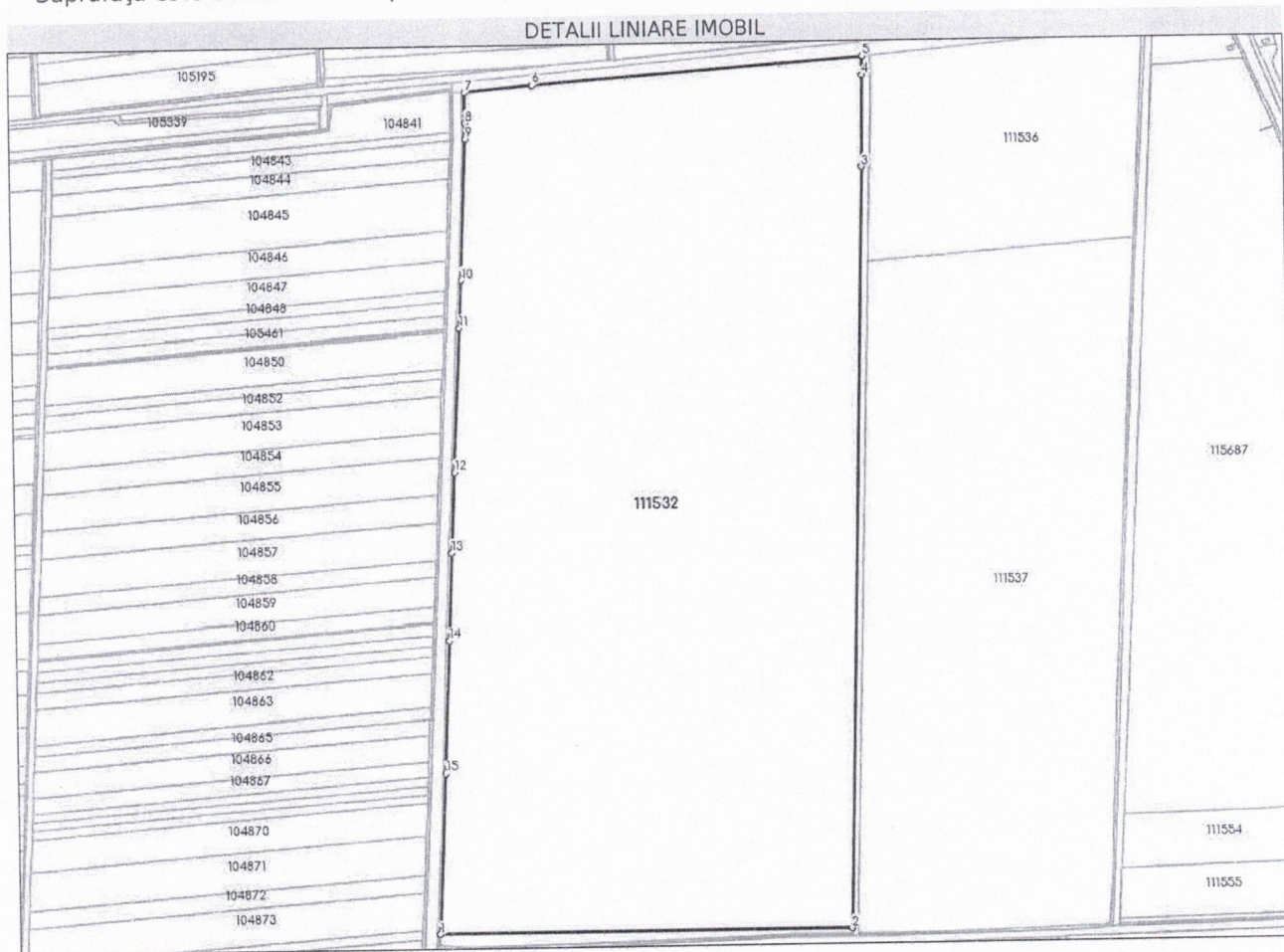
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111532	678.218	imobil inscris in CF sporadic 102864; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	678.218	T 83/1	P 695/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.164,557 470.922,461	2	742.736,58 470.922,461	572.024
2	742.736,58 470.922,461	3	742.765,347 471.995,505	1073.43
3	742.765,347 471.995,505	4	742.767,141 472.125,216	129.723
4	742.767,141 472.125,216	5	742.767,605 472.152,104	26.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.767,605 472.152,104	6	742.308,772 472.117,846	460.11
6	742.308,772 472.117,846	7	742.215,76 472.109,204	93.413
7	742.215,76 472.109,204	8	742.215,271 472.065,616	43.59
8	742.215,271 472.065,616	9	742.215,774 472.043,3	22.322
9	742.215,774 472.043,3	10	742.206,663 471.847,027	196.484
10	742.206,663 471.847,027	11	742.203,051 471.779,877	67.247
11	742.203,051 471.779,877	12	742.193,784 471.575,632	204.455
12	742.193,784 471.575,632	13	742.187,968 471.461,284	114.496
13	742.187,968 471.461,284	14	742.182,934 471.338,416	122.97
14	742.182,934 471.338,416	15	742.175,118 471.151,281	187.298
15	742.175,118 471.151,281	1	742.164,557 470.922,461	229.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111536 Frumusita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/2, P. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111536	108.101	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 103226; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita și UAT Foltesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118850 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 111536 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3573.	A1
Act Notarial nr. ACT DE VANZARE CUMPARARE 1819 nr. aut. 3215, din 23/05/2008 emis de BNP SOFRONEA VIDER;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRUICA CONSTANTA 2) DRUICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

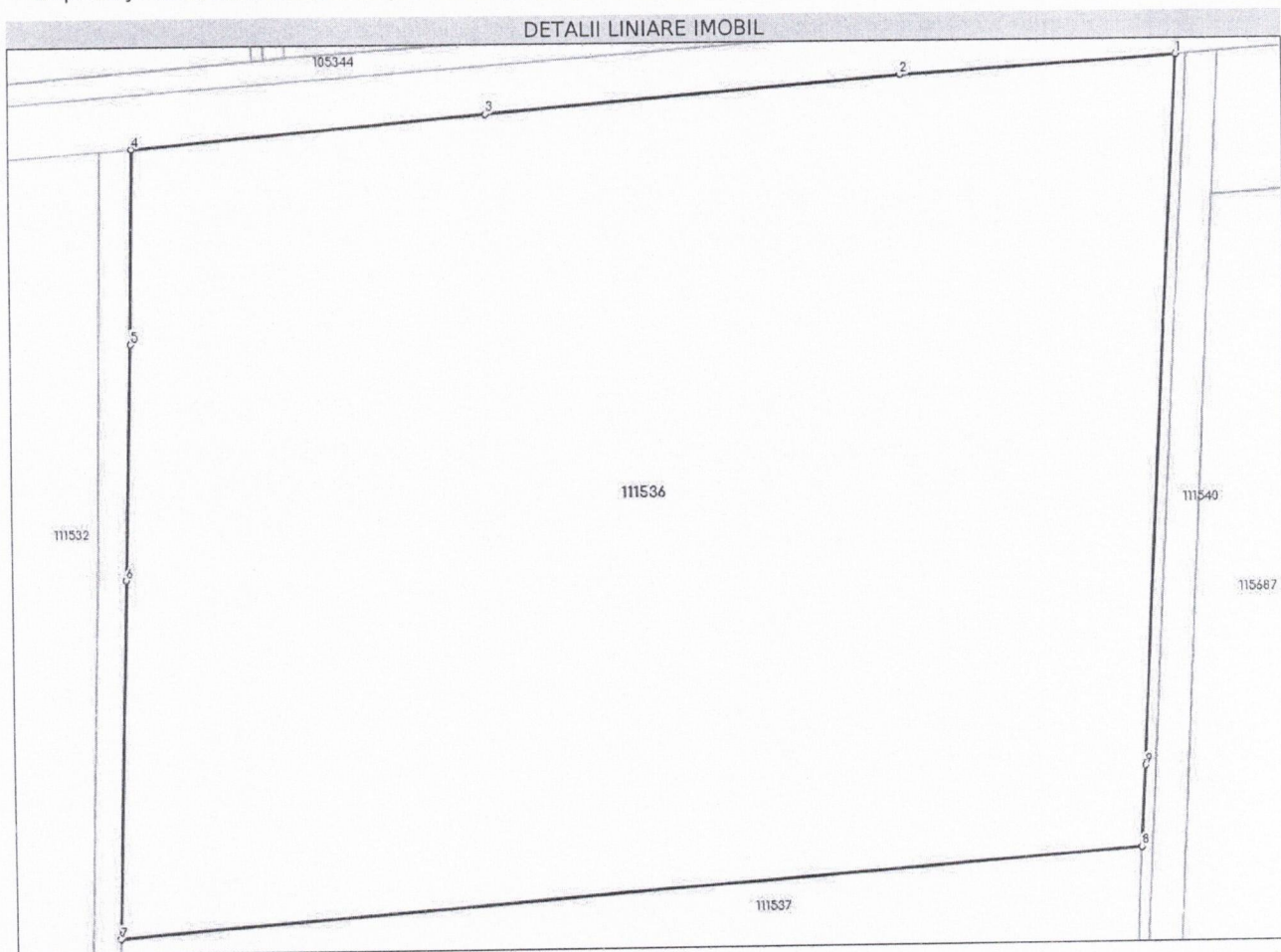
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111536	108.101	imobil inscris in CF sporadic 103226; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	108.101	83/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	743.156,506 472.184,247	2	743.056,785 472.177,648	99.938
2	743.056,785 472.177,648	3	742.906,725 472.164,938	150.597
3	742.906,725 472.164,938	4	742.779,371 472.152,996	127.913
4	742.779,371 472.152,996	5	742.778,168 472.082,246	70.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.778,168 472.082,246	6	742.775,701 471.995,184	87.097
6	742.775,701 471.995,184	7	742.771,909 471.864,127	131.112
7	742.771,909 471.864,127	8	743.140,866 471.893,359	370.114
8	743.140,866 471.893,359	9	743.142,528 471.923,608	30.295
9	743.142,528 471.923,608	1	743.156,506 472.184,247	261.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111537 Frumusita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T 83/2 P 695/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	111537	343.989	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 102935;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118851 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111537 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3574.	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei (publicata in MO al Romaniei 605bis /15.08.2002,, Anexa nr. 26-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Foltesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FOLTESTI, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

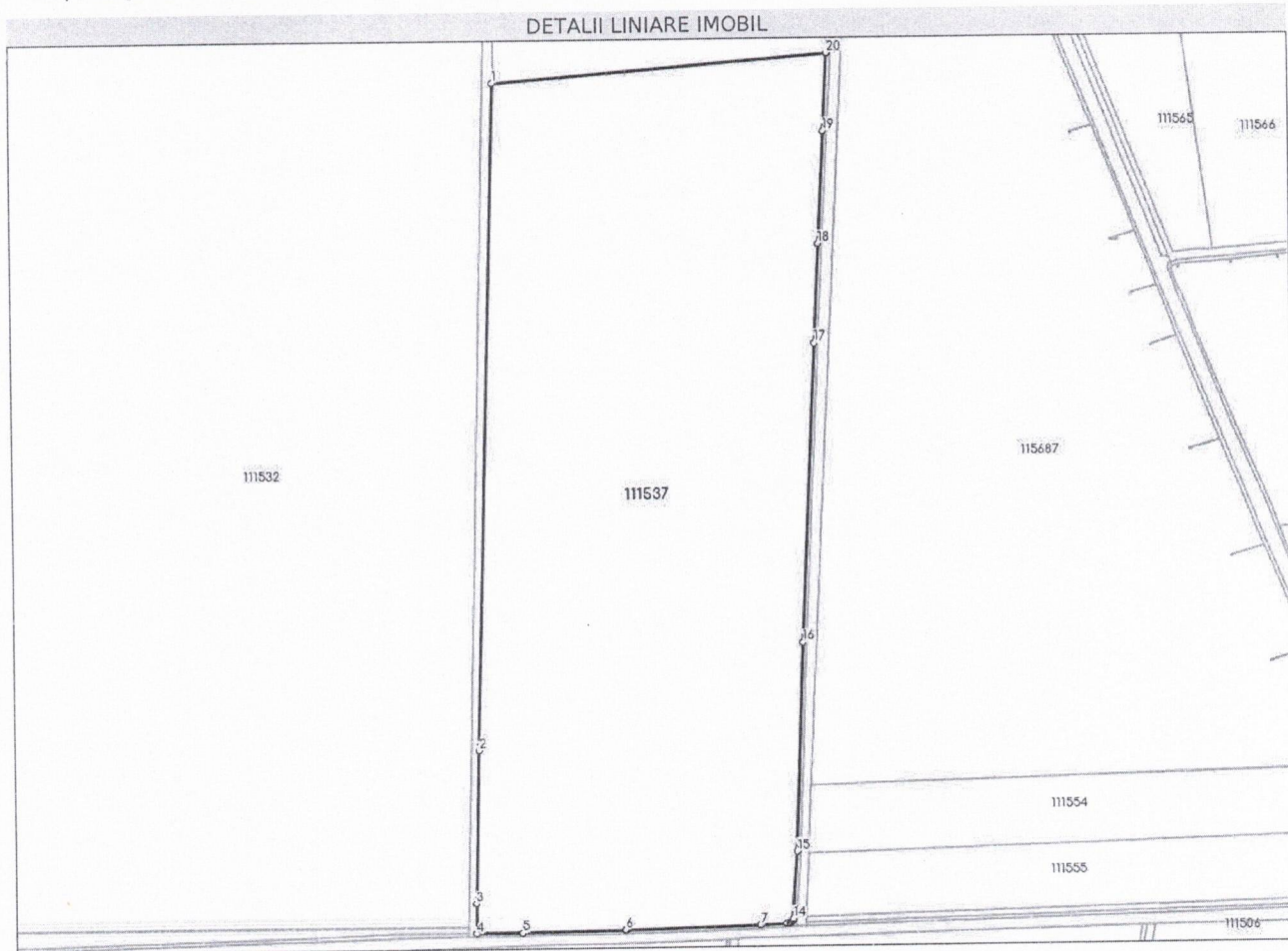
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111537	343.989	imobil inscris in CF sporadic 102935;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	343.989	83/2	695/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.771,909 471.864,127	2	742.750,423 471.121,572	742.866
2	742.750,423 471.121,572	3	742.745,334 470.948,661	172.986
3	742.745,334 470.948,661	4	742.745,333 470.914,791	33.87
4	742.745,333 470.914,791	5	742.796,359 470.914,84	51.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	742.796,359 470.914,84	6	742.909,43 470.917,069	113.093
6	742.909,43 470.917,069	7	743.058,372 470.920,698	148.986
7	743.058,372 470.920,698	8	743.086,552 470.922,18	28.219
8	743.086,552 470.922,18	9	743.090,246 470.922,386	3.699
9	743.090,246 470.922,386	10	743.091,486 470.923,192	1.479
10	743.091,486 470.923,192	11	743.092,678 470.924,024	1.453
11	743.092,678 470.924,024	12	743.093,448 470.924,914	1.177
12	743.093,448 470.924,914	13	743.094,076 470.926,141	1.378
13	743.094,076 470.926,141	14	743.094,367 470.927,497	1.387
14	743.094,367 470.927,497	15	743.099,389 471.003,671	76.34
15	743.099,389 471.003,671	16	743.108,18 471.237,834	234.328
16	743.108,18 471.237,834	17	743.124,021 471.573,797	336.336
17	743.124,021 471.573,797	18	743.129,375 471.683,247	109.581
18	743.129,375 471.683,247	19	743.136,119 471.806,961	123.898
19	743.136,119 471.806,961	20	743.140,866 471.893,359	86.529
20	743.140,866 471.893,359	1	742.771,909 471.864,127	370.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	127574
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196134393



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111554 Frumusita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/3, P. 695/3-1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	111554	47.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
118868 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111554 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3591.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 208, din 14/12/2004 emis de NP MANDITA NAZARE (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PALADE OANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

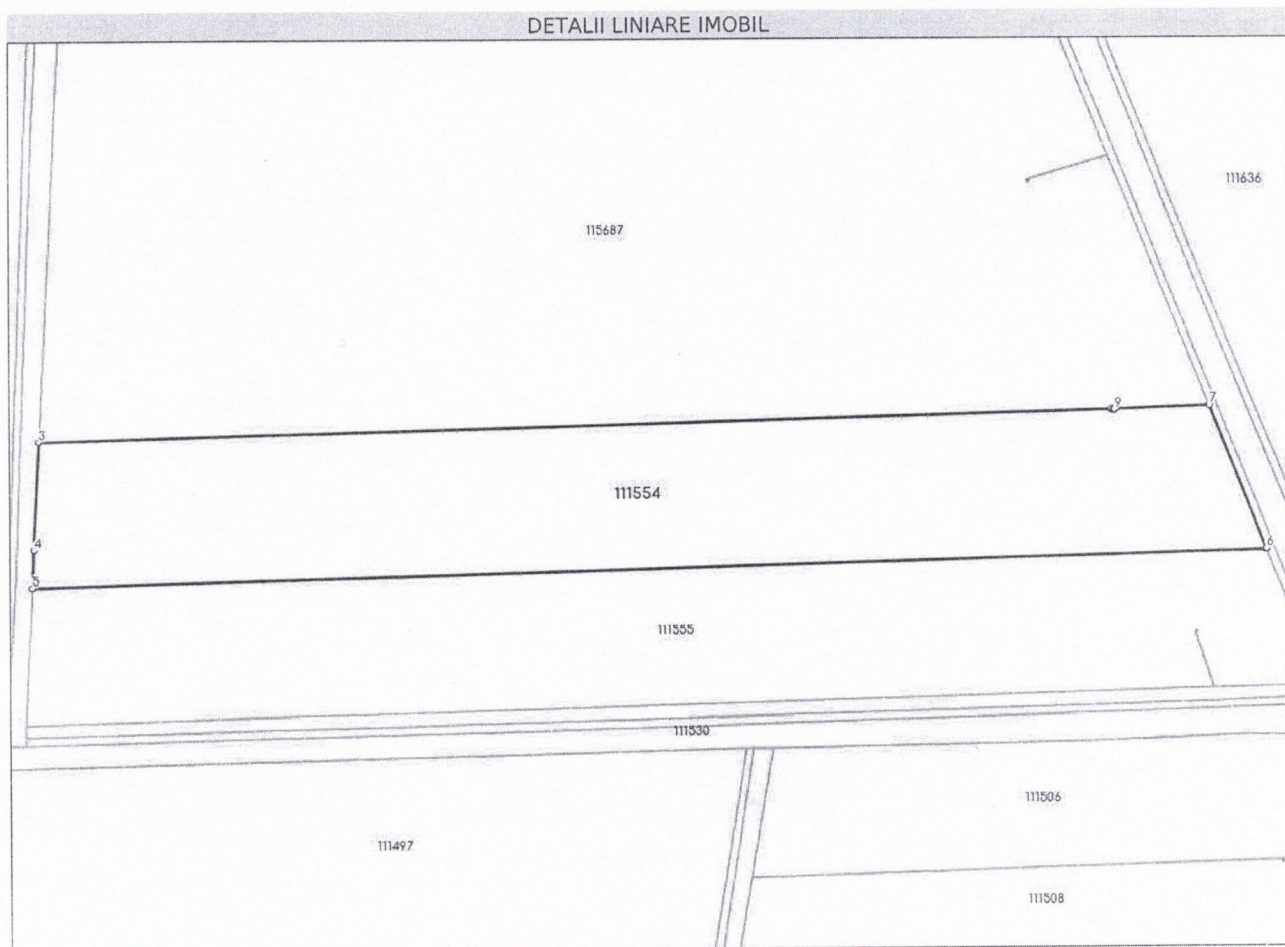
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111554	47.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.100	83/3	695/3-1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.666,542 471.092,47	2	743.666,282 471.093,326	0.895
2	743.666,282 471.093,326	3	743.115,555 471.078,3	550.932
3	743.115,555 471.078,3	4	743.112,691 471.021,668	56.704
4	743.112,691 471.021,668	5	743.111,771 471.001,956	19.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	743.111,771 471.001,956	6	743.746,052 471.019,258	634.517
6	743.746,052 471.019,258	7	743.716,735 471.094,742	80.977
7	743.716,735 471.094,742	8	743.667,526 471.093,36	49.228
8	743.667,526 471.093,36	9	743.667,69 471.092,82	0.564
9	743.667,69 471.092,82	1	743.666,542 471.092,47	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111555 Frumusita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/3, P. 695/3-2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	111555	47.000	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 102212;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118869 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111555 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3592.	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 472, din 21/04/2015 emis de Constantin Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRINZEA DAN 2) BRINZEA CRISTINA, soti	A1
Act Administrativ nr. act administrativ nr. T2-3000, din 08/04/2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (- STATUL MAJOR GENERAL);		
B3	Se radiaza aviz nr. T3-108, din 08.04.2015, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UM 02700 BUCURESTI, adresa nr. T-2258/08.04.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

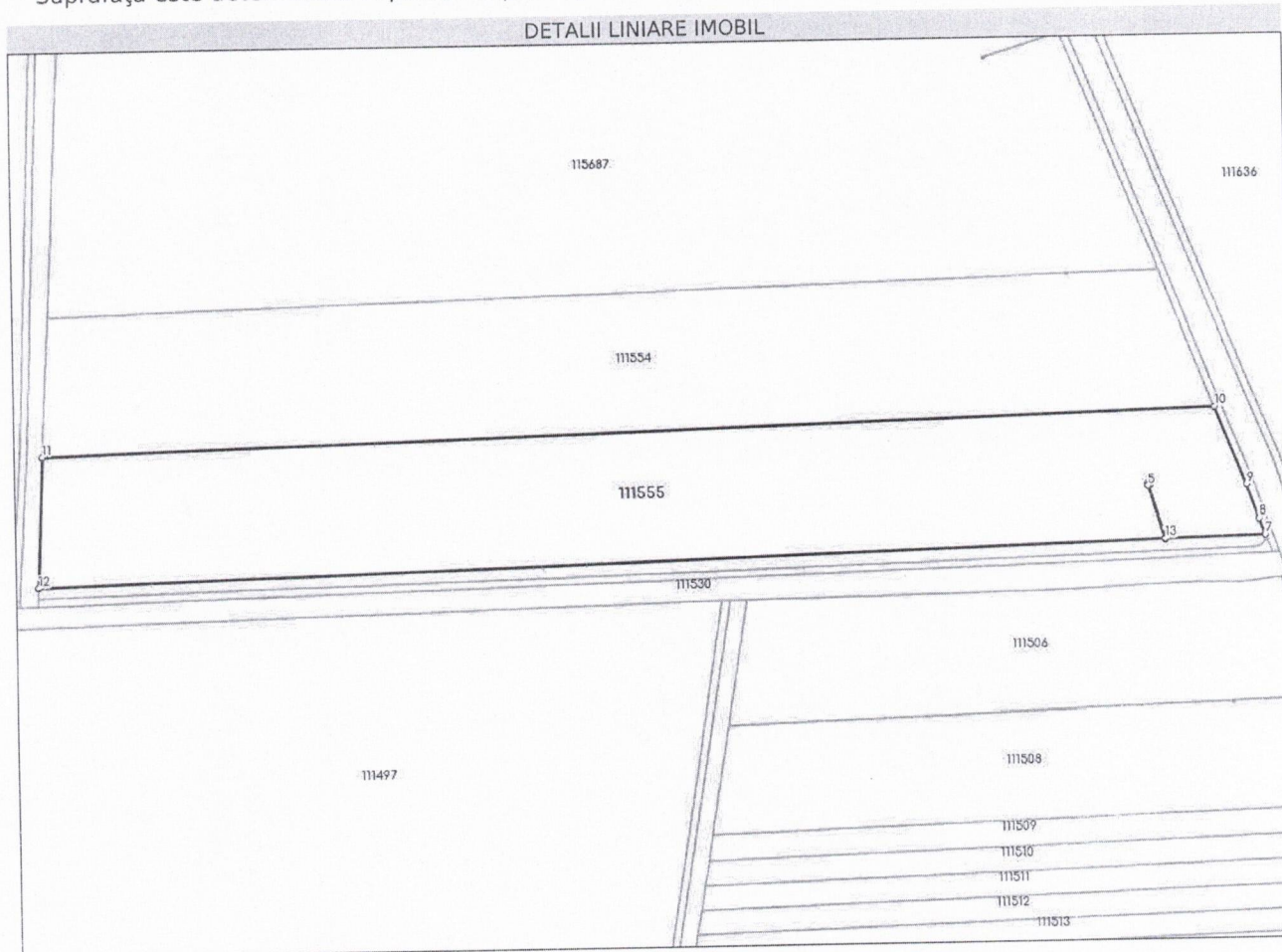
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111555	47.000	imobil inscris in CF sporadic 102212;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.000	83/3	695/3-2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.709,405 470.975,378	2	743.709,056 470.976,526	1.2
2	743.709,056 470.976,526	3	743.710,204 470.976,875	1.2
3	743.710,204 470.976,875	4	743.710,553 470.975,727	1.2
4	743.710,553 470.975,727	5	743.709,407 470.975,378	1.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.709,407 470.975,378	6	743.718,282 470.946,189	30.508
6	743.718,282 470.946,189	7	743.772,735 470.947,563	54.47
7	743.772,735 470.947,563	8	743.769,586 470.956,667	9.633
8	743.769,586 470.956,667	9	743.763,133 470.975,279	19.699
9	743.763,133 470.975,279	10	743.746,052 471.019,258	47.18
10	743.746,052 471.019,258	11	743.111,771 471.001,956	634.517
11	743.111,771 471.001,956	12	743.108,385 470.929,482	72.553
12	743.108,385 470.929,482	13	743.718,28 470.946,189	610.124
13	743.718,28 470.946,189	1	743.709,405 470.975,378	30.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/10/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115686 Frumusita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/3, P. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115686	6.000	Teren neimprejmuit; Lot 1; Imobil neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita și UAT Foltesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125559 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. 2130, din 22/11/2024 emis de NP Petrea Ana-Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115686 a imobilului cu numarul cadastral 115686 / UAT Frumusita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111541 inscris in cartea funciara 111541;	A1
Registru Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111541 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3578. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111541/Frumusita, inscrisa prin incheierea nr. 118855 din 08/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE VANZARE CUMPARARE 1819 nr. 3215, din 23/05/2008 emis de BNP SOFRONEA VIDER;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRUICA CONSTANTA 2) DRUICA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111541/Frumusita, inscrisa prin incheierea nr. 118855 din 08/12/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

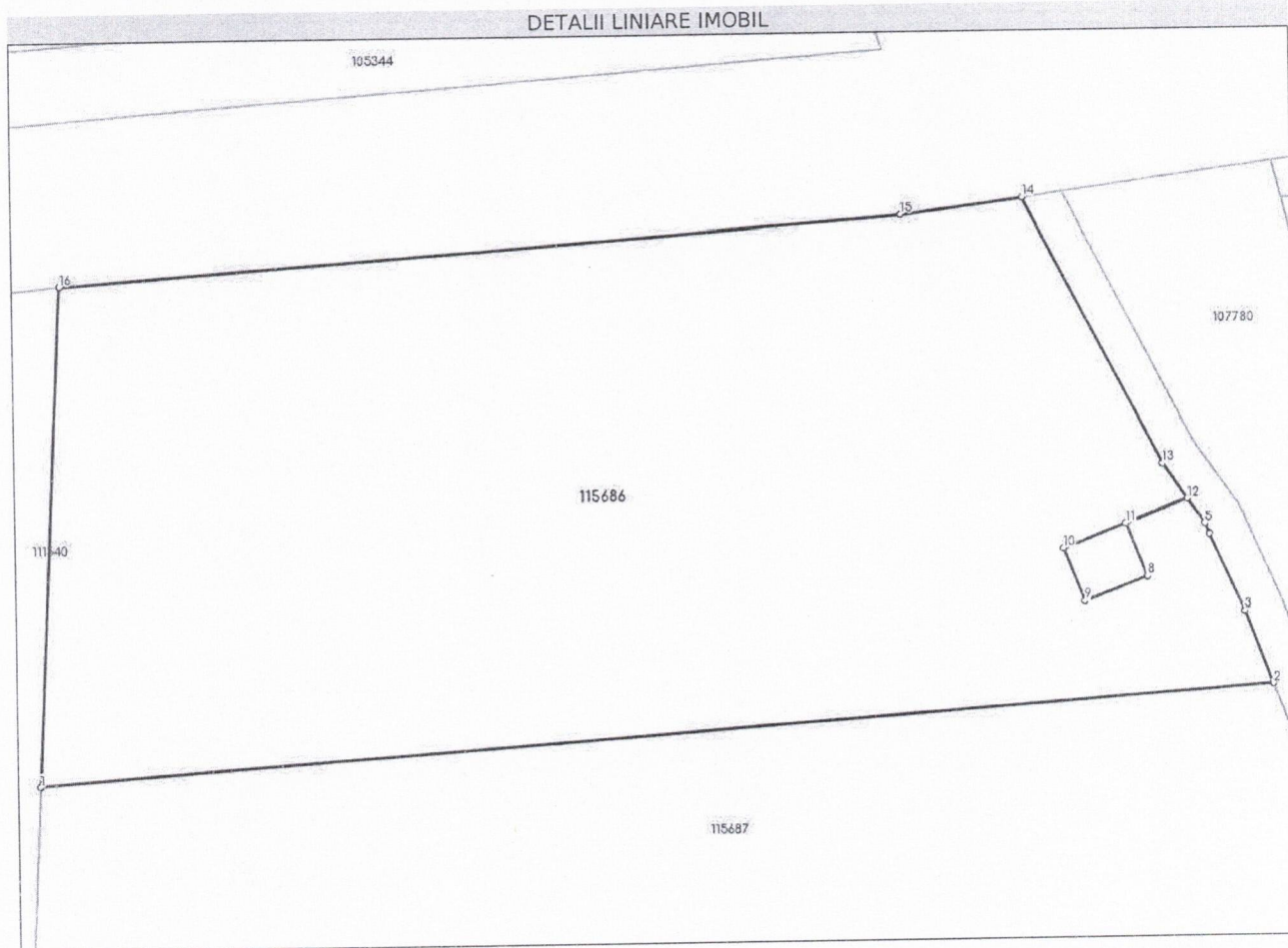
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125570 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie aut. 2131, din 22/11/2024 emis de NP Petrea Ana-Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- cu titlu gratuit, pe o perioadă de 7 ani 1) ORGANIZATIA UTILIZATORILOR DE APA PENTRU IRIGATII „CERES STOICANI,,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115686	6.000	Lot 1; Imobil neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	83/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.168,878 472.132,668	2	743.296,867 472.141,825	128.317
2	743.296,867 472.141,825	3	743.294,059 472.149,524	8.196
3	743.294,059 472.149,524	4	743.290,5 472.157,651	8.872
4	743.290,5 472.157,651	5	743.290,018 472.158,751	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.290,018 472.158,751	6	743.288,243 472.161,371	3.165
6	743.288,243 472.161,371	7	743.281,762 472.158,856	6.952
7	743.281,762 472.158,856	8	743.283,931 472.153,264	5.998
8	743.283,931 472.153,264	9	743.277,405 472.150,732	7.0
9	743.277,405 472.150,732	10	743.275,235 472.156,325	5.999
10	743.275,235 472.156,325	11	743.281,761 472.158,858	7.0
11	743.281,761 472.158,858	12	743.288,242 472.161,373	6.952
12	743.288,242 472.161,373	13	743.285,662 472.165,18	4.599
13	743.285,662 472.165,18	14	743.271,409 472.193,444	31.654
14	743.271,409 472.193,444	15	743.258,871 472.191,792	12.646
15	743.258,871 472.191,792	16	743.171,552 472.185,545	87.542
16	743.171,552 472.185,545	1	743.168,878 472.132,668	52.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115687 Frumusita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/3, P. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115687	385.901	Teren neimprejmuit; Lot 2; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125559 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. 2130, din 22/11/2024 emis de NP Petrea Ana-Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115687 a imobilului cu numarul cadastral 115687 / UAT Frumusita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111541 inscris in cartea funciara 111541;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111541 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3578. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111541/Frumusita, inscrisa prin incheierea nr. 118855 din 08/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE VANZARE CUMPARARE 1819 nr. 3215, din 23/05/2008 emis de BNP SOFRONEA VIDER;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRUICA CONSTANTA 2) DRUICA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111541/Frumusita, inscrisa prin incheierea nr. 118855 din 08/12/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115687	385.901	Lot 2; Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	385.901	83/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	743.673,099 471.203,672	2	743.664,654 471.224,436	22.416
4	743.624,446 471.210,958	5	743.623,298 471.210,609	1.2
7	743.624,097 471.212,106	8	743.664,653 471.224,438	42.389
10	743.617,55 471.340,31	11	743.581,33 471.329,297	37.857
13	743.580,531 471.327,802	14	743.580,182 471.328,95	1.2
2	743.664,654 471.224,436	3	743.624,097 471.212,104	42.39
5	743.623,298 471.210,609	6	743.622,948 471.211,757	1.2
8	743.664,653 471.224,438	9	743.618,628 471.337,598	122.162
11	743.581,33 471.329,297	12	743.581,679 471.328,151	1.198
14	743.580,182 471.328,95	15	743.581,33 471.329,299	1.2
3	743.624,097 471.212,104	4	743.624,446 471.210,958	1.198
6	743.622,948 471.211,757	7	743.624,097 471.212,106	1.201
9	743.618,628 471.337,598	10	743.617,55 471.340,31	2.918
12	743.581,679 471.328,151	13	743.580,531 471.327,802	1.2
15	743.581,33 471.329,299	16	743.617,55 471.340,312	37.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	743.617,55 471.340,312	17	743.569,822 471.460,394	129.2 19	17	743.569,822 471.460,394	18	743.536,903 471.450,385	34.40 7	18	743.536,903 471.450,385	19	743.537,252 471.449,238	1.199
19	743.537,252 471.449,238	20	743.536,104 471.448,889	1.2	20	743.536,104 471.448,889	21	743.535,755 471.450,038	1.201	21	743.535,755 471.450,038	22	743.536,903 471.450,387	1.2
22	743.536,903 471.450,387	23	743.569,821 471.460,396	34.40 6	23	743.569,821 471.460,396	24	743.523,331 471.577,433	125.9 32	24	743.523,331 471.577,433	25	743.493,454 471.568,348	31.22 8
25	743.493,454 471.568,348	26	743.493,802 471.567,202	1.198	26	743.493,802 471.567,202	27	743.492,654 471.566,853	1.2	27	743.492,654 471.566,853	28	743.492,305 471.568,001	1.2
28	743.492,305 471.568,001	29	743.493,453 471.568,35	1.2	29	743.493,453 471.568,35	30	743.523,33 471.577,435	31.22 8	30	743.523,33 471.577,435	31	743.501,044 471.633,909	60.71 2
31	743.501,044 471.633,909	32	743.472,897 471.625,351	29.41 9	32	743.472,897 471.625,351	33	743.473,245 471.624,205	1.198	33	743.473,245 471.624,205	34	743.472,097 471.623,856	1.2
34	743.472,097 471.623,856	35	743.471,748 471.625,004	1.2	35	743.471,748 471.625,004	36	743.472,896 471.625,353	1.2	36	743.472,896 471.625,353	37	743.501,043 471.633,911	29.41 9
37	743.501,043 471.633,911	38	743.477,234 471.694,246	64.86 3	38	743.477,234 471.694,246	39	743.450,44 471.686,099	28.00 5	39	743.450,44 471.686,099	40	743.450,787 471.684,958	1.193
40	743.450,787 471.684,958	41	743.457,963 471.684,67	7.182	41	743.457,963 471.684,67	42	743.457,616 471.685,811	1.193	42	743.457,616 471.685,811	43	743.458,764 471.686,16	1.2
43	743.458,764 471.686,16	44	743.459,113 471.685,012	1.2	44	743.459,113 471.685,012	45	743.457,965 471.684,663	1.2	45	743.457,965 471.684,663	46	743.450,788 471.684,953	7.183
46	743.450,788 471.684,953	47	743.449,64 471.684,604	1.2	47	743.449,64 471.684,604	48	743.449,291 471.685,752	1.2	48	743.449,291 471.685,752	49	743.450,439 471.686,101	1.2
49	743.450,439 471.686,101	50	743.477,233 471.694,248	28.00 5	50	743.477,233 471.694,248	51	743.466,512 471.721,414	29.20 5	51	743.466,512 471.721,414	52	743.430,539 471.810,702	96.26 2
52	743.430,539 471.810,702	53	743.407,392 471.803,664	24.19 3	53	743.407,392 471.803,664	54	743.407,74 471.802,518	1.198	54	743.407,74 471.802,518	55	743.406,592 471.802,169	1.2
55	743.406,592 471.802,169	56	743.406,243 471.803,317	1.2	56	743.406,243 471.803,317	57	743.407,391 471.803,666	1.2	57	743.407,391 471.803,666	58	743.430,538 471.810,704	24.19 3
58	743.430,538 471.810,704	59	743.424,768 471.825,025	15.44	59	743.424,768 471.825,025	60	743.389,192 471.914,488	96.27 7	60	743.389,192 471.914,488	61	743.384,126 471.927,317	13.79 3
61	743.384,126 471.927,317	62	743.364,299 471.921,289	20.72 3	62	743.364,299 471.921,289	63	743.364,648 471.920,143	1.198	63	743.364,648 471.920,143	64	743.363,5 471.919,794	1.2
64	743.363,5 471.919,794	65	743.363,15 471.920,942	1.2	65	743.363,15 471.920,942	66	743.364,299 471.921,291	1.201	66	743.364,299 471.921,291	67	743.384,125 471.927,319	20.72 2
67	743.384,125 471.927,319	68	743.338,081 472.043,919	125.3 62	68	743.338,081 472.043,919	69	743.321,165 472.038,773	17.68 1	69	743.321,165 472.038,773	70	743.321,513 472.037,629	1.196
70	743.321,513 472.037,629	71	743.320,365 472.037,28	1.2	71	743.320,365 472.037,28	72	743.320,016 472.038,428	1.2	72	743.320,016 472.038,428	73	743.321,164 472.038,777	1.2
73	743.321,164 472.038,777	74	743.338,081 472.043,921	17.68 2	74	743.338,081 472.043,921	75	743.325,164 472.076,632	35.16 9	75	743.325,164 472.076,632	76	743.316,57 472.096,179	21.35 3
76	743.316,57 472.096,179	77	743.302,51 472.126,355	33.29 1	77	743.302,51 472.126,355	78	743.296,867 472.141,825	16.46 7	78	743.296,867 472.141,825	79	743.168,878 472.132,668	128.3 17
79	743.168,878 472.132,668	80	743.115,555 471.078,3	1055. 715	80	743.115,555 471.078,3	81	743.666,282 471.093,326	550.9 32	81	743.666,282 471.093,326	82	743.666,194 471.093,617	0.304
82	743.666,194 471.093,617	83	743.667,342 471.093,966	1.2	83	743.667,342 471.093,966	84	743.667,526 471.093,36	0.633	84	743.667,526 471.093,36	85	743.716,735 471.094,742	49.22 8
85	743.716,735 471.094,742	86	743.713,792 471.102,318	8.128	86	743.713,792 471.102,318	87	743.711,726 471.107,463	5.544	87	743.711,726 471.107,463	1	743.673,099 471.203,672	103.6 74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/10/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 1 pentru
administrație publică, juridică,
servicii publice, dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, protecția mediului*

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 29.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr. 1 – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,
Brânză Valentina-Diana

Secretar comisie,
Teacă Beatrice-Georgiana

Membri:

Drăgan Antoneta _____

Gogoi Andrei _____

Nazare Ecaterina-Mariana _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 2 pentru
activități socio-culturale, culte,
învățământ, sport, sănătate, familie,
muncă și protecție socială,
protecția copilului, drepturile omului*

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 29.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr. 2 – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,
Băgu Cornelia

Secretar comisie,
Sasu Vasile

Membri:

Florea Petrică

—

Pîrvu Ghiță

—

—

Stoica Paraschiv

—

—

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 3 pentru
administrarea domeniului public și privat,
agricultură, gospodărire comunală,
apărarea ordinii și liniștii publice*

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 29.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr. 3 – Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

Președinte comisie,
Greco Ecaterina

Secretar comisie,
Lungu Mitrița

Membri:

Enache Alecu

—

Neghină Petru

—

—

Vătafu Costică

—

—

Nr. 179-CL/01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați

Ropotan George-Lucian, secretarul general al comunei Frumușița, județul Galați, în baza art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate, analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

În conformitate cu prevederile:

- a. Constituției României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 858, 859, 860 și 861;
- d. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Art. 7 alin. (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f. Art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) și ale art. 285, art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați este oportun, este întemeiat legal, îndeplinește condițiile de fond și formă stabilite prin Codul administrativ și poate fi supus dezbaterilor comisiilor de specialitate ale consiliului local cât și plenului ședinței ordinare a consiliului local.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
George-Lucian ROPOTAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 178-CL/01.10.2025

privind: Acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați

INIȚIATOR: Primar, Ștefan SOROCOLET	Documente care însoțesc proiectul de hotărâre, conform prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
	Referat de informare
	Referat de aprobare
	Raport de specialitate
	Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterilor și aprobării plenului Consiliului local Frumușița în ședința ordinară convocată la data:	29.10.2025
---	-------------------

Temei legal:	Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997
	Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 858, 859, 860 și 861
	Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 80
	Art. 7 alin. (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
	Art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Este în competența Consiliului local Frumușița să adopte hotărârea pentru care este necesară îndeplinirea prevederilor art. 139 alin. (3), litera g) coroborat cu prevederile art. 5 litera cc) majoritatea absolută – primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție.

PROPUN

următorul conținut al proiectului de hotărâre:

Art. 1.

- (1) Se exprimă în mod favorabil acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, conform certificatului de urbanism nr. 4/16404 din 12.02.2025, emis de către Consiliul județean Galați.
- (2) Acordul este valabil doar pentru lucrările executate pe drumurile de exploatare și a terenului arabil aflat în proprietatea publică a comunei Frumușița, din T. 83/1, T. 83/2, T. 83/3, având C.F. nr. 111532, C.F. nr. 111536, C.F. nr. 111537, C.F. nr. 111554, C.F. nr. 111555, C.F. nr. 115686 și C.F. nr. 115687, anexate prezentei.

Art. 2. Realizarea rețelelor de conducte principale și a antenelor de irigații amplasate pe drumurile de exploatare și a terenului arabil aflat în proprietatea publică a comunei Frumușița, se vor face conform proiectului, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 3. Toate cheltuielile privind aducerea drumurilor de exploatare de interes public, exploatarea lor corectă și reparația lor în caz de deteriorare din cupla O.U.A.I. CERES STOICANI sau a colaboratorilor acesteia, cad în sarcina O.U.A.I. CERES STOICANI pe întreaga perioadă de timp a lucrărilor și a utilizării conductelor și instalațiilor de irigații.

Art. 4. Pentru orice distrugere a bunurilor sau culturilor, vecine acestor drumuri de exploatare, cauzate de către O.U.A.I. CERES STOICANI sau colaboratorii acesteia, O.U.A.I. CERES STOICANI va acorda corectă despăgubire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Amplasarea conductelor principale și a antenelor de irigații se vor executa subteran în zonele de protecție a drumurilor de exploatare care sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor de exploatare. Execuția lucrărilor se va efectua de către O.U.A.I. CERES STOICANI, sau de colaboratorii lor, numai pe terenurile proprietatea acestora sau cu acordul scris al proprietarilor din zonă.

Art. 6. La începerea execuției lucrărilor, se va face predarea-primirea amplasamentului numai în prezența unui delegat din cadrul U.A.T. comuna Frumușița, care va fi anunțat în timp util.

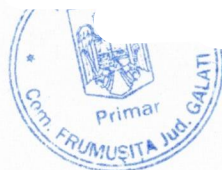
Art. 7. Prezenta hotărâre nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului ce urmează a fi executat. În soluția urmată autorizării, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarilor de teren.

Art. 8. La terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a preda administratorului drumurilor, sectoarele pe care s-au executat lucrări, în perfectă stare de utilizare.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Frumușița, județul Galați.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentului de resort, O.U.A.I. CERES STOICANI, Instituției Prefectului județul Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Ștefan SOROCOLET**



Nr. 177-CL/01.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere referatul de informare nr. 176-CL/01.10.2025 pe care l-a întocmit dna Donose Loredana-Marilena, agent agricol în cadrul compartimentului registru agricol și fond funciar și responsabil cu întocmirea documentației primare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, prin care informează cu privire la necesitatea emiterii acordului Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, având următorul conținut.

Având în vedere:

- a. Adresa domnului Radu Valentin-Andrei, înregistrată în cadrul primăriei comunei Frumușița, județul Galați cu nr. 5331/10.09.2025, în calitate de președinte al O.U.A.I. CERES STOICANI, prin care solicită acordul Consiliului local al comunei Frumușița, județul Galați pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați;
- b. Certificatul de urbanism nr. 4/16404 din 12.02.2025, emis de către Consiliul județean Galați, în scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrarea „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, în cuprinsul căruia se solicită și Hotărârea Consiliului local al comunei Frumușița cu privire la acordul pentru realizarea investiției mai sus menționate, întrucât aceasta se va realiza și pe unele suprafețe de teren aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

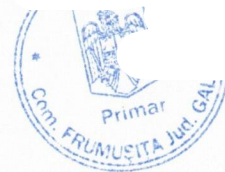
În contextul celor prezentate mai sus și în baza prevederilor legale în vigoare, consider că este necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

PRIMAR,
Ștefan SOROCOLET



Nr. 176-CL/01.10.2025

Aprob,
PRIMAR,
Ștefan SOROCOLET



REFERAT DE INFORMARE

cu privire la acordul Consiliului local al comunei Frumușita pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați

Domnule Primar,

Subsemnata, Donose Loredana-Marilena, agent agricol în cadrul compartimentului registru aricol și fond funciar și responsabil cu întocmirea documentației primare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, vă informez cu privire la următoarea situație.

Având în vedere:

- a. Adresa domnului Radu Valentin-Andrei, înregistrată în cadrul primăriei comunei Frumușita, județul Galați cu nr. 5331/10.09.2025, în calitate de președinte al O.U.A.I. CERES STOICANI, prin care solicită acordul Consiliului local al comunei Frumușita, județul Galați pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați;
- b. Certificatul de urbanism nr. 4/16404 din 12.02.2025, emis de către Consiliul județean Galați, în scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrarea „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, în cuprinsul căruia se solicită și Hotărârea Consiliului local al comunei Frumușita cu privire la acordul pentru realizarea investiției mai sus menționate, întrucât aceasta se va realiza și pe unele suprafețe de teren aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușita, județul Galați.

În contextul celor prezentate și în baza prevederilor legale în vigoare, vă informez faptul că sunt întrunite condițiile necesare în vederea emiterii acordului Consiliului local al comunei Frumușita pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”.

În acest sens, rog dispuneți!

Compartiment registru agricol și fond funciar,
AGENT AGRICOL,
Loredana-Marilena DONOSE

Nr. inregistrare

PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘIȚA	
INTRARE	NR. 5331
IEȘIRE	
Zi 10	Lună 09 2025

Domnule Primar ,

Subsemnatul Radu Valentin Andrei , legitimat cu CI Seria ZI Nr. 259701 in calitate de Presedinte al Organizatiei Utilizatorilor De Apa Pentru Irigatii CERES STOICANI , inregistrata in Registrul National al O.I.F cu numarul 383 la data de 27.03.2008 cu sediul declarat in Comuna Foltesti , Judetul Galati , CIF RO 23683786 , in baza Certificatului de Urbanism nr 4/16404 din 12.02.2025 eliberat de Consiliul Judetean Galati , solicitam :

- Acordul dumneavoastra cu privire la realizarea investitiei „ Modernizarea infrastructurii de irigatii a O.U.A.I Ceres Stoicani din amenajarea Bratesul de Sus , Judetul Galati „ ce se va realiza si pe terenul aflat in administrarea UAT Comuna Frumusita

Mentionam ca terenurile aflate in administrarea U.A.T Comuna Frumusita, ce fac obiectul solicitarii sunt urmatoarele :

- Tarla 83/1
- Tarla 83/2
- Tarla 83/3

09.10.2025

OUAI CERES STOICANI
RADU VALENTIN ANDREI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 16404 din 12.02.2025

În scopul: OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRAREA
"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE IRIGAȚII A O.U.A.I. CERES STOICANI, DIN
AMENAJAREA BRATESUL DE SUS, JUDEȚUL GALAȚI" **)

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE APĂ PENTRU
IRIGAȚII CERES STOICANI

cu domiciliul⁽²⁾ sediul în județul GALATI, municipiul orașul FOLTESTI,
comuna

satul STOICANI, sectorul - , cod poștal - , strada - , nr. - , bl. - ,
sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax 0740232232, e-mail ouai.ceres.stoicani@gmail.com,
înregistrată la nr. 16404, din 16.12.2024,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GALATI

municipiul orașul FRUMUSITA, FOLTESTI, satul - ,
comunele

sectorul - , cod poștal - , str. - , nr. - , bl. - , sc. - , et. - ,
ap. - , sau identificat prin ⁽³⁾ NR. CADASTRAL / NR. CARTE FUNCİARĂ

PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT: comuna Foltesti: T.106,
T.107, T.108, T.109, T.110, T.111, T.112, T.113, T.114, T.115, T.116, T.118, T.119, T.120,
T.121, T.122, T.123, T.124, T.125; comuna Frumușita: T.83/1, T.83/2, T.83/3

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 75/1997, 388/2017 faza
PUG/PUZ/PUĐ, aprobate cu Hotărârea Consiliului Județean/Local FRUMUSITA,
FOLTESTI nr. 2/28.01.2000, prelungită prin HCL nr. 31/07.09.2011, nr. 16/10.03.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilele (terenurile) se află situate în extravilanul comunelor Frumușita și Foltești,
județul Galați, aparțin domeniului public al Statului Român, fiind în administrarea Agenției
Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați, cu
drept de folosință al terenului în favoarea O.U.A.I. Ceres Soicani și proprietate publică de
interes local a comunelor Frumușita și Foltești, respectiv proprietate privată a unor persoane
fizice și juridice, fiind deținute/administrate de membrii O.U.A.I. Ceres Stoicani.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și /sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului
de urbanism

- Drumurile de exploatare sunt proprietatea publică a comunelor Foltești și Frumușița.
- Imobilele nu fac parte din situri arheologice. Pe raza comunei Frumușița se află aria naturală protejată ROSPA 0070 - Lunca Prutului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: terenul are categoria de folosință – arabil, curți-construcții și drumuri exploatare;
- Destinația admisă: lucrări în extravilan cu respectarea planurilor de urbanism generale și a regulamentelor locale de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii;
- Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare;
- Destinația propusă: Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. Ceres Stoicani, din Amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren = 817,00 ha

Autorizația de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la art.2, alin. (2[^]1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât obținerea autorizației de construire pentru:

**„Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. Ceres Stoicani,
din Amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI, str. Regiment 11 Siret, nr. 2.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică - Distribuție Energie Electrică România S.A. salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

A.N.I.F. Apele Române Direcția pentru Agricultură Galați

.....

Acordul proprietarilor de teren direct afectați de investiție

Hotărârea Consiliilor Locale a comunelor Foltești și Frumusita

Lista deținătorilor de terenuri aferente investiției, conform Registrului agricol cu menționarea Tarlalei, Parcele și a dreptului de proprietate emisă de către U.A.T. comuna Foltești și U.A.T. comuna Frumusita

Acord Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic

e) punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 „Certificat de urbanism” din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din Ordinul nr. 1867 din 16 iulie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 534 din 30 iulie 2010;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
COSTEL FOTEA

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Ionel COCA

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Alexandru RILIEIȚĂ

Întocmit,
Teodorescu Luminița

Scutit de taxă, conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.