

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.29

din 31.03.2022

Privind: darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, a imobilului cu destinatia dispenser uman, proprietate publica a comunei Frumusita

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA
intrunit in sedinta ordinara la data de 31.03.2022**

Avand in vedere:

- Cererea, fara numar din 10.03.2022, formulata de medicii de familie si medicul dentist din comuna Frumusita, inregistrata la Primaria comunei sub nr.1739/15.03.2022
- Raportul de evaluare nr.27/21.12.2020, intocmit de Angheluta Nicusor
- Extras de carte funciara nr.107300 emis de O.C.P.I. Galati
- Referat de informare nr.89-RS/16.03.2022, intocmit de inspector Ciobotaru Dorin
- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, dl. Stoica Paraschiv, primar, inregistrat sub nr.90-RS/16.03.2022
- Proiect de hotarare nr.91-RS/16.03.2022 depus de initiator, primarul comunei dl. Stoica Paraschiv
- Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei, inregistrat sub nr.92-RS/16.03.2022
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al u.a.t. comuna Frumusita

In conformitate cu prevederile:

- Art.14 alin.(2) din O.G.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale
- Art.108 lit.d), 129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.c), art.287 litera b) si art.349-353 din .U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Art.874 alin.(1) coroborat cu art.2146 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.04.2022, pana la data de 31.03.2027 a imobilului cu destinatia dispensar uman, catre urmatoorii:

- a) Dr. Raducan Marius Iulian – medicina de familie
 - b) Dr. Balta Bogdan – medicina de familie
 - c) Dr. Bratoveanu Sorin – medicina de familie
 - d) Dr. Radu Romeo – medic stomatolog,
- numiti in continuare MEDICI.

Art.2. –Imobilul – dispensar uman – se afla situat in T.69, P.825, este inscris in C.F. nr.107300 Frumusita si este compus din:

- a) Teren categoria curti constructii in suprafata totala de 2931 mp
- b) Constructii in suprafata totala de 322 mp.

Art.3. –Darea in folosinta gratuita, in baza prezentei hotarari se va face prin incheierea de contracte de comodat, conform anexei nr.1 si parte integranta din hotarare, cu fiecare dintre MEDICI iar predarea-primirea efectiva a imobilului se va face de indata, cu incheierea unui proces-verbal de predare-primire, conform anexei nr.2 si parte integranta din hotarare, cu fiecare dintre MEDICI.


Art.4. - Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei, cu sprijinul viceprimarului comunei si a compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, medicilor, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului, si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Greco Ionel



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomu Emilia Mariana



Total consilieri	15	
Consilieri prezenti	14	
Centralizare voturi		
Pentru	Impotriva	Abtinere
13	1 Manastireanu Ecaterina Mariana	-
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:		13



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA

PROIECT DE HOTARARE

Nr.91-RS/16.03.2022

privind: Darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, a imobilului cu destinatia dispensar uman, proprietate publica a comunei Frumusita

INITIATOR: Primar, Stoica Paraschiv	Documente care insotesc proiectul de hotarare, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
	<i>Referat de informare</i>
	<i>Referat de aprobare</i>
	<i>Raport de specialitate</i>
	<i>Cererea formulata de cei 4 medici din comuna Frumusita</i> <i>Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului local Frumusita</i>

Proiectul de hotarare va fi supus dezbatelor si aprobarii plenului Consiliului local Frumusita in sedinta extraordinara convocata la data:	31.03.2022
--	------------

Temei legal:	<i>Art.14 alin.(2) din O.G.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale</i> <i>Art.108 lit.d), 129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.c), art.287 litera b) si art.349-353 din .U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ</i> <i>Art.874 alin.(1) coroborat cu art.2146 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil</i>
---------------------	--

Este in competenta Consiliului local Frumusita sa adopte hotararea pentru care este necesara indeplinirea prevederilor art.139 alin.(3) litera e), coroborat cu prevederile art.5 litera cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție adica: 8 voturi „pentru”.

Continutul proiectului de hotarare este urmatorul:

Art.1. – *Se aproba darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.04.2022, pana la data de 31.03.2027 a imobilului cu destinatia dispensar uman, catre urmatorii:*

- a) Dr. Raducan Marius Iulian – medicina de familie*
 - b) Dr. Balta Bogdan – medicina de familie*
 - c) Dr. Bratoveanu Sorin – medicina de familie*
 - d) Dr. Radu Romeo – medic stomatolog,*
- numiti in continuare MEDICI.*

Art.2. – *Imobilul – dispensar uman – se afla situat in T.69, P.825, este inregistrat in C.F. nr.107300 Frumusita si este compus din:*

- a) Teren categoria curti constructii in suprafata totala de 2931 mp*
- b) Constructii in suprafata totala de 322 mp.*

Art.3. – *Darea in folosinta gratuita, in baza prezentei hotarari se va face prin incheierea de contracte de comodat, conform anexei nr.1 si parte integranta din hotarare, cu fiecare dintre MEDICI iar predarea-primirea efectiva a imobilului se va face de indata, cu incheierea unui proces-verbal de predare-primire, conform anexei nr.2 si parte integranta din hotarare, cu fiecare dintre MEDICI.*

Art.4. – *Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei, cu sprijinul viceprimarului comunei si a compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului.*

Art.5. – *Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, medicilor, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului, si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.*

PRIMAR,
Stoica Paraschiv



ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr.89-RS/16.03.2022

APROB,
PRIMAR,
Stoica Paraschiv



REFERAT DE INFORMARE

Domnule Primar,

Subsemnatul Ciobotaru Dorin-Ramon, inspector in cadrul compartimentului financiar-contabil, va informez cu privire la faptul ca medicii de familie si medicul stomatolog, respectiv:

Dr. Raducan Marius Iulian – medicina de familie

Dr. Balta Bogdan – medicina de familie

Dr. Bratoveanu Sorin – medicina de familie

Dr. Radu Romeo – medic stomatolog,

Au depus o cerere prin care aduc la cunostinta faptul ca chiria pentru spatiile pe care le detin in folosinta ca si cabinete medicale/stomatologice, in urma noului raport de evaluare realizat, este foarte mare si depaseste posibilitatile de plata ale cabinetelor. Din acest motiv, solicita Consiliului local al comunei precum si primarului comunei, de a gasi o modalitate legala de a sprijini desfasurarea activitatii de ingrijire a sanatatii cetatenilor comunei.

Rog dispuneti,

insp.Ciobotaru Dorin-Ramon

ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
PRIMAR
Nr.90-RS/16.03.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe o
perioada de 5 ani, a imobilului cu destinatia dispensar uman,
proprietate publica a comunei Frumusita

In conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ am initiat proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, a imobilului cu destinatia dispensar uman, proprietate a comunei Frumusita.

Urmare a controlului efectuat de Camera de Conturi Galati, s-a stabilit ca masura reevaluarea imobilului cu destinatia cabinet medical, care se afla in proprietatea publica a comunei Frumusita, astfel incat sa poata fi dat spre inchiriere.

In urma realizarii raportului de evaluare, medicii care isi desfasoara activitatea in acest spatiu, dupa ce au luat la cunostinta de valoarea noii chirii, au solicitat sprijinul consiliului local si al primarului in a gasi o solutie care sa nu fie atat de impovaratoare financiar pentru cabinetele lor medicale.

In conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) din O.G.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale: “Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.”

De asemenea, posibilitatea de a da in folosinta gratuita cabinetelor medicale imobilul proprietatea publica a comunei se poate face in conformitate cu prevederile art. 108 lit.d), 129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.c), art.287 litera b) si art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ. Actul prin care se da in folosinta gratuita, respectiv hotararea consiliului trebuie sa cuprinda urmatoarele informatii, citez din art.349: “Hotărârea ... sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;***
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;***
- c) destinația bunului;***
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;***
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;***

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Cabinetele medicale, prin reprezentanții lor au interdicția de a transmite, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința spațiului. De asemenea, vor avea următoarele obligații, citez din art.350:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Toate drepturile și obligațiile vor fi prevăzute în contractele de folosință gratuită care se vor încheia cu medicii.

Consiliul local are în obligațiile sale să ia măsuri pentru asigurarea serviciilor legate de sănătatea populației din aria de competență, așa ca supun Consiliului local al comunei Frumusita, proiectul de hotărârea pentru a fi analizat și aprobat.

PRIMAR,

Stoica Paraschiv

