

# INVENTAR DE COORDONATE

## Proiectia stereografica 1970

Jud. Galati  
 Com. Frumusita  
 Cod SIRSUP: 75098  
 Tarla 43, Parcela 163/2, Lot 1, 2

Tarla 43, Parcela 163/2, Lot 1

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	465927.266	735920.117
2	465719.268	736095.128
62	465717.447	736090.471
63	465683.296	736103.823
64	465611.027	736092.181
65	465475.792	736121.541
66	465390.115	736150.267
67	465201.918	736202.430
68	465149.391	736215.754
69	464932.541	736276.550
9	464933.891	736281.364
10	464706.306	736338.227
11	464685.711	736352.914
12	464611.325	736359.825
13	464503.331	736370.222
14	464502.315	736297.301
15	464499.491	736260.883
16	464493.084	736172.339
17	464493.219	736105.138
18	464484.738	736007.563
19	464483.221	735990.118
20	464563.213	735999.638
21	464635.767	736001.497
22	464674.956	735999.508
23	464754.442	735994.075
24	464825.347	735989.408
25	464885.094	735989.225
26	465419.356	735865.398

242

27	465634.395	735808.135
28	465634.395	735779.907
29	465606.995	735718.992
30	465556.484	735718.860
31	465449.990	735739.951
32	465281.737	735768.622
33	465265.737	735621.422
34	464996.242	735626.641
35	464956.190	735600.437
36	464790.139	735610.071
37	464753.120	735487.652
38	464540.847	735507.342
39	464397.610	735520.954
40	464394.862	735454.056
41	464931.457	735386.313
42	464944.624	735399.261
43	464948.532	735401.553
44	465007.490	735388.804
45	465027.218	735399.929
46	465086.722	735411.711
47	465190.327	735429.259
48	465228.502	735436.555
49	465266.550	735447.401
50	465318.000	735461.996
51	465506.705	735515.660
52	465579.552	735550.658
53	465614.445	735571.100
54	465648.361	735606.467
55	465667.634	735640.976
56	465695.300	735707.232
57	465721.951	735774.712
58	465751.626	735825.869
59	465805.697	735854.855
60	465865.061	735869.854
61	465896.728	735886.965
SUPRAFATA= 632732 mp		

Tarla 43, Parcela 163/2, Lot 2

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
----------	------	------

2nd

16	464493.084	736172.339
17	464493.219	736105.138
18	464484.738	736007.563
19	464483.221	735990.118
20	464563.213	735999.638
21	464635.767	736001.497
22	464674.956	735999.508
23	464754.442	735994.075
24	464825.347	735989.408
25	464885.094	735989.225
26	465419.356	735865.398
27	465634.395	735808.135
28	465634.395	735779.907
29	465606.995	735718.992
30	465556.484	735718.860
31	465449.990	735739.951
32	465281.737	735768.622
33	465265.737	735621.422
34	464996.242	735626.641
35	464956.190	735600.437
36	464790.139	735610.071
37	464753.120	735487.652
38	464540.847	735507.342
39	464397.610	735520.954
40	464394.862	735454.056
41	464931.457	735386.313
42	464944.624	735399.261
43	464948.532	735401.553
44	465007.490	735388.804
45	465027.218	735399.929
46	465086.722	735411.711
47	465190.327	735429.259
48	465228.502	735436.555
49	465266.550	735447.401
50	465318.000	735461.996

2	465719.268	736095.128
3	465683.847	736108.976
4	465611.165	736097.268
5	465477.121	736126.369
6	465391.579	736155.050
7	465203.201	736207.263
8	465150.681	736220.585
9	464933.891	736281.364
69	464932.541	736276.550
68	465149.391	736215.754
67	465201.918	736202.430
66	465390.115	736150.267
65	465475.792	736121.541
64	465611.027	736092.181
63	465683.296	736103.823
62	465717.447	736090.471
SUPRAFATA= 4068 mp		

Tarla 43, Parcela 163/2, Lot 1, 2

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	465927.266	735920.117
2	465719.268	736095.128
3	465683.847	736108.976
4	465611.165	736097.268
5	465477.121	736126.369
6	465391.579	736155.050
7	465203.201	736207.263
8	465150.681	736220.585
9	464933.891	736281.364
10	464706.306	736338.227
11	464685.711	736352.914
12	464611.325	736359.825
13	464503.331	736370.222
14	464502.315	736297.301
15	464499.491	736260.883

51	465506.705	735515.660
52	465579.552	735550.658
53	465614.445	735571.100
54	465648.361	735606.467
55	465667.634	735640.976
56	465695.300	735707.232
57	465721.951	735774.712
58	465751.626	735825.869
59	465805.697	735854.855
60	465865.061	735869.854
61	465896.728	735886.965
SUPRAFATA= 636800mp		

Data: AUGUST 2021

Intocmit

SC ALFA IM S.R.L.  
Seria RO-B-J Nr. 1458 Clasa III  
MÎRȚ IOSIF Seria RO-GL-F  
Nr. 0025/07.10.2010, Categoria B și C

238

**Incadrare in zonă  
scara 1:25000**



237

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 107515 / UAT Frumusita



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	82113
Ziua	25
Luna	08
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 107515 / UAT Frumusita

TEREN extravilan

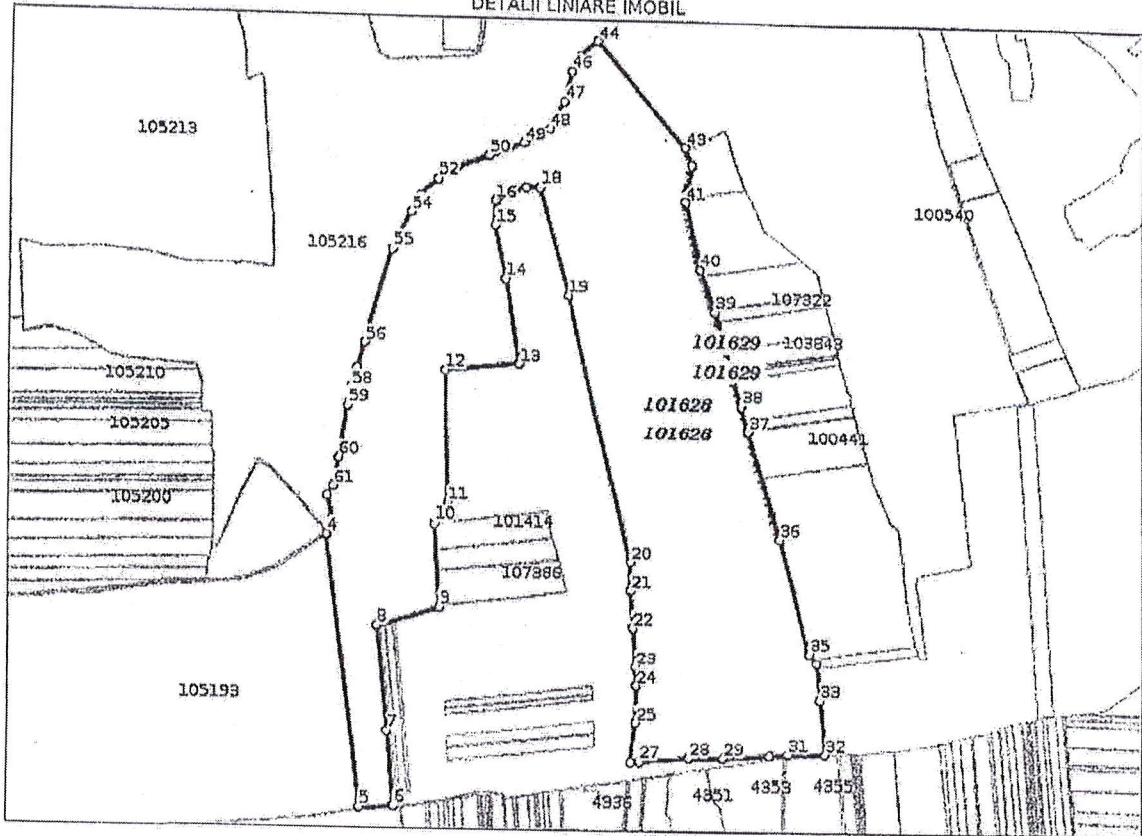
Adresa: Jud. Galati, extravilan

Comuna/Oraș/Municipiu: Frumusita

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
107515	636800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**U.A.T. COMUNA FRUMUSITA**

## **PROIECT DE HOTARARE**

Nr. 59-RS/03.02.2022

privind: **aprobarea documentatiei de alipire imobile, intocmita de S.C. ALFA IM S.R.L. si insusirea imobilelor in proprietatea publica a comunei Frumusita, judetul Galati**

<b>INITIATOR:</b> <b>Primar,</b> <b>Stoica</b> <b>Paraschiv</b>	<b>Documente care insotesc proiectul de hotarare, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ</b>
	<i>Referat de informare</i>
	<i>Referat de aprobare</i>
	<i>Raport de specialitate</i>
<i>Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului local Frumusita</i>	

Proiectul de hotarare va fi supus dezbaterilor si aprobarii plenului Consiliului local Frumusita in sedinta extraordinara convocata de indata la data:	24.02.2022
--	------------

<b>Temei legal:</b>	<i>Art.879 si 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil</i>
	<i>Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 coroborat cu art.132 si urmatoarele din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 privind aprobareaRegulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara</i>
	<i>Art.84, art.129 alin.(2) litera c) si art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ</i>

*Este in competenta Consiliului local Frumusita sa adopte harararea pentru care este necesara indeplinirea prevederilor art.139 alin.(3) litera e), coroborat cu prevederile art.5*

litera cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție, respectiv: 8 voturi „pentru”.

Continutul proiectului de hotarare este urmatorul:

**Art.1** - Se aproba lucrarea de specialitate denumita „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de alipire”, realizata de S.C. ALFA IM S.R.L. reprezentata legal prin dl. Iosif Mirt, pentru terenul in suprafata de 632732 mp, amplasat in extravilanul comunei Frumusita, avand nr.cadastral 101628.

**Art.2.** - Se aproba lucrarea de specialitate denumita „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de alipire” realizata de S.C. ALFA IM S.R.L. reprezentata legal prin dl. Iosif Mirt, pentru terenul in suprafata de 4068 mp, amplasat in extravilanul comunei Frumusita, avand nr.cadastral 101629.

**Art.3.** - Se aproba alipirea imobilelor terenuri mentionate la art. 1 si art.2 al prezentei hotarari.

**Art.4.** - Prin alipirea imobilelor mai sus mentionate rezulta un imobil nou, in suprafata masurata de 636800 mp, cu numar cadastral 107515, situat in extravilanul comunei Frumusita, care va face parte din domeniul public al comunei Frumusita, judetul Galati si care se identifica in conformitate cu Planul de amplasament si delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.5.** - Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1 si 2 al hotararii.

**Art.6.** - Se mandateaza primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv, pentru a semna actul autentic de alipire.

**Art.7.** - Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei Frumusita prin intermediul compartimentelor functionale ale aparatului de specialitate al primarului.


**Art.8.** - Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.

**PRIMAR,**  
**Stoica Paraschiv**  


ROMANIA  
JUDETUL GALAȚI  
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA  
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului  
Nr. 57-RS/03.02.2022

234

Aprob,  
Primar,  
Stoica Paraschiv



## REFERAT DE INFORMARE

Domnule Primar,

Chelariu Laurentia-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului de Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului, vă aduc la cunoștință următoarele:

Urmare adresei nr. 6475 din 17.11.2021 de la societatea S.C. EWE FRUMUSITA S.R.L. prin care solicită demararea procedurii privind înființarea unui drum de exploatare pe terenurile identificate cu nr. cadastral 101628 și 101629 aflate în proprietatea publică a comunei Frumușita. Conform planului de situație atașat se poate observa faptul că nu se poate asigura accesul la parcelele identificate prin numărul cadastral 100441 și 100547 din cadrul proiectului. De asemenea, proprietarii terenurilor vecine identificate prin nr. cadastral 107321, 107322, 103843, 103845, 102986 și 102621, nu au acces la drumul public.

Inițierea drumului de exploatare este necesară pentru a permite accesul atât a reprezentanților și angajaților SC EWE FRUMUȘITA cu echipamente și utilaje cât și a proprietarilor în terenurile învecinate proiectului.

Având în vedere documentația cadastrală de alipire realizată de SC ALFA IM SRL, situația se prezintă în felul următor:

- NC 101628 situat în jud. Galați, extravilan, UAT Frumușita având suprafața de 632732 m.p.
- NC 101629 situat în jud. Galați, extravilan, UAT Frumușita având suprafața de 4068 m.p.

Având în vedere referatul de admitere cu nr. 82113/25.08.2021, în urma alipirii, rezultă imobilul cu număr cadastral 107515, situat în extravilanul localității, având suprafața de 636800 m.p.

Rog dispuneți,

Insp.Chelariu Laurentia-Mihaela



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA  
NR. 58-RS/03.02.2022

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentației de alipire imobile, întocmită de S.C. ALFA IM S.R.L. și însușirea imobilelor în proprietatea publică a comunei Frumușița, Județul Galați**

Având în vedere:

- referatul de informare întocmit de Chelariu Laurenția-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului;
- având în vedere documentația realizată de SC ALFA IM SRL;

Din documentația cadastrală întocmită de ing. Mirt Iosif rezultă:

- **Lotul 1:** 101628 situat în jud. Galați, extravilan, UAT Frumușița având suprafața de 632732 m.p.
- **Lotul 2:** 101629 situat în jud. Galați, extravilan, UAT Frumușița având suprafața de 4068 m.p.

Din alipirea celor două imobile, a rezultat imobilul cu **număr cadastral 107515**, situat în jud. Galați, extravilan, UAT Frumușița având suprafața de **636800 m.p.**

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

**STOICA PARASCHIV**



R O M A N I A  
JUDETUL GALAȚI  
U.A.T. COMUNA FRUMUȘITA  
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului  
Nr. 60-RS/03.02.2022

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire imobile, întocmita de S.C. ALFA IM S.R.L. și însușirea imobilelor în proprietatea publică a comunei Frumușița, Județul Galați**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit și de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, fapt pentru care am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- documentația cadastrală de alipire realizată de SC ALFA IM SRL;
- prevederile art. 1) alin.(6), art. 23 și art. 25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilele având număr cadastral 101628 în suprafață de 632732 m.p., respectiv număr cadastral 101629 în suprafață de 4068 m.p., se află în domeniul privat al UAT Comuna Frumușița, sunt situate în extravilanul localității și sunt identificate potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executată de ing. Mirt Iosif și Referatul de admitere (alipire imobil) nr. 82113/25.08.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Conform propunerii de alipire, situația se prezintă în felul următor:

- NC 101628 situat în jud. Galați, extravilan, UAT Frumușița având suprafața de 632732 m.p.
- NC 101629 situat în jud. Galați, extravilan, UAT Frumușița având suprafața de 4068 m.p.

Având în vedere referatul de admitere cu nr. 82113/25.08.2021, în urma alipirii, rezultă imobilul cu număr cadastral 107515, situat în extravilanul localității, având suprafața de 636800 m.p.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, oportunitate și legalitate și poate fi supus dezbaterii comisiilor de specialitate ale consiliului local și plenul sesiunii.

Intocmit,  
Comp. Registrul Agricol si Urbanism,  
amenajarea teritoriului  
Insp. Chelariu Laurentia-Mihaela



ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 1 pentru administrație publică,  
juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, protecția mediului**

**AVIZ CONSULTATIV**  
din data de 24.02.2022

In conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, *comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 101628 cu imobilul având numărul cadastral 101629, situate în extravilanul comunei Frumușița, Județul Galați*

- Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:
- Referat de informare;
- Referat de aprobare;
- Proiect HCL;
- Raport de specialitate.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---



---



---

**Comisia nr.1** – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului:

Președinte comisie,  
Sorocolet Ștefan

Neghină Petru

Neagu Panait

Drăgan Antoneta

Secretar comisie,  
Mînăstireanu Ecaterina-Mariana

Membri:

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 2 pentru  
activități socio-culturale, culte, învățământ,  
sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială,  
protecția copilului, drepturile omului**

**AVIZ CONSULTATIV**  
din data de 24.02.2022

In conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, *comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 101628 cu imobilul având numărul cadastral 101629, situate in extravilanul comunei Frumușița, Județul Galați*

Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:

- Referat de informare;
- Referat de aprobare;
- Proiect HCL;
- Raport de specialitate.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

\_\_\_\_\_

**Comisia nr.2** – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului:

Președinte comisie,  
Hîncu Constantin

Secretar comisie,  
Băgu Cornelia

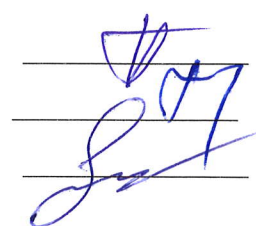


Membri:

Popa Petrică

Pîrvu Ghiță

Sasu Vasile



ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr.3 pentru  
administrarea domeniului public și privat,  
agricultură, gospodărire comunală,  
apărarea ordinii și liniștii publice**

**AVIZ CONSULTATIV**  
din data de 24.02.2022

In conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, *comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 101628 cu imobilul având numărul cadastral 101629, situate în extravilanul comunei Frumușița, Județul Galați*

Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:

- Referat de informare;
- Referat de aprobare;
- Proiect HCL;
- Raport de specialitate.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr.3** – Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

Președinte comisie,  
Costea Petru

*a.*

Secretar comisie,  
Grecu Ionel

Membri:

Enache Dumitru

Gavriliu Nicoleta

Tabac Antonel

*[Handwritten signatures in blue ink over the names of the members]*