

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 57

din 28.10.2021

privind insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul arabil extravilan, in suprafata de 745 mp teren arabil extravilan, situat in T.163/1, P.1102/1 in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Initiator: Primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA
intrunit in sedinta ordinara la data de 28.10.2021**

Avand in vedere:

- Referatul de informare intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela, inregistrat sub nr.80-RS/27.09.2021
- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, dl. Stoica Paraschiv, inregistrat sub nr.81-RS/27.09.2021
- Proiect de hotarare nr.82-RS/27.09.2021 depus de initiator, primarul comunei Stoica Paraschiv
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr.83-RS/27.09.2021
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al u.a.t. comuna Frumusita

In conformitate cu prevederile:

- Art.6 coroborat cu prev. art.5 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar
- Art.354 coroborat cu prev. Art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

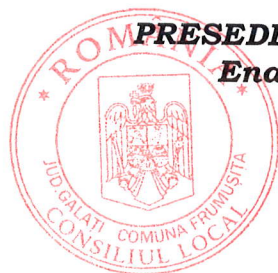
HOTARASTE:

Art.1. – Se insuseste documentatia cadastrala pentru terenul arabil extravilan, in suprafata de 745 mp teren arabil extravilan, situat in T.163/1, P.1102/1 in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de S.C. Geotopoexpert Bil S.R.L.

Art.2. – Suprafata de teren mai sus mentionata, se inscrie in proprietatea publica a comunei Frumusita si va fi alocata amplasarii statiei de epurare in cadrul investitiei „Extindere sistem de canalizare a apelor uzate menajere, sat Tamaoani si Ijdileni, comuna Frumusita, judetul Galati.”

Art.3. – Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei Frumusita prin intermediul compartimentelor functionale ale aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enache Dumitru

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomi Emilia Mariana

Total consilieri	15	
Consilieri prezenti	15	
Centralizare voturi		
Pentru	Impotriva	Abtinere
15	-	-
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:		15

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA FRUMUSITA
Compartimentul Registrul Agricol si Urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 80-25/27.09.2021

APROB,
Primar,
STOICA PARASCHIV



REFERAT DE INFORMARE

la proiectului de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 745 m.p., situat in T 163/1, P 1102/1 in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Domnule Primar,

Chelariu Laurentia-Mihaela, inspector in cadrul compartimentului de Registrul Agricol si Urbanism, amenajarea teritoriului, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Premergator realizarii statiei de epurare in cadrul proiectului "Extindere sistem de canalizare a apelor uzate menajere, sat Tamaoani si Ijdileni, Com.Frumusita, Jud. Galati", aflat in stadiul de executie, a fost necesar sa se identifice amplasamentul pentru statia de epurare. Acesta a fost identificat in extravilanul satului Ijdileni, T 163/1, P 1102/1, avand suprafata de 745 m.p., categoria de folosinta-arabil, avand ca vecinatati: CF 107301.

Ulterior identificarii, s-a realizat Planul de amplasament si delimitare a imobilului, de catre Ing. Balan Ionica, persoana fizica autorizata ANCPI, certificat de autorizare seria RO-GL-F, nr.0145.

Aceasta suprafata de teren trebuie sa fie insusita in proprietatea publica a comunei, printr-o hotarare a Consiliului Local Frumusita.

Rog dispuneti,

Insp. Registrul Agricol si Urbanism, amenajarea teritoriului
Ing.Chelariu Laurentia-Mihaela

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 745 m.p., situat in T 163/1, P 1102/1 in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Avand in vedere:

- referatul de informare intocmit de ing. Chelariu Laurentia-Mihaela din cadrul compartimentului Registrul Agricol si Urbanism, amenajarea teritoriului;
- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de GEOTOPOEXPERT BIL SRL;
- prevederile art. 286 alin (1) si (4) din Ordonanța de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 (cu modificările și completările ulterioare) privind Codul administrativ;
- prevederile art. 23 lit.a si art. 87 alin(3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotarare a fost initiat in vederea insusirii documentatiei cadastrale de prima inscriere a terenului in suprafata de 745 m.p., identificat in Cv 163/1, P1102/1, situat in extravilanul satului Idileni conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de Ing. Balan Ionica, persoana fizica autorizata ANCPI, certificat de autorizare seria RO-GL-F, nr.0145.

Tinand cont de cele prezentate mai sus va prezint urmatorul Proiect de hotarare.

PRIMAR,
STOICA PARASCHIV





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 82-RS/27.09.2021

privind: **insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul arabil extravilan, in suprafata de 745 mp teren arabil extravilan, situat in T.163/1, P.1102/1 in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara**

INITIATOR: Primar, Stoica Paraschiv	Documente care insotesc proiectul de hotarare, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
	<i>Referat de informare nr.80-RS/27.09.2021</i>
	<i>Referat de aprobare nr. 81-RS/27.09.2021 intocmit de initiator</i>
	<i>Raport de specialitate nr. 83-RS/27.09.2021</i>
	<i>Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului local Frumusita</i>

Proiectul de hotarare va fi supus dezbaterilor si aprobarii plenului Consiliului local Frumusita in sedinta extraordinara convocata de indata la data:	28.10.2021
--	------------

Temei legal:	<ul style="list-style-type: none">- Art.6 coroborat cu prev. Art.5 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar- Art.354 coroborat cu prev. Art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
---------------------	---

Este in competenta Consiliului local Frumusita sa adopte harararea pentru care este necesara indeplinirea prevederilor art.139 alin.(3) litera e), coroborat cu prevederile art.5 litera cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție, respectiv: 8 voturi „pentru”.

Continutul proiectului de hotarare este urmatorul:

Art.1. – *Se insuseste documentatia cadastrala pentru terenul arabil extravilan, in suprafata de 745 mp teren arabil extravilan, situat in T.163/1, P.1102/1 in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de S.C. Geotopoexpert Bil S.R.L.*

Art.2. – *Suprafata de teren mai sus mentionata, se inscrie in proprietatea publica a comunei Frumusita si va fi alocata amplasarii statiei de epurare in cadrul investitiei „Extindere sistem de canalizare a apelor uzate menajere, sat Tamaoani si Ijdileni, comuna Frumusita, judetul Galati.”*

Art.3. – *Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei Frumusita prin intermediul compartimentelor functionale ale aparatului de specialitate al primarului.*

Art.4. – *Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.*

**PRIMAR,
Stoica Paraschiv**



Avizat,
Secretar general,
Iacomi Emilia Mariana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 745 m.p., situat in T 163/1, P 1102/1 in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

In conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8) litera b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei consiliului local este supus dezbaterii numai daca este insotit si de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, fapt pentru care am intocmit prezentul raport de specialitate.


Avand in vedere:

- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de GEOTOPOEXPERT BIL SRL;
- prevederile art. 286 alin (1) si (4) din Ordonanța de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 (cu modificările și completările ulterioare) privind Codul administrativ;
- prevederile art. 23 lit.a si art. 87 alin(3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotarare a fost initiat in vederea insusirii documentatiei cadastrale de prima inscriere a terenului in suprafata de 745 m.p., identificat in Cv 163/1, P1102/1, situat in extravilanul satului Idileni conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de Ing. Balan Ionica, persoana fizica autorizata ANCPI, certificat de autorizare seria RO-GL-F, nr.0145.

Tinand cont de cele prezentate mai sus propunem aprobarea documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara in sedinta Consiliului Local al Comunei Frumusita.

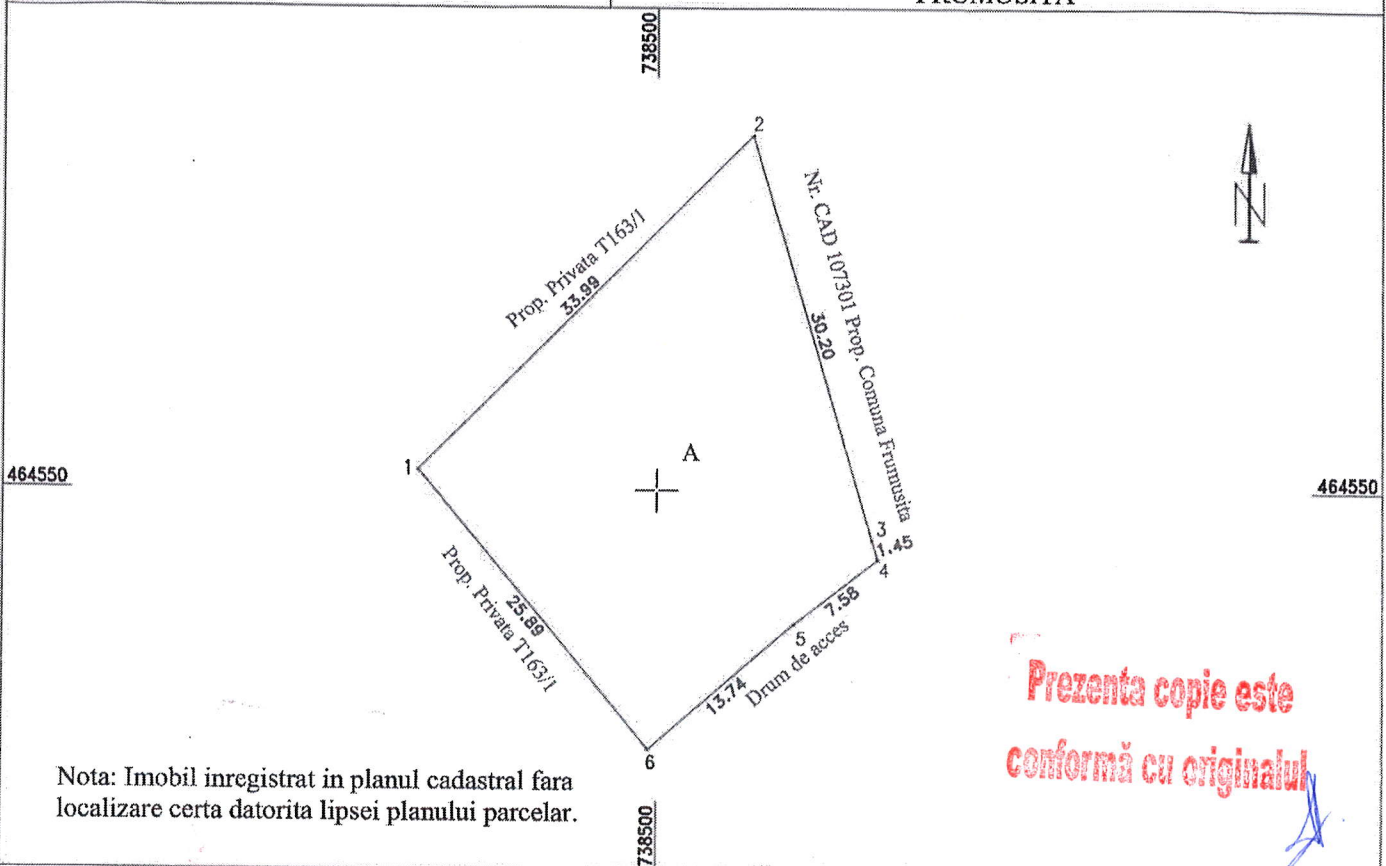
Insp. Registrul Agricol si Urbanism, amenajarea teritoriului
Ing.Chelariu Laurentia-Mihaela



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	745 mp	T 163/1 P 1102/1, Com. Frumusita, Jud. Galati.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FRUMUSITA	



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Prezenta copie este conformă cu originalul

A. Date referitoare la teren

Nr. ctr.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	745 mp	Imobil neimprejmuat
Total		745 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafață construită des/ășurata (mp)

Suprafața totală măsurată a imobilului = 745 mp

Suprafața din act = mp

Executanți: Confirmați executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
GEDIPOEXPERT BIL SRL
 Aut. SERIA RO-B01NFP1503
 BIL S.R.L.
 CLASA IV

ING. BALAN IONICA
 Autorizația BO-GLP Nr. 0151

Data: 25.08.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Stampila OCPI

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

AVIZ

Din data de 28.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, **comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale pentru terenul arabil extravilan, în suprafața de 745 mp teren arabil extravilan, situat în T.163/1, P.1102/1 în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara**

- Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:
- Referatul de aprobare al primarului comunei Frumușița;
 - Raportul de specialitate
 - Referat de informare
 - Plan de amplasament și delimitare a teritoriului.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.1 – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,
Sorocolet Ștefan

Secretar comisie,
Mînăstireanu Ecaterina-Mariana

Neghină Petru

Neagu Panait

Drăgan Antoneta

Membri:









ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 2 Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

AVIZ

Din data de 28.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, **comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale pentru terenul arabil extravilan, în suprafața de 745 mp teren arabil extravilan, situat în T.163/1, P.1102/1 în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara**

- Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:
- Referatul de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raportul de specialitate
- Referat de informare
- Plan de amplasament și delimitare a teritoriului.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.2 – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,
Hîncu Constantin



Secretar comisie,
Bâgu Cornelia



Membri:

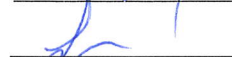
Popa Petrică



Pîrvu Ghiță



Sasu Vasile



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

AVIZ

Din data de 28.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, **comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale pentru terenul arabil extravilan, în suprafața de 745 mp teren arabil extravilan, situat în T.163/1, P.1102/1 în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara**

- Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:
- Referatul de aprobare al primarului comunei Frumușița;
 - Raportul de specialitate
 - Referat de informare
 - Plan de amplasament și delimitare a teritoriului.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.3 – Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

Președinte comisie,
Costea Petru



Secretar comisie,
Grecu Ionel



Membri:

Enache Dumitru



Gavriliu Nicoleta



Tabac Antonel

