

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.21

din 24.02.2022

privind aprobarea vanzarii

terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 1443 mp, amplasat in Tarla 151, Parcela 955, C.F. 107372

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA
intrunit in sedinta ordinara la data de 24.02.2022**

Avand in vedere:

- Cererea formulata de dna. Chirila Florica, inregistrata sub nr.1104/01.03.2021
- Declaratia autentificata sub nr. 726/12.04.2021 de catre Birou Notarial Individual Girleanu George-Stefanita
- Extras de carte funciara nr.70416/03.09.2020 emis de O.C.P.I. Galati
- Referat de informare nr.69-RS/03.02.2022, intocmit de inspector Chelariu Laurentia Mihaela din cadrul compartimentului registru agricol, urbanism si amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului
- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, dl. Stoica Paraschiv, primar, inregistrat sub nr.70-RS/03.02.2022
- Proiect de hotarare nr.71-RS/03.02.2022 depus de initiator, primarul comunei dl. Stoica Paraschiv
- Raportul de specialitate intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela, inregistrat sub nr.72-RS/03.02.2022
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al u.a.t. comuna Frumusita

In conformitate cu prevederile:

- art.129 alin. (2) litera c), alin.(6) litera b), art.139 alin.(3) litera g), coroborat cu prev. art.354, 355 si 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- art.1650 si urmatoarele, coroborat cu art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba vanzarea, in baza dreptului de preemtiune a constructorului de buna credinta, a terenului intravilan, proprietate privata a comunei Frumusita, judetul Galati, in suprafata de 1443 mp, amplasat in Tarla 151, Parcela 955, catre CHIRILA FLORICA si CHIRILA MARIAN - soti.

Art.2. – Terenul mai sus mentionat este inscris in cartea funciara nr. 107372 a u.a.t. comuna Frumusita, avand numar cadastral 107372..

Art.3. – Pretul de vanzare a terenului mentionat la art.1 al prezentei hotarari, aprobat de Consiliul local al U.A.T. comuna Frumusita prin prezenta hotarare, este echivalentul in lei a sumei de 4964 euro, stabilit conform valorii de piata, prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ec.ing. Mocanu Iulian in baza legitimatiei nr.14257.

Art.4. – Contravaloarea in lei a sumei de 4964 euro, care reprezinta pretul de vanzare a terenului, se calculeaza si se stabileste la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.5. – Plata prevazuta la art.4 al prezentei hotarari se va efectua in 4 (patru) rate egale, a cate 1241 euro fiecare, stabilite printr-un desfasurator-anexa la contractul de vanzare-cumparare, in decursul a 2 ani calendaristici consecutivi, incepand cu data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

Art.6. – Se hotaraste prin prezenta ca toate costurile generate de finalizarea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7. – (1) Se imputerniceste primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv sa semneze valabil contractul de vanzare-cumparare si orice alt document decurgand din necesitatea indeplinirii prezentei hotarari.

(2) Cheltuielile notariale vor fi suportate de cumparator.

Art.8. – Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei, si a aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului, si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Grecu Ionel**



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomi Emilia Mariana

Total consilieri	15	
Consilieri prezenti	14	
Centralizare voturi		
Pentru	Impotriva	Abtinere
14	-	-
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:		14