

## ***HOTĂRÂREA Nr. 13***

*din 27.02.2025*

privind: ***Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare***

***Consiliul local al comunei Frumușița,  
întrunit în ședință ordinară la data de 27.02.2025***

Având în vedere:

- a) Referatul de informare nr. 36- CL/ 27.01.2025, întocmit de dna Elena OCNERU, inspector în cadrul compartimentului registru agricol și fond funciar al aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușița, județul Galați;
- b) Referatul de aprobare nr. 37 - CL/ 27.01.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, dl Ștefan SOROCOLET;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 38- CL/27.01.2025, inițiat de primarul comunei Frumușița;
- d) Raportul de specialitate nr. 39 – CL/27.01.2025, întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului;
- e) Rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 15 alin. (2) și art. 120 din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 alin. (1) și alin. (2);
- e) H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- f) art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va face de către primarul comunei Frumușița, prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentelor de resort din aparatul de specialitate, Instituției Prefectului Județului Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.



Avizat,  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Emilia-Marișana IACOMI**

Total consilieri		15
Consilieri prezenți		15
Centralizare voturi		
Pentru	Împotrivă	Abținere
15	—	—
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru:		15

Anexa la H.C.C. nr. 13/24.02.2025

## REGULAMENT

**pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

### CAPITOLUL I: Considerații generale

Temei legal:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 1:** Obiectul prezentului Regulament îl constituie stabilirea metodologiei privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2:** În sensul prezentului Regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** – cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității

- administrative aflate în domeniul privat al comunei Frumușița, județul Galați, care sunt puse la dispoziția comisiei de analiză în vederea atribuirii către solicitanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003, republicată și de prezentul Regulament;
- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** – cuprinde suprafețele de teren din intravilanul comunei identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, aprobate de consiliul local în vederea atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată;
  - **solicitant** – persoana care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr. 15/2003, republicată. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute în prezentul Regulament;
  - **cerere** – document prin care se solicită atribuirea unei suprafețe de teren în baza Legii nr. 15/2003, republicată;
  - **solicitare** – documentul prin care solicitantul optează pentru o parcelă din lista celor disponibile în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr. 15/2003, republicată;
  - **beneficiar** – persoana căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Frumușița o suprafață de teren destinată construirii, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată;
  - **Consiliul Local al comunei Frumușița** – autoritatea abilitată potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, să analizeze cererea fiecărui solicitant și să hotărască atribuirea terenului, sau după caz, respingerea acesteia;
  - **comisie de analiză** – comisie mandatată pentru analizarea solicitărilor, acordarea punctajelor potrivit criteriilor de ierarhizare și propunerea de admitere sau respingere a cererii;
  - **contract de comodat** – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, stabilește drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatării și administrării terenului atribuit, condițiile de începere și finalizare a construirii locuinței, precum și condițiile în care încetează contractul;
  - **data preluării terenului** – data la care are loc predarea – primirea efectivă a terenului urmată de semnarea procesului - verbal încheiat și a contractului de comodat;
  - **data începerii construcției** – data anunțată prin procesul – verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată (nu va depăși un an de la data preluării terenului);
  - **finalizarea construcției** – data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită

conform Legii nr. 15/2003, republicată, a obținut de la U.A.T. Frumușița procesul – verbal de finalizare la terminarea lucrărilor (maxim 4 ani).

**CAPITOLUL II:** Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, republicată

**Art. 3:** În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul local al comunei Frumușița, prin hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile, pe care beneficiarii vor construi locuința în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Art. 4:** Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, republicată, se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, la propunerea comisiei de identificare și inventariere a terenurilor pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003, rerepublicată, constituită prin dispoziția primarului.

**Art. 5:** În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a consiliului local se vor analiza și aproba P.U.Z. și Planurile Urbanistice și Detaliu  
- lotizare teren în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe, conform Legii nr. 15/2003, republicată.

**Art. 6:** Situația terenurilor disponibile împreună cu lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Frumușița.

**Art. 7:** Hotărârile Consiliului Local Frumușița de admitere a solicitării vor avea caracter individual.

**CAPITOLUL III:** Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, republicată

**Art. 8:** De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003, republicată și de prezentul Regulament.

**Art. 9:** Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin

Hotărâre a Consiliului Local Frumușița, având în vedere criteriile de la capitolul V din prezentul Regulament.

**Art. 10:** Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la compartimentul registratură, comunicare și relații cu publicul din cadrul Primăriei comunei Frumușița.

**Art. 11 (1):** Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

1. solicitare (modelul prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul Regulament );
2. copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției dacă este cazul);
3. copie de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției dacă este cazul);
4. copie de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
5. adeverință venituri (soț / soție dacă este cazul);
6. declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament, din care să reiasă că:
  - nu deține și nu a deținut o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
  - a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit, dacă nu respectă obligațiile născute din calitatea acestuia de comodant stabilite prin contractul de comodat și prin prezentul Regulament;

**(2):** Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la art. 11 alin. (1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut în cazul unor situații de egalitate, și cele rezultate în urma aplicării criteriilor suplimentare prevăzute la art. 19 din prezentul Regulament.

**(3):** Anterior datei aprobării de către Consiliul local al comunei Frumușița a hotărârii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, precum și cu declarațiile prevăzute la art. 12 lit. e) din prezentul Regulament, în formă autentică.

**Art. 12:** În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (căsătorite sau necăsătorite), care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția. În situația în care solicitările ambilor soți sunt eligibile, se ia în calcul ca dată a depunerii solicitării cea mai favorabilă dintre ele și se conexează dosarele;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;

- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Frumușița;
- d) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia, nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- e) să depună declarația autenticată la Notariat la momentul atribuirii (modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament).

**Art. 13:** Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

**Art. 14:** Solicitățile, împreună cu toate documentele depuse la dosar, se prezintă și se înaintează comisiei de analiză, de către secretarul comisiei, în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau de respingere, în vederea adoptării hotărârii de consiliu.

**Art. 15:** Propunerea de admitere sau respingere a solicitării se înaintează consiliului local, care o va lua în dezbateră în prima ședință ordinară.

#### CAPTITOLUL IV: Comisia de analiză – competență, organizare și atribuții

**Art. 16 (1):** Comisia de analiză, constituită prin dispoziția primarului comunei Frumușița, este formată din secretarul general al comunei, în calitate de președinte și doi membri desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușița.

**(2):** Secretariatul comisiei de analiză este asigurat de un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușița.

**(3):** Comisia de analiză se întrunește la convocarea președintelui și are următoarele

atribuții:

- analizează solicitările depuse la Primăria comunei Frumușița și înregistrate de către secretarul comisiei de analiză, în vederea formulării propunerii de admitere / respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local al comunei Frumușița;
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat;
- somează beneficiarii terenurilor, prin grija secretarului comisiei, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin hotărârea de consiliu și asumate prin contractul de comodat;
- analizează corespondența dintre comodant și comodată cu privire la modul de execuție și

respectarea obligațiilor însușite prin contractul de comodat;

- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune consiliului local revocarea / încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă sau perfectarea contractului de vânzare – cumpărare, după caz.

(4): Prin grija secretarului comisiei, pentru fiecare ședință, se va întocmi un proces – verbal, în care vor fi menționate:

- dezbaterile ce au avut loc;
- documentele ce au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- lista solicitărilor eligibile;
- lista solicitărilor declarate neeligibile;
- mandatarea secretarului comisiei pentru redactarea propunerii motivate de respingere sau acceptare a solicitării de atribuire de teren.

#### CAPITOLUL V: Procedura de atribuire a parcelelor

**Art. 17 (1):** În baza propunerii motivate, semnate de membrii comisiei de analiză, primarul întocmește și înaintează Consiliului local al comunei Frumușița, un proiect de hotărâre, însoțit de un raport de specialitate cu propunerea de aprobare a solicitării privind admiterea sau respingerea atribuirii de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

(2): În prima ședință ordinară, consiliul local analizează dosarul complet al fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea / respingerea acestuia.

**Art. 18:** Hotărârea consiliului local cu privire la respingerea solicitării, va fi comunicată, cu confirmare de primire, solicitantului și va avea la bază neîndeplinirea de către acesta a condițiilor prevăzute de lege, respectiv:

- au vârsta peste 35 de ani la data depunerii cererii;
- nu au domiciliul stabil în comuna Frumușița;
- au deținut sau dețin în proprietate teren sau locuință.

**Art. 19:** În caz de egalitate / aceeași dată de înregistrare a solicitării / număr insuficient de loturi, propunerea motivată a comisiei de analiză de aprobare a solicitării va avea în vedere

ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

- a) criteriul datei depunerii cererii: 1 punct pe an;
- b) situație locativă actuală:
  - chiriaș în spațiu din fond locativ privat de cel puțin 6 luni - 4 puncte;
  - chiriaș în spațiu din fond locativ stat de cel puțin 6 luni - 3 puncte;
  - tolerat în spațiu de familie sau de alte persoane - 2 puncte;
- c) starea civilă:
  - necăsătorit - 0 puncte;
  - căsătorit - 3 puncte;
- e) numărul persoanelor aflate în întreținere - 2 puncte / persoană ( cu excepția soțului / soției );
- f) tineri instituționalizați sau care provin din case de ocrotire - 5 puncte;
- g) media veniturilor nete pe ultimele 6 luni / familie la data solicitării:
  - venituri mai mari decât salariul mediu brut pe economie - 3 puncte;
  - venituri între salariul minim brut pe economie și salariul mediu brut pe economie - 6 puncte;

**Art. 20:** Persoanele nemulțumite de punctajul acordat pot face contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea listei de departajare. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și răspunde contestațiilor înregistrate în termen de 15 zile calendaristice de la înregistrare.

**Art. 21:** Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 20 se va numi prin dispoziție a primarului comunei Frumușița, comisia de soluționare a contestațiilor formată dintr-un președinte și doi membri desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 22:** Prin excepție, solicitările tinerilor pentru un lot de teren situat în proxima vecinătate a unui teren deținut de o rudă până la gradul IV, declarate eligibile și cu respectarea criteriilor prevăzute în prezentul Regulament, se vor aproba de către consiliul local, cu prioritate, la propunerea comisiei de analiză.

**Art. 23:** Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea contractului de comodat ( anexa nr. 3 la prezentul Regulament ). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

**Art. 24:** În termen de cel mult 15 zile de la data adoptării hotărârii de consiliu local și având contractul de comodat semnat în prealabil, primarul comunei Frumușița va proceda la

predarea - primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea și conservarea semnelor de grănițuire a parcelei și semnarea procesului - verbal de predare – primire.

#### CAPITOLUL VI: Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat

**Art. 25:** Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru construirea unei locuințe;
- b) să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c) să obțină autorizația de construire;
- d) să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- e) să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- f) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

**Art. 26:** Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim 1 an de la data predării terenului;
- c) să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin.

**Art. 27:** Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să semneze contractul de comodat în maxim 15 zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotarului până la îngrădirea terenului;
- c) să semneze procesul verbal de predare – primire a terenului;
- d) să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e) să îngrădească terenul conform prevederilor Codului Civil în termen de maxim 1 an de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului;
- f) să obțină autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului dovada depunerii procesului verbal de începere a lucrărilor

- în termen de maxim 1 an de la preluarea terenului;
- g) să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 5 ani de la preluarea terenului;
- h) să execute pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizațiilor de construcție legal admise;
- i) să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

#### CAPITOLUL VII: Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată

**Art. 28:** Prezentul capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frumușița și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 29 (1):** Consiliul local al comunei Frumușița, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor hotărârii de atribuire a terenurilor, proprietari ai locuințelor poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

**(2):** Hotărârea consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform evaluării întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 30:** Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de comuna Frumușița, conform Legii nr. 50/1991 republicată;
- b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

**Art. 31 (1):** Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, republicată, pot depune la registratura Primăriei comunei Frumușița

o solicitare privind intenția de cumpărare a acestor terenuri.

**(2):** Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea consiliului local Frumușița prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză în baza Legii nr. 15/2003;
- b) proces verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;
- c) documentație de cadastru;
- d) autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor;
- e) certificat de atestare fiscală;
- f) dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului – extras de carte funciară în acest sens;
- g) copii de pe actele de identitate.

**Art. 32 (1):** Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art. 16 din prezentul Regulament.

**(2):** Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces verbal de către secretarul comisiei.

**(3):** Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau respingerea motivată a acesteia.

**(4):** Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

**Art. 33:** Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretariatul tehnic un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la art. 31 din prezentul Regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant.

**Art. 34:** Comisia va propune Consiliului local al comunei Frumușița adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a prețului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art. 33.

**Art. 35 (1):** Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii consiliului local Frumușița.

**(2):** Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul comunei Frumușița, împuternicit în acest sens

de consiliul local și solicitant.

(3): Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

**Art. 36 (1):** Prețul contractului se va putea achita integral la încheierea contractului sau în maxim 5 ani, în rate lunare egale cu dobânda de referință a BNR.

(2): În cazul vânzării în rate, solicitantul este obligat să achite, la semnarea contractului, un avans (reprezentând prima rată) în cuantum de cel puțin 30% din prețul terenului.

**Art. 37:** Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

**Art. 38:** Beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros unor terți.

**Art. 39 (1):** Beneficiarii Hotărârii Consiliului local al comunei Frumușița care au cumpărat terenurile în baza Legii nr. 15/2003, republicată, au interdicția de înstrăinare a terenului cumpărat și construcției proprietate personală pentru o perioadă de 10 ani de la data încheierii actului de vânzare – cumpărare, articol ce va fi prevăzut expres în hotărârea Consiliului local al comunei Frumușița privind vânzarea.

(2): Beneficiarii hotărârii Consiliului local al comunei Frumușița de atribuire a unui teren în baza Legii nr. 15/2003 pentru construcția unei locuințe au interdicția de înstrăinare a construcției pe toată perioada folosinței gratuite a terenului.

(3): Ulterior achiziționării terenului în conformitate cu prezentul Regulament sunt aplicabile prevederile art. 39 alin. (1).

#### CAPITOLUL VIII: Reglementări fiscale

**Art. 40:** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului Regulament și a Legii nr. 15/2003, republicată, vor achita impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliului local Frumușița privind impozitele și taxele locale.

## CAPITOLUL IX: Dispoziții finale

**Art. 41:** Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă între comuna Frumușița, reprezentată prin primar și titularul dreptului de folosință.

**Art. 42:** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Frumușița au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data confirmării de primire a hotărârii consiliului local de atribuire.

**Art. 43:** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Frumușița au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii și pierderii garanței de bună execuție, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 5 ani de la data semnării procesului verbal de predare – primire.

**Art. 44:** Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al comunei Frumușița li se retrage dreptul de folosință gratuită ca urmare a nefinalizării construcțiilor în termen de 5 ani de la data semnării procesului verbal de predare – primire sau pentru orice nerespectare a obligațiilor asumate prin contractul de comodat, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții la despăgubire la investiția realizată.

**Art. 45:** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Frumușița au obligația să dea curs solicitării administratorului terenului, fără intervenția instanței de judecată și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei.

**Art. 46:** Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului Regulament nu constituie un titlu transmisibil.

**Art. 47:** Prezentul Regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul primăriei comunei Frumușița și anunț în acest sens, la avizierul primăriei.

**Art. 48:** În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu conferă niciun drept asupra unui teren sau construcției și nici nu oferă dreptul de a construi.

**ANEXA NR. 1 LA  
REGULAMENT**

**CERERE**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, născut/ă la data de \_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de \_\_\_\_\_ (între 250-1000 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de \_\_\_\_\_, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

1. copie de pe certificatul de naștere;
2. copie de pe actul de identitate;
3. copie de pe certificatul de căsătorie ( dacă este cazul );
4. adeverință venituri;
5. declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

DATA:

SOLICITANT:

TELEFON \_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 2 LA  
REGULAMENT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, legitimat/ă cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberat/ă la data de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar următoarele:

- Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință sau un teren destinate construirii unei locuințe în comuna Frumușița sau în alte localități din țară;
- Nu am obținut de la nicio unitate administrativ – teritorială de pe teritoriul Statului Român o suprafață de teren destinată construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată;
- Mă oblig ca în termen de 1 an de la data preluării terenului să împrejmuiesc parcela atribuită;
- Mă oblig ca în termen de 1 an de la data preluării terenului să încep lucrările de construire a locuinței proprietate personală;
- Mă oblig ca în decurs de maxim 5 ani de la data preluării terenului să obțin de la compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Frumușița, autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței edificate pe parcela atribuită;
- Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce revin comodatului, conform Regulamentului sus menționat.
- Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

Dau prezenta declarație pentru completarea dosarului depus la Primăria comunei Frumușița în vederea atribuirii unui teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată și H.G. nr. 896/2003, cu modificările și completările ulterioare.

DATA:

SEMNĂTURA:

**ANEXA NR. 3 LA  
REGULAMENT**

**CONTRACT DE COMODAT**

NR. \_\_\_\_\_/

Încheiat între:

1. **Comuna Frumușița**, CUI: 3952219, cu sediul în comuna Frumușița, sat Frumușița, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Galați, legal reprezentată prin SOROCOLET ȘTEFAN – primar, în calitate de comodant

și

2. \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul în \_\_\_\_\_,  
județul Galați, în calitate de comodatari.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În baza Hotărârii consiliului local al comunei Frumușița nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
Părțile încheie prezentul contract prin care, de comun acord, stabilesc următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Proprietarul, în calitate de comodant, transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren intravilan în suprafață de \_\_\_\_ mp, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_

1.2. Terenul dat în folosință gratuită este situat în comuna Frumușița, sat \_\_\_\_\_, județul Galați, având ca destinație construirea unei locuințe proprietate personală, ce se va realiza conform autorizației de construcție eliberată de primăria comunei Frumușița, județul Galați.

1.3 Terenul este liber de sarcini.

## **2. DURATA**

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală, începând cu data predării – primirii terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul nu a demarat construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și nu a realizat locuința în conformitate cu prevederile pct. 4.5 și 4.6.

2.3. După finalizarea construcției locuinței, Consiliul local al comunei Frumușița poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul local al comunei Frumușița.

## **3. EFECTE JURIDICE**

3.1. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Comuna Frumușița păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

## **4. OBLIGAȚIILE**

### **PĂRȚILOR**

#### **COMODATAR**

4.1. Comodatarul are obligația să semneze contractul de comodat în termen de 15 zile de la comunicarea adoptării consiliului local de atribuire.

4.2 Comodatarul are obligația de a prelua terenul prin proces verbal de predare – primire, la data menționată în invitația transmisă de administratorul terenului.

4.3 Comodatarul va întreține pe cheltuiala proprie terenul dat în folosință gratuită.

4.4 Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate amenajările care se vor executa pe

terenul dat în folosință gratuită.

4.5 Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

4.6 Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii unei locuințe pe cheltuiala proprie.

4.7. Comodatarul are obligația ca în termen de 1 an de la data atribuirii terenului ( data predării – preluării terenului ) să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței, pe care o va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4.8.(1) Comodatarul are obligația să realizeze locuința în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în termen de 5 ani de la începerea lucrărilor.

(2) Se consideră data finalizării construcției, data autorizației de luare în folosință, eliberată de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Frumușița.

4.9. Comodatarul nu are dreptul să înstrăineze construcția decât după 10 ani de la ocuparea locuinței.

4.10. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, numai după expirarea termenului prevăzut la pct. 4.7, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului. Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului local al comunei Frumușița).

4.11. Comodatarul are obligația de a aduce la cunoștința proprietarului orice intenție de modificare a folosinței locuinței în totalitate sau în parte, cu cel puțin 60 de zile înainte.

4.12. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, cu titlu gratuit sau oneros, unor terți.

4.13. În cazul în care nu se vor respecta obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul local al comunei Frumușița va revoca hotărârea de dare în folosință gratuită, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

#### **COMODANT**

4.14. Comodantul are obligația să încheie contractul de comodat în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii consiliului local de atribuire, cu beneficiarul Legii nr. 15/2003, republicată.

4.15. Comodantul are obligația să predea terenul beneficiarului Legii nr. 15/2003 prin proces

verbal de predare – primire la data menționată în invitația transmisă către acesta.

4.16. Comodantul are obligația de a nu stânjeni pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.

4.17. Comodantul nu va putea să închirieze/înstrăineze bunul imobil teren care face obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.

## **5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept prin denunțarea unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul neînceperii construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului;
- c) în cazul nefinalizării construcției în maximum 5 ani de la data preluării terenului;
- d) în cazul schimbării destinației de locuință;
- e) în cazul în care comodatarii înstrăinează locuința înăuntrul termenului menționat la art. 39 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- f) neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la Cap. 4.

## **6. DISPOZIȚII FINALE**

6.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

6.2. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către tânăra prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal ducând la revocarea hotărârii consiliului local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și a investiției realizate.

6.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare***

Secretarul general al comunei Frumușița, în baza actului de dispoziție al primarului cu privire la delegarea atribuțiilor privind urbanismul și amenajarea teritoriului și în baza art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate, analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- a. art. 15 alin. (2) și art. 120 din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 alin. (1) și alin. (2);
- e. H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare este oportun, este întemeiat legal, îndeplinește condițiile de fond și formă stabilite prin Codul administrativ și poate fi supus dezbaterilor comisiilor de specialitate ale consiliului local cât și plenului ședinței ordinare a consiliului local.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Emilia-Mariana IACOMI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 38-CL/27.01.2025

privind: **Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

<b>INIȚIATOR:</b> <b>Primar,</b> <b>Ștefan</b> <b>SOROCOLET</b>	Documente care însoțesc proiectul de hotărâre, conform prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
	Referat de informare + anexa
	Referat de aprobare
	Raport de specialitate
	Avize consultative ale celor trei comisii de specialitate a Consiliului local al comunei Frumușița

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterilor și aprobării plenului Consiliului local Frumușița în ședința ordinară convocată la data:	<b>27.02.2025</b>
---	-------------------

<b>Temei legal:</b>	Art. 15 alin. (2) și art. 120 din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
	Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 alin. (1) și alin. (2)
	H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările

ulterioare

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este în competența Consiliului local Frumușița să adopte hotărârea pentru care este necesară îndeplinirea prevederilor art. 139 alin. (3), litera a) coroborat cu prevederile art. 5 litera cc) majoritatea absolute – primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție.

## PROPUN

următorul conținut al proiectului de hotărâre:

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va face de către primarul comunei Frumușița, prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentelor de resort din aparatul de specialitate, Instituției Prefectului Județului Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ștefan SOROCOLET**



**REFERAT DE APROBARE**

***privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare***

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere referatul de informare nr. 36-CL/27.01.2025 pe care l-a întocmit inspectorul din cadrul compartimentului registru agricol și fond funciar, prin care informează cu privire la necesitatea aprobării Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având următorul conținut:

Având în vedere prevederile:

- a. Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 alin. (1) și alin. (2);
- b. H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, luând în considerare faptul că legislația în vigoare permite autorităților publice locale să reglementeze regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, coroborat cu faptul că în urma finalizării cadastrării sistematice de pe teritoriul U.A.T. comuna Frumușița au fost identificate o serie de astfel de terenuri și ținând cont că au fost aprobate de consiliul local al comunei Frumușița, de principiu, un număr de cereri care fac obiectul Legii nr. 15/2003.

În contextul celor prezentate mai sus și în baza prevederilor legale în vigoare, consider că este necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
Ștefan SOROCOLET**



Aprob,  
**PRIMAR,**  
Ștefan SOROCOLET



**REFERAT DE INFORMARE**

*al compartimentului registru agricol și fond funciar  
privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și  
repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul  
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare*

**Domnule Primar,**

Subsemnata, Elena OCNERU, inspector în cadrul compartimentului registru agricol și fond funciar, al aparatului de specialitate al primarului comunei Frumușita, vă informez cu privire la următoarea situație:

Având în vedere prevederile:

- a. Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 alin. (1) și alin. (2);
- b. H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, luând în considerare faptul că legislația în vigoare permite autorităților publice locale să reglementeze regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrative, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, coroborat cu faptul că în urma finalizării cadastrului sistematic de pe teritoriul U.A.T. comuna Frumușita au fost identificate o serie de astfel de terenuri și ținând cont că au fost aprobate de consiliul local al comunei Frumușita, de principiu, un număr de cereri care fac obiectul Legii nr. 15/2003.

În contextul celor prezentate și în baza prevederilor legale în vigoare, vă informez că este necesară aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Rog dispuneți,

**Elena OCNERU,**  
INSPECTOR,  
Compartiment registru agricol și fond funciar