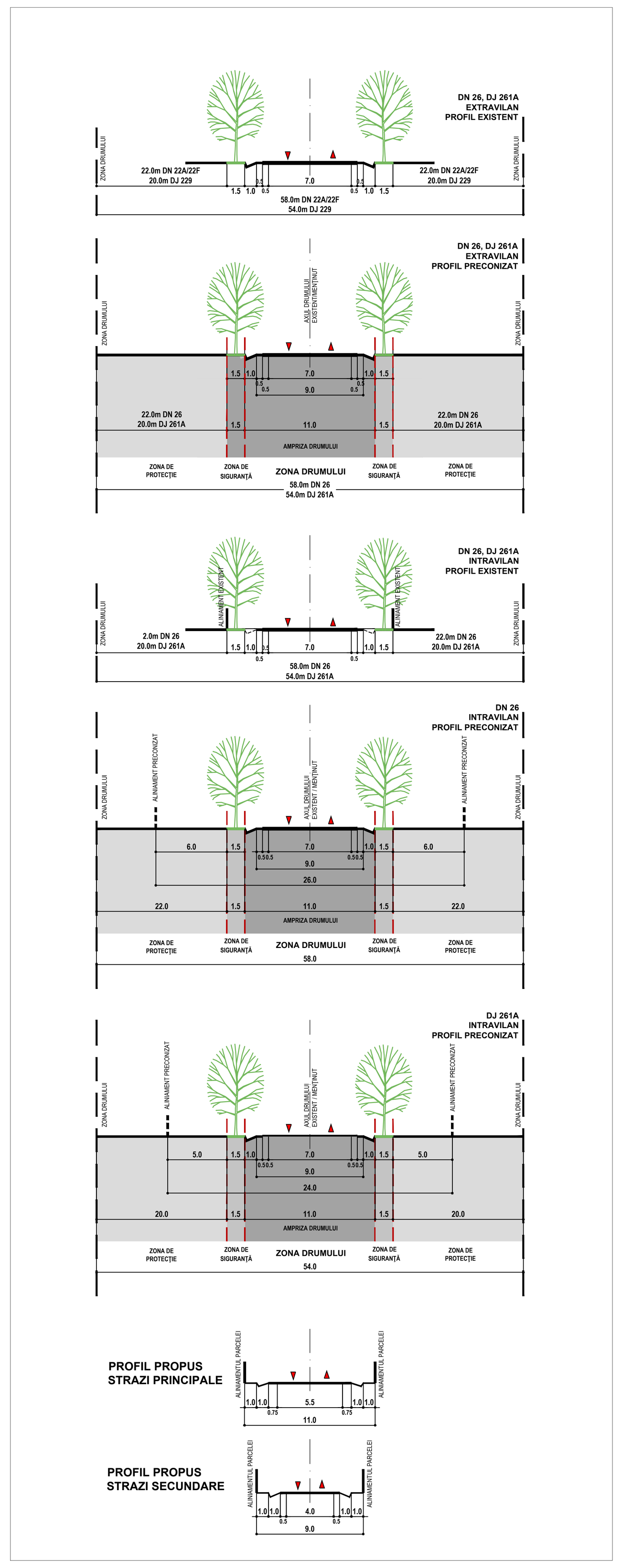
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA FRUMUȘIȚA, JUDEŢUL GALAȚI
ETAPA II. ELABORAREA P.U.G. ȘI R.L.U. PRELIMINARE

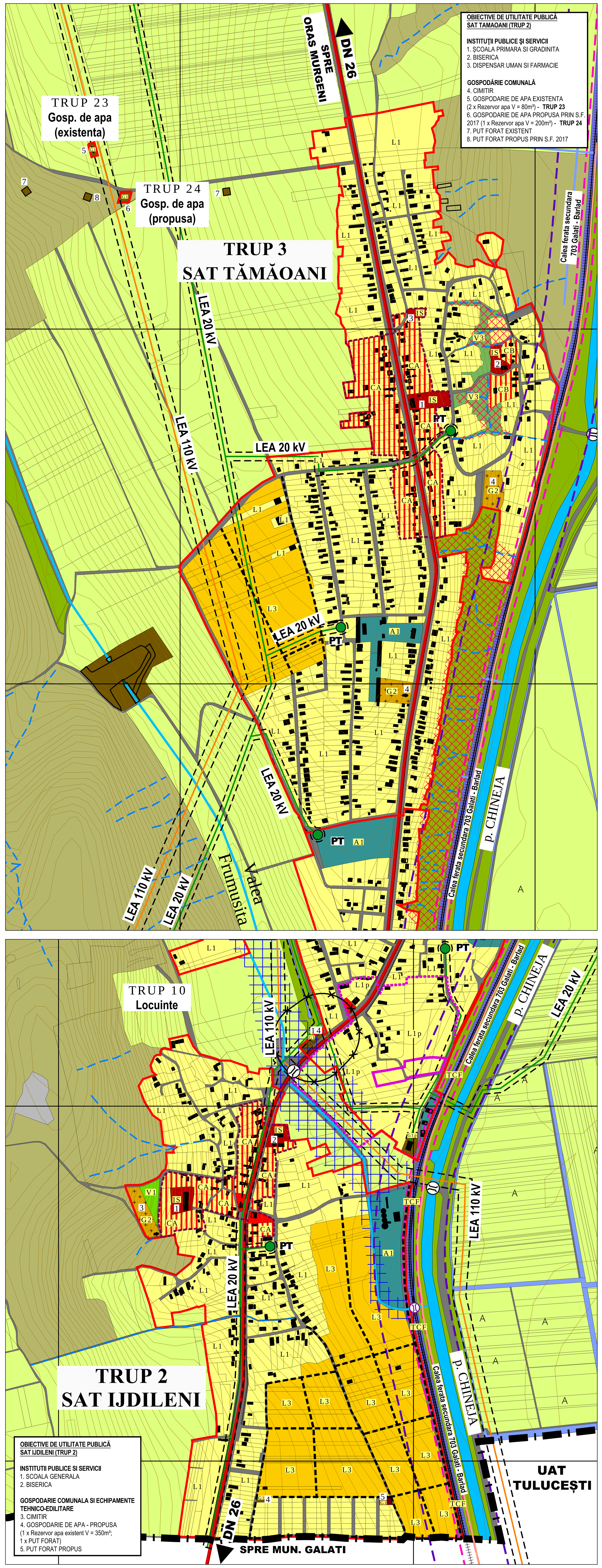


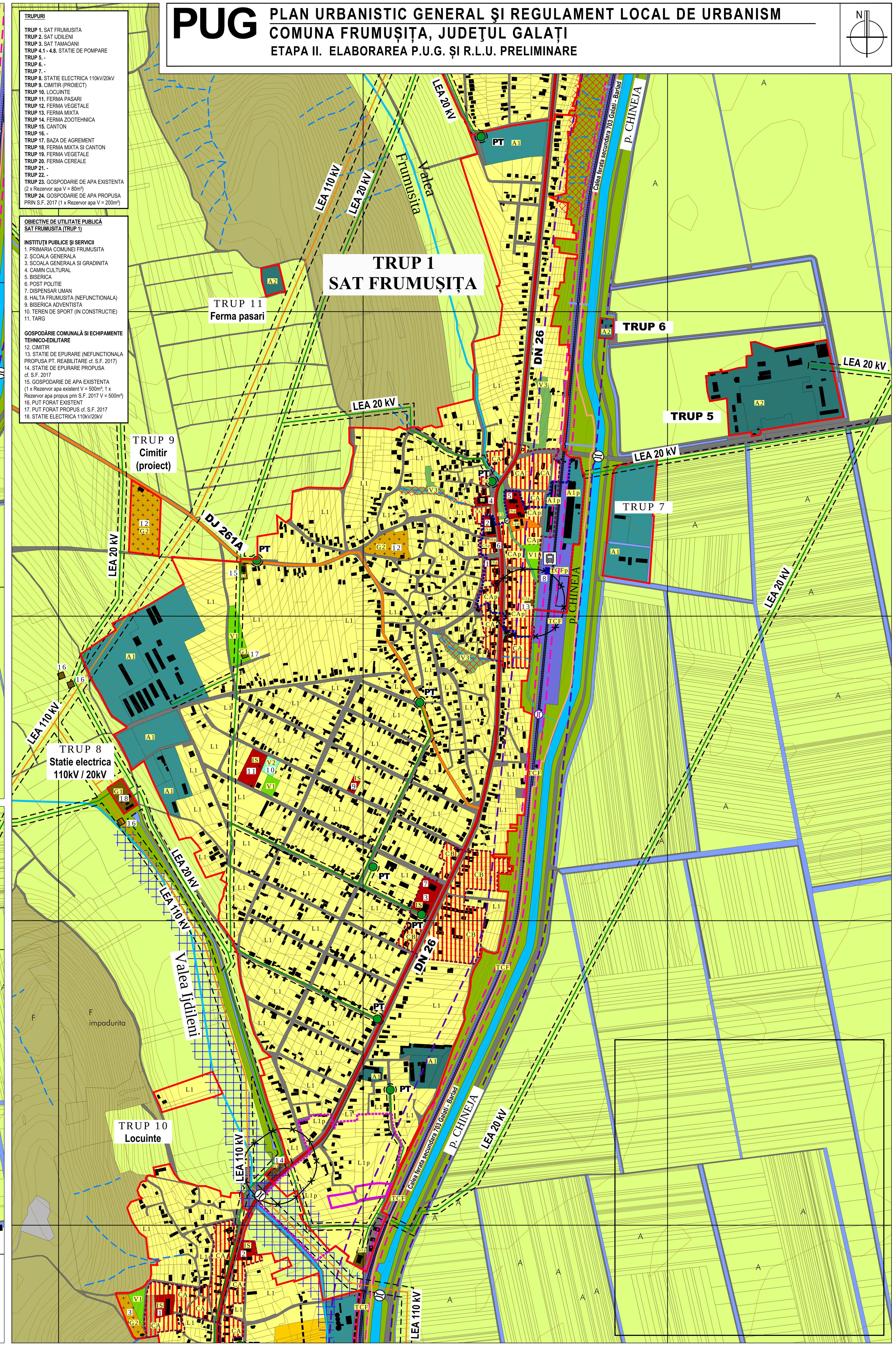
48. Situl arheologic de la Ijdileni

COD	L.M.I.	R.A.N.
	GL-I-s-B-02986	RAN 76335.01
MONUMENT ISTORIC COORDONATE STEREO 70		
Nr. Punct	X	Y
1	738688.473	464471.906
2	738700.03	464432.939
3	738780.181	464449.267
4	738793.952	464459.416
5	738822.27	464463.844
6	738845.51	464467.478
7	738878.698	464472.542
8	738894.912	464512.041
9	738856.892	464514.822
10	738830.526	464512.588
11	738778.279	464503.183
12	738778.328	464487.589
13	738767.902	464485.274
14	738728.889	464478.057
ZONA DE PROTECȚIE COORDONATE STEREO 70		
Nr. Punct	X	Y
1	738917.636	464547.938
2	738888.084	464472.304
3	738866.601	464419.356
4	738883.195	464411.865
5	738874.076	464391.667
6	738861.368	464362.486
7	738844.308	464317.735
8	738830.659	464275.268
9	738823.84	464254.053
10	738815.093	464226.84
11	738814.416	464224.074
12	738806.644	464228.343
13	738791.483	464236.671
14	738777.155	464244.542
15	738749.074	464259.968
16	738756.75	464274.589
17	738713.078	464308.674
18	738693.534	464293.691
19	738648.794	464259.393
20	738594.19	464319.336
21	738572.822	464342.794
22	738522.859	464391.946
23	738498.711	464412.776
24	738480.686	464427.84
25	738463.474	464442.224
26	738466.502	464457.294
27	738498.634	464495.428
28	738523.402	464524.865
29	738581.663	464576.858
30	738617.841	464603.056
31	738631.928	464613.257
32	738618.896	464631.254
33	738603.561	464674.945
34	738589.199	464717.589
35	738622.512	464723.456
36	738630.219	464733.995
37	738642.642	464738.649
38	738668.415	464739.516
39	738699.673	464740.548
40	738706.332	464691.418
41	738708.994	464695.37
42	738718.82	464716.36
43	738778.268	464720.277
44	738783.334	464720.519
45	738784.208	464740.606
46	738816.278	464741.053
47	738822.936	464742.131
48	738842.788	464742.367
49	738890.889	464742.936
50	738897.69	464743.174
51	738898.364	464722.771
52	738898.492	464718.902
53	738902.664	464698.851
54	738914.234	464671.688
55	738926.886	464654.142
56	738930.641	464641.636
57	738921.706	464604.965
58	738919.03	464567.464
59	738925.699	464564.146
60	738917.636	464547.938

185. Ansamblul garii de la Frumusita

COD	L.M.I.	
	GL-II-a-B-03081	
MONUMENT ISTORIC COORDONATE STEREO 70		
Nr. Punct	X	Y
1	739412.442	466518
2	739403.206	466518.5
3	739404.555	466534.2
4	739413.786	466533.6
ZONA DE PROTECȚIE COORDONATE STEREO 70		
Nr. Punct	X	Y
1	739491.059	466588.3
2	739493.417	466613.4
3	739513.529	466611.8
4	739521.384	466702.2
5	739531.42	466817.7
6	739528.72	466845.7
7	739525.674	466846.1
8	739525.69	466848.3
9	739523.89	466848.3
10	739515.85	466896.5
11	739484.49	466898.5
12	739477.45	466817.6
13	739476.65	466817.8
14	739476.466	466815.7
15	739445.36	466816.5
16	739421.62	466819.6
17	739416.84	466775.7
18	739408.56	466776
19	739404.5	466734.2
20	739392.759	466733.8
21	739387.281	466734.2
22	739356.616	466735.9
23	739342.172	466736.9
24	739330.983	466736.2
25	739330.851	466736.2
26	739328.334	466746.3
27	739316.215	466787.4
28	739267.696	466790.1
29	739267.816	466751.3
30	739279.695	466694.6
31	739272.423	466689.4
32	739268.387	466686.5
33	739252.202	466680
34	739235.42	466677.5
35	739232.107	466699.9
36	739229.762	466700.9
37	739228.237	466708.4
38	739195.119	466704.9
39	739196.272	466680.5
40	739198.683	466648.1
41	739195.182	466647.7
42	739194.52	466639.5
43	739194.25	466629.2
44	739187.663	466629.4
45	739189.748	466576.9
46	739206.822	466579.4
47	739208.788	466566.1
48	739204.651	466539.2
49	739197.706	466493.9
50	739194.428	466470.5
51	739187.999	466447.2
52	739185.391	466447.3
53	739176.658	466408.8
54	739188.8	466410.8
55	739216.728	466421.2
56	739217.672	466416
57	739220.912	466398.9
58	739222.925	466388.2
59	739248.391	466386.9
60	739268.021	466384.9
61	739266.507	466363.7
62	739265.672	466343.1
63	739265.251	466330.4
64	739287.689	466329.5
65	739298.675	466328.2
66	739299.931	466325.4
67	739299.974	466310.1
68	739307.482	466309.6
69	739320.28	466309.1
70	739346.284	466309.7
71	739356.457	466309.5
72	739357.417	466323.8
73	739358.644	466342
74	739362.461	466398.8
75	739471.974	466388.3





LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI FRUMUSITA
- TERITORIUL INTRAVILAN AL COMUNEI FRUMUSITA PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSA

LIMITE ARII NATURALE PROTEJATE
- LIMITA ARIEI DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA **ROSPA 0070 LUNCA PRUTULUI - VLADESTI - FRUMUSITA**
- LIMITA SITULUI DE IMPORTANTA COMUNITARA **ROSCI 0105 LUNCA JOASA A PRUTULUI**

DESTINATIA TERENURILOR
- TERENURI AGRICOLE
- PASUNI / FANEȚE
- TERENURI FORESTIRE / PADURI
- ZONE PLANTATE IN LUNGUL CURSURILOR DE APA SI A CANALELOR
- TERENURI LIBERE / NEPRODUCTIVE
- GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE LUCRARI HIDROTEHNICE

RETEA HIDROGRAFICA
- CURSURI DE APA
- CANALE DE IRIGAȚIE

TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI

p - ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE SITUATE IN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE SAU AL ZONELOR DE PROTECTIE ALE UNOR CLADIRI INSCRISE IN L.M.I. (2015)
- **CA / CAp / CB / CBp** - SUBZONA DE TIP CENTRAL, CU FUNCTIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, AVAND CLADIRI DE INALTIME MICA.
- **IS / ISp** - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- **L1 / L1p** - LOCUIRE INDIVIDUALA TRADITIONALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN TESUT URBAN CONSTITUIT, IN CLADIRI DE INALTIME MICA
- **L2p** - LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN TESUT URBAN CONSTITUI
- **L3** - LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN EXTINDERI NECESITA P.U.Z. DE PARCELARE
- **A1 / A1p** - SUBZONA PENTRU MICI INTREPRINDERI, COMERT, SERVICII PROFESIONALE,UNITATI MESTESUGARESTI, DEPOZITE UTILAJE AGRICOLE SI AUTO, FERME VEGETALE SI DEPOZITE
- **A2** - SUBZONA PENTRU MICI INTREPRINDERI, COMERT, SERVICII PROFESIONALE,UNITATI MESTESUGARESTI, DEPOZITE UTILAJE AGRICOLE SI AUTO, FERME VEGETALE, DEPOZITESI FERME AGRO-ZOOTEHNICE
- **TCF / TCFp** - TRANSPORTURI FEROVIARE
- **V1** - SPATII PLANTATE CU ACCES NELIMITAT, DE TIP SCUAR
- **V2** - SPATII PLANTATE PENTRU SPORT SI AGREMENT
- **V3 / V3p** - ZONE SI FASII PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SAU ANTROPICE IN LUNGUL VAILOR TORENTIALE, DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA SI A CANALELOR, DE PROTECTIE SI STABILIZARE A VERSANTILOR
- **G1 / G1p** - GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- **G2** - GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE
- L.E.A. 110kV ZONA DE PROTECTIE: 2 x 18,5 m
- L.E.A. 20kV ZONA DE PROTECTIE: 2 x 12,0 m
- PT POST DE TRANSFORMARE R = 20,0 m
- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE L.E.A. 110kV: 2 x 18,5 m; L.E.A. 20kV: 2 x 20,0 m; POST DE TRANSFORMARE R = 20,0 m
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATII DE EPURARE CONTAINERIZATA R=100,0m, REZERVOARE DE APA/PUTURI R=20,0m
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE 20,0m DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE 100,0m DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE
- RAPE SI TORENTI ACTIVI / SEMIACTIVI - ZONE CU RISC DE EROZIUNE, DE SURPARE A MALURILOR, DE APARITIE A FENOMENELOR DE SIROIRE IN LUNGUL STRAZILOR
- ZONA CU POTENTIAL DE INUNDARE PRIN CRESTEREA NIVELULUI PANZEI FREATICE SI / SAU PRIN STAGNAREA APELOR METEORICE
- ZONE CU RISC DE EROZIUNE, DE SURPARE A MALURILOR, DE APARITIE A FENOMENELOR DE SIROIRE IN LUNGUL STRAZILOR. IN INTRAVILAN SUNT NECESARE LUCRARI DE REGULARIZARE / SISTEMATIZARE SI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE REALIZATE PE BAZA UNOR STUDII SI DOCUMENTATII SUPLIMENTARE SPECIFICE

CAI DE COMUNICATIE
- CALE FERATA
- DRUMURI NATIONALE - **DN26**
- DRUMURI JUDETENE - **DJ261A**
- STRAZI / ULITE IN INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE **PROPUSE sau PROPUSE PENTRU LARGIRE**
- POD RUTIER
- POD CALE FERATA

MONUMENTE ISTORICE / PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC
- MONUMENTE ISTORICE ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015 GRUPA VALORICĂ "**B**"
- ZONE DE PROTECȚIE ALE IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015 propuse prin prezentul P.U.G.
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015 GRUPA VALORICĂ "**B**"
- ZONE DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015 propuse prin prezentul P.U.G.

0 250 500 750

PLANȘA II.03 - 1
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA FRUMUȘIȚA, JUDEŢUL GALAȚI

ETAPA II. ELABORAREA P.U.G. ȘI R.L.U. PRELIMINARE
PL. II.03 - 1. **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. REGLEMENTĂRI URBANISTICE** - sc.1:5.000
BENEFICIAR: **COMUNA FRUMUȘIȚA**
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL**, BUCUREȘTI
Contract nr. 2582/24.04.2018
ȘEF PROIECT: arh. **Andrei JELESCU**
ÎNTOCMIT: arh. **Andrei JELESCU**, urb. **Monica PĂTRĂȘCOIU**, urb. **Ana PETRESCU**

QUATTRO DESIGN ARHITECȚI ȘI URBANIȘTI ASOCIAȚI