

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.42

din 26.05.2022

privind: instituirea dreptului de uz si a sarcinii servitutii subterane pentru drumuri care apartin domeniului public al U.A.T. Comuna Frumusita, cu titlu gratuit, in favoarea S.C. Green Breeze S.R.L., pentru realizarea investitiei si pentru toata durata functionarii investitiei denumita: "Construire centrala electrica compusa din turbine eoliene, drumuri acces, platforme montaj/intretinere, statie electrica de transformare (proprie), conductor electrici (LES) pentru interconectarea acestora la statia electrica de transformare (proprie) si LES 110 KV pe raza comunelor Frumusita, Cuca, Smardan"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA

intrunit in sedinta ordinara la data de 26.05.2022

Avand in vedere:

- *Solicitarea scrisa, fara numar din data de 23.05.2022, inregistrata la Primaria Comunei Frumusita sub nr.3361/23.05.2022 si Memoriul justificativ complementar, inregistrat la Primaria Comunei Frumusita sub nr.3361/25.05.2022, ambele documente depuse de S.C. Green Breeze S.R.L.*
- *Referatul de informare intocmit de inspectorul din cadrul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr.143-RS/25.05.2022*
- *Referatul de aprobare nr.144-RS/25.05.2022 intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, dl.primar Stoica Paraschiv*
- *Proiectul de hotarare nr.145-RS/25.05.2022 initiat de primarul comunei, dl. Stoica Paraschiv*
- *Raportul de specialitate nr.146-RS/25.05.2022 intocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului*

In conformitate cu prevederile:

- *Art.12 alin.(1), (2), (3) si (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, modificata si completata*
- *Art.749 si 755 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil*

- Art.129 alin.(2) litera c), coroborat cu alin.(6) litera a) precum si alin.(2) litera d) coroborat cu alin.(7) litera k) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se acorda, cu titlu gratuit, drept de uz si se instituie sarcina servitutii subterane, in favoarea S.C. GREEN BREEZE S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, sector I, str. Gh.Lazar nr.8, parter, apt.1, camera 5, pentru urmatoarele drumuri amplasate in extravilanul localitatii, care apartin domeniului public al U.A.T. comuna Frumusita, judetul Galati:

- a) De 4/1
- b) De 16/1
- c) De 32/1
- d) De 35/1/1
- e) De 35/2
- f) De 35/1/2
- g) De 30
- h) De 22
- i) De 19/2
- j) De 9.

Art.2. – Investitia pentru care se acorda, cu titlu gratuit, drept de uz si servitute este denumita **“Construire centrala electrica compusa din turbine eoliene, drumuri acces, platforme montaj/intretinere, statie electrica de transformare (proprie), conductor electrici (LES) pentru interconectarea acestora la statia electrica de transformare (proprie) si LES 110 KV pe raza comunelor Frumusita, Cuca, Smardan”** si este de interes public.

Art.3 – Se aproba instituirea dreptului de uz si a sarcinii servitutii subterane pentru drumurile mentionate la art.1 al prezentei hotarari, cu titlu gratuit, pentru realizarea investitiei si pentru toata durata functionarii acestei investitii, in favoarea S.C. Green Breeze S.R.L., societatea avand calitatea de titular al licentei de prestare a serviciului public si de titular al unor drepturi stabilite prin lege speciala.

Art.4 – Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal si se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacității energetice.

Art.5. – Se stabileste obligativitatea, in sarcina S.C. Green Breeze S.R.L., ca dupa orice interventie asupra drumurilor mentionate la art.1 al prezentei hotarari, sa aduca terenul la starea initiala, astfel incat sa se asigure folosinta in bune conditiuni a drumurilor.

Art.6. – Se imputerniceste primarul comunei Frumusita sa semneze valabil orice document care este necesar si al carui obiect este in legatura cu prezenta hotarare.

Art.7. – Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.8. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, S.C. Green Breeze S.R.L. si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
HÎNCU CONSTANTIN**



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomi Emilia Mariana

Total consilieri	15	
Consilieri prezenti	13	
Centralizare voturi		
Pentru	Impotriva	Abtinere
11		2
	Sasu Vasile si Dragan Antoneta	
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:	11	



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 55-RS/03.02.2022

privind: aprobarea punerii la dispozitie, cu titlu gratuit, a suprafetei de 57,27 mp teren apartinand domeniului public al comunei Frumusita si aprobarea acordarii dreptului de uz si servitute de trecere aeriana si supraterana, cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice existente, catre Distributie Energie Electrica Romania S.A.

INITIATOR: Primar, Stoica Paraschiv	Documente care insotesc proiectul de hotarare, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
	<i>Referat de informare intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela</i>
	<i>Referat de aprobare intocmit de initiator</i>
	<i>Raport de specialitate intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela</i>
	<i>Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului local Frumusita</i>

Proiectul de hotarare va fi supus dezbaterilor si aprobarii plenului Consiliului local Frumusita in sedinta ordinara convocata la data:	24.02.2022
---	------------

Temei legal:	<i>Art.12 alin.(2) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu prev. Art.11 litera b) din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii</i>
---------------------	---

	Art.749 si 755 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil
	Art.129 alin.(2) litera c), coroborat cu alin.(6) litera a) precum si alin.(2) litera d) coroborat cu alin.(7) litera k) din O.U.G.57/2019

Este in competenta Consiliului local Frumusita sa adopte harararea pentru care este necesara indeplinirea prevederilor art.139 alin.(3), coroborat cu prevederile art.5 litera cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție adica: 8 voturi „pentru”.

Continutul proiectului de hotarare este urmatorul:

Art.1 – *Se aproba punerea la dispozitie, cu titlu gratuit, catre Distributie Energie Electrica Romania S.A., a suprafetei de teren de 57,27 mp care apartine proprietatii publice a U.A.T. comuna Frumusita, judetul Galati, si care este amplasat in T.67, P.630/1, sat Tamaoani, comuna Frumusita, jud. Galati.*

Art.2. – *Suprafata de teren de 57,27 mp face parte dintr-o suprafata totala de 757 mp teren intravilan, proprietate publica a comunei si care a fost data in folosinta gratuita familiei Tecu Valentin si Iuliana, in baza H.C.L. nr.37/31 mai 2019, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.*

Art.3 – *Punerea la dispozitie, cu titlu gratuit, a terenului mentionat la articolul anterior, se face pentru realizarea lucrarii: „Realizare conditii de coexistenta cu retelele electrice existente in vederea realizarii lucrarilor de intrare in legalitate locuinta – Tecu Valentin, T.67, P.630/1, sat Tamaoani, comuna Frumusita, jud. Galati”.*

Art.4 – *Se aproba instituirea drepturilor de uz si servitute de trecere aeriana si supraterana cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice, in favoarea Distributie Energie Electrica Romania S.A.*

Art.5. – *Se imputerniceste primarul comunei Frumusita sa semneze valabil contractul de instituire a drepturilor de uz și servitute de trecere aeriana si supraterana, cu titlu gratuit pe toata durata de viață a capacității energetice : racord linie electrica aeriana 20 KV PTA Tamaoani 3, pentru terenul in suprafata totala de 57,27 mp, identificat cu nr. cadastral 103828 si nr. CF 103828 Frumusita.*

Art.6. – *Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate.*

Art. 7. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentului registru agricol si urbanism si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul.

PRIMAR,
Stoica Paraschiv

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stoica Paraschiv', written over the printed name.



REFERAT DE INFORMARE

Domnule Primar,

Chelariu Laurenția-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului de Urbanism si amenajarea teritoriului, vă aduc la cunoștință următoarele:

- Având în vedere cererea dl Sorin Bârgău împuternicit al firmei GREEN BREEZE SRL, înregistrata sub nr. 3361 din 23.05.2022, prin care se solicită emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local privind dreptul de servitute subterană de îngropare cablu LES 33kV și aducerea acestora la starea inițială, amenajarea drumurilor de șantier din interiorul parcului eolian pe care se vor transporta componentele turbinelor eoliene și cele ale stațiilor de transformare la cerințele impuse de transportatori autorizați pe drumurile: De 4/1, De 16/1, De 32/1, De 35/1/1, De 35/2, De 35/1/2, De 30, De 22, De 19/2, De 9;
- Având în vedere documentația realizată de SC FIN DIV SRL și planul de situație întocmit de SC ALFA IM SRL;
- În conformitate cu prevederile art. 12, alin (1) „Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus, rezultă că pentru lucrările de realizare ale capacităților energetice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii de autorizații beneficiază de dreptul de uz și servitute de trecere subterană pe toată durata existenței capacității energetice.

Rog dispuneți,

Insp. Chelariu Laurenția-Mihaela



ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
NR. 144- RS/10. OS. 2022.....

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea instituirii sarcinii de servitute subterana, în favoarea SC GREEN BREEZE SRL, pentru următoarele drumuri: De 4/1, De 16/1, De 32/1, De 35/1/1, De 35/2, De 35/1/2, De 30, De 22, De 19/2, De 9, aflate în domeniul public al UAT Comuna Frumușita, județul Galați

Având în vedere:

- referatul de informare întocmit de Chelariu Laurenția-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului;
- având în vedere documentația depusă de dl Sorin Bârgău împuternicit al firmei GREEN BREEZE SRL, înregistrata sub nr. 3361 din 23.05.2022
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 12, alin (1) „Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d)dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e)dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Din cele mai sus menționate, rezultă că lucrarea este determinată de necesitatea construirii unor noi rețele electrice subterane prin pozarea unor circuite de cabluri (LES 33/110 kV și fibră optică) ce va permite racordul între cele 16 turbine, punctelor de conexiune și stația de transformare de 33/110 kV aferente CEE Green Breeze 99.2 MW.

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,

STOICA PARASCHIV



ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 148-RS/10.05.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii sarcinii de servitute subterana, în favoarea SC GREEN BREEZE SRL, pentru următoarele drumuri: De 4/1, De 16/1, De 32/1, De 35/1/1, De 35/2, De 35/1/2, De 30, De 22, De 19/2, De 9, aflate în domeniul public al UAT Comuna Frumușița, județul Galați

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit și de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, fapt pentru care am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- având în vedere documentația depusă de dl Sorin Bârgău împuternicit al firmei GREEN BREEZE SRL, înregistrată sub nr. 3361 din 23.05.2022
- planul de situație întocmit de SC ALFA IM SRL;
- prevederile art. 12, alin. 2 și 3 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată

Pentru realizarea proiectului **“Centrală electrică compusă din: turbine eoliene, drumuri de acces, platforme montaj/întreținere, stație electrică de transformare (proprie), conductori electrici (les) pentru interconectarea acestora la stația electrică de transformare (proprie) și les 110 kv pe raza comunelor Frumușița, Cuca, Smârdan” jud. Galați**”, este necesară construirea unei noi rețele electrice subterane, prin pozarea unor circuite de cabluri (LES 33/110 kV și fibră optică) ce va permite racordul între cele 16 turbine, punctelor de conexiune și stația de transformare de 33/110 kV aferente CEE Green Breeze 99.2 MW.

Traseul LES 33 kV nu intersecteaza parcelele private de teren în afara celor pentru care s-au obtinut deja drepturi de servitute. Cablul va fi prevăzut cu ecran, protejat împotriva tensiunilor induse prin limitatoare de tensiune și prin legare directă la pământ.

Față de cele expuse mai sus, vă rog sa dispuneți emiterea unei hotărâri privind servitutea subterana de îngropare cablu LES 33kV și aducerea acestora la starea inițială, amenajarea drumurilor de șantier din interiorul parcului eolian pe care se vor transporta componentele turbinelor eoliene și cele ale stațiilor de transformare pe drumurile: De 4/1, De 16/1, De 32/1, De 35/1/1, De 35/2, De 35/1/2, De 30, De 22, De 19/2, De 9.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, oportunitate și legalitate și poate fi supus dezbaterii comisiilor de specialitate ale consiliului local și plenul sedinței.

Comp.Urbanism și amenajarea teritoriului

Insp. Chelariu Laurenția-Mihaela



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

din data de 26.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii sarcinii de servitute subterana, în favoarea S.C. GREEN BREEZE S.R.L., pentru următoarele drumuri De 4/1, De 16/1, De 32/1, De 35/1/1, De 35/2, De 35/1/2, De 30, De 22, De 19/2, De 9, aflate în domeniul public al U.A.T. Comuna Frumusita, judetul Galati.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;
- Proiect de hotărâre

Comisia de specialitate a hotărât cu _____ voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.1 – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,
Sorocolet Ștefan

Secretar comisie,
Mînăstireanu Ecaterina-Mariana

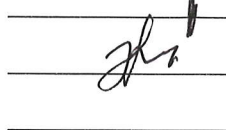


Neghină Petru

Neagu Panait

Drăgan Antoneta

Membri:



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 2 Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

AVIZ CONSULTATIV

Din data de 24.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii sarcinii de servitute subterana, în favoarea S.C. GREEN BREEZE S.R.L., pentru următoarele drumuri De 4/1, De 16/1, De 32/1, De 35/1/1, De 35/2, De 35/1/2, De 30, De 22, De 19/2, De 9, aflate în domeniul public al U.A.T. Comuna Frumusita, judetul Galati.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate
- Proiect de hotărâre

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.2 – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,
Hîncu Constantin



Secretar comisie,
Bâgu Cornelia

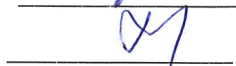


Membri:

Popa Petrică



Pîrvu Ghiță



Sasu Vasile



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 3 pentru
administrarea domeniului public și privat,
agricultură, gospodărire comunală,
apărarea ordinii și liniștii publice**

AVIZ CONSULTATIV

Din data de 26.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii sarcinii de servitute subterana, în favoarea S.C. GREEN BREEZE S.R.L., pentru următoarele drumuri De 4/1, De 16/1, De 32/1, De 35/1/1, De 35/2, De 35/1/2, De 30, De 22, De 19/2, De 9, aflate în domeniul public al U.A.T. Comuna Frumusita, judetul Galati

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate
- Proiect de hotărâre

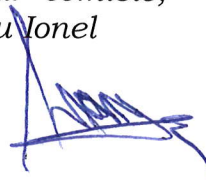
Comisia de specialitate a hotărât cu 3 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Președinte comisie,
Costea Petru



Secretar comisie,
Grecu Ionel



Membri:

Enache Dumitru



Gavriliu Nicoleta



Tabac Antonel

