

HOTĂRÂREA Nr. 42

din 28.08.2025

privind: *Atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat*

*Consiliul local al comunei Frumușița,
întrunit în ședință ordinară la data de 28.08.2025*

Având în vedere:

- a) Adresa Asociației Partida Romilor „Pro Europa” nr. 2745/24.07.2025, înregistrată în cadrul primăriei comunei Frumușița, județul Galați cu nr. 3791/24.07.2025, însoțită de nota de fundamentare privind dezvoltarea infrastructurii sociale prin înființarea a 50 de centre comunitare integrate în comunități cu populație romă, având ca subiect solicitarea atribuirii unui teren din domeniul public sau privat al comunei, cu o suprafață minimă de 500 mp, accesibil și racordabil la utilități, în scopul instalării unui ansamblu de containere modulare cu destinația de sediu local și centru comunitar integrat pentru romi;
- b) Referatul de aprobare nr. 147-CL/08.08.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Ștefan SOROCOLET;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 148-CL/08.08.2025, inițiat de primarul comunei Frumușița;
- d) Raportul de specialitate nr. 149-CL/08.08.2025, întocmit de secretarul general al comunei Frumușița, județul Galați;
- e) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița;

În conformitate cu prevederile:

- a. Constituției României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 874;
- e. Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022 – 2027, aprobată prin H.G. nr. 560/2022
- f. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 349 – 353;
- g. Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), conexas cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin hotărâre a Consiliului Local, a unei suprafețe de teren de 500 mp, situate în intravilanul comunei Frumușuța, identificată în T. 13, P. 157, înscrisă în C.F. nr. 112790, aparținând domeniului public al comunei Frumușuța, în favoarea Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea instalării unui Centru Comunitar Integrat.

Art. 2.

(1) Asociația, în calitate de beneficiar, are următoarele obligații:

- a. să utilizeze terenul exclusiv potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b. să suporte cheltuielile de viabilitate și racordare la utilități, precum și lucrările de amenajare și dotare a centrului;
- c. să respecte normele legale privind disciplina în construcții, protecția mediului și reglementările urbanistice în vigoare;
- d. să nu transmită folosința terenului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(2) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, respectiv Consiliul Local al comunei Frumușuța are următoarele obligații:

- a. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 3. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 4. În situația nerespectării prevederilor prezentei hotărâri, sunt incidente sancțiunile stipulate la art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Predarea-primirea terenului se va realiza în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Încetarea folosinței gratuite intervine:

- a. la expirarea termenului prevăzut la art. 1, dacă nu se solicită prelungirea;
- b. în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezenta hotărâre;
- c. în situația în care terenul este utilizat în alt scop decât cel pentru care a fost atribuit.

Art. 7. Primarul comunei Frumușuța va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentelor de resort din aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentelor de resort, Instituției Prefectului județul Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alecu ENACHE



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
George-Lucian POPOTAN

Total consilieri		15
Consilieri prezenți		14
Centralizare voturi		
Pentru	Împotrivă	Abținere
10		4
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru:		10

4 / dl. Samu Vasile, dl. Vătăfu Costică, d-na Teacă Beatrice - Georgiana, d-na drăgău Anbueta) care se contabilizează la voturile "împotrivă".

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 1 pentru
administrație publică, juridică,
servicii publice, dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, protecția mediului*

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 28.08.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr. 1 – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie
Brânză Valeriu

Secretar comisie,
Teacă Beatrice-Georgiana

Membru

Drăgan Antoneta

Gogoi Andrei

Nazare Ecaterina-Mariana _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 2 pentru
activități socio-culturale, culte,
învățământ, sport, sănătate, familie,
muncă și protecție socială,
protecția copilului, drepturile omului*

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 28.08.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr. 2 – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,
Băgu Cornelia

Secretar comisie,
Socu Vasile

Membri:

Florea Petrică

Pîrvu Ghiță

Stoica Paraschiv

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 3 pentru
administrarea domeniului public și privat,
agricultură, gospodărire comunală,
apărarea ordinii și liniștii publice*

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 28.08.2025

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr. 3 – Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

Președinte comisie,
Grecu Ecaterina

Secretar comisie,
Lungu Măriță

Membri:

Enache Alecu

—

Neghină Petru

—

Vătafu Costică

—

—

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat

Ropotan George-Lucian, secretarul general al comunei Frumușița, județul Galați, în baza art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate, analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat.

În conformitate cu prevederile:

- a. Constituției României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 874;
- e. Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022 – 2027, aprobată prin H.G. nr. 560/2022;
- f. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 349 – 353;
- g. Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), conexas cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat este oportun, este întemeiat legal, îndeplinește condițiile de fond și formă stabilite prin Codul administrativ și poate fi supus dezbaterilor comisiilor de specialitate ale consiliului local cât și plenului ședinței ordinare a consiliului local.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
George-Lucian ROPOTAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 148-CL/08.08.2025

privind: **Atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat**

INIȚIATOR: Primar, Ștefan SOROCOLET	Documente care însoțesc proiectul de hotărâre, conform prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
	Referat de aprobare
	Raport de specialitate
	Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterilor și aprobării plenului Consiliului local Frumușița în ședința ordinară convocată la data:	28.08.2025
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Temei legal:	Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997
	Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 874
	Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022 – 2027, aprobată prin H.G. nr. 560/2022
	O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 349 – 353
	Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), conexas cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este în competența Consiliului local Frumușița să adopte hotărârea pentru care este necesară îndeplinirea prevederilor art. 139 alin. (3), litera g) coroborat cu prevederile art. 5 litera cc) majoritatea absolută – primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție.

PROPUN

următorul conținut al proiectului de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin hotărâre a Consiliului Local, a unei suprafețe de teren de 500 mp, situate în intravilanul comunei Frumușița, identificată în T. 13, P. 157, înscrisă în C.F. nr. 112790, aparținând domeniului public al comunei Frumușița, în favoarea Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea instalării unui Centru Comunitar Integrat.

Art. 2.

(1) Asociația, în calitate de beneficiar, are următoarele obligații:

- a. să utilizeze terenul exclusiv potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să suporte cheltuielile de viabilitate și racordare la utilități, precum și lucrările de amenajare și dotare a centrului;
- c. să respecte normele legale privind disciplina în construcții, protecția mediului și reglementările urbanistice în vigoare;
- d. să nu transmită folosința terenului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(2) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, respectiv Consiliul Local al comunei Frumușița are următoarele obligații:

- a. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 3. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4. În situația nerespectării prevederilor prezentei hotărâri, sunt incidente sancțiunile stipulate la art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Predarea-primirea terenului se va realiza în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Încetarea folosinței gratuite intervine:

- a. la expirarea termenului prevăzut la art. 1, dacă nu se solicită prelungirea;
- b. în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezenta hotărâre;
- c. în situația în care terenul este utilizat în alt scop decât cel pentru care a fost atribuit.

Art. 7. Primarul comunei Frumușița va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentelor de resort din aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentelor de resort, Instituției Prefectului județul Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Ștefan SOROCOLET**



REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă informez cu privire la următoarele aspecte.

Având în vedere:

- a. Adresa Asociației Partida Romilor „Pro Europa” nr. 2745/24.07.2025, înregistrată în cadrul primăriei comunei Frumușița, județul Galați cu nr. 3791/24.07.2025, însoțită de nota de fundamentare privind dezvoltarea infrastructurii sociale prin înființarea a 50 de centre comunitare integrate în comunități cu populație romă, având ca subiect solicitarea atribuirii unui teren din domeniul public sau privat al comunei, cu o suprafață minimă de 500 mp, accesibil și racordabil la utilități, în scopul instalării unui ansamblu de containere modulare cu destinația de sediu local și centru comunitar integrat pentru romi.

Ținând cont de faptul că adresa menționată mai sus a fost dezbătută în ședința ordinară a consiliului local al comunei Frumușița, organizată în data de 31.07.2025, primind, totodată, aprobarea de principiu, urmând ulterior să se identifice potențialul teren și condițiile legale pentru atribuirea acestuia.

Analizând aspectele menționate în nota de fundamentare, cu privire la caracteristicile pe care trebuie să le întrunească terenul identificat, respectiv să fie accesibil și racordabil la utilități, vizibil și integrat în rândul comunității de romi cu cea mai mare pondere de la nivelul comunei, propun atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 500 mp, identificat în T. 13, P. 157, Cartea funciară nr. 112790, domeniul public al comunei, având suprafața totală de 1630 mp, din care 591 mp reprezintă imobilul – construcție cu destinația de Cămin Cultural. Din restul terenului, aproximativ 1000 mp, propun identificarea și atribuirea suprafeței de 500 mp, având ca scop amplasarea de containere modulare cu destinația de sediu local și centru comunitar integrat pentru romi.

De asemenea, analizând documentația depusă și luând în considerare beneficiile sociale, educaționale și medicale pe care centrul le va aduce comunității locale, consider justificată și necesară adoptarea unei hotărâri prin care terenul să fie pus la dispoziția Asociației solicitante.

În contextul celor prezentate mai sus și în baza prevederilor legale în vigoare, consider că este necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița, Asociației Partida Romilor „Pro Europa” – Sucursala Județeană Galați, în vederea amplasării unui Centru Comunitar Integrat.

PRIMAR,
Ștefan SOROCOLET



CONSILIUL LOCAL
Său



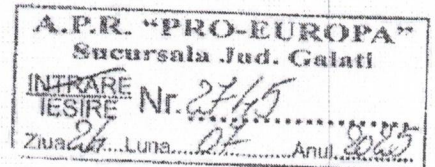
PARTIDA ROMILOR
"PRO-EUROPA"

ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR PRO-EUROPA
Str. Telița, nr. 31, sector 5, București
Tel / Fax: 021.313.85.40
Website: www.partidaromilor.ro
email: organizatiadetineret.aprpe@gmail.com

Către: Primăria Comunei Frumușița / Consiliul Local al Comunei Frumușița
În atenția Domnului Primar, Ștefan SOROCOLET

Subiect: Solicitare atribuire teren pentru instalarea unui ansamblu de containere modulare cu destinația de sediu local pentru Asociația Partida Romilor „Pro- Europa”

Stimate Domnule Primar,



Asociația Partida Romilor „Pro Europa”, reprezentată în Parlamentul României și în Consiliul Minorităților Naționale prin deputat Nicolae Paun, vă adresează prezenta solicitare în vederea identificării și atribuirii unui teren aflat în domeniul public sau privat al UAT Frumușița, cu o suprafață minimă de 500 mp, accesibil și racordabil la utilități, în scopul instalării unui ansamblu de containere modulare cu destinația de sediu local și centru comunitar integrat pentru romi.

Solicitare noastră are ca temei Nota de fundamentare privind dezvoltarea infrastructurii sociale elaborată de Asociația Partida Romilor „Pro Europa”, ce prevede înființarea unui număr de 50 de centre comunitare în comunități cu populație romă, în vederea reducerii decalajelor structurale existente între comunitățile de romi și populația majoritară.

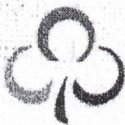
Prin această investiție, ne dorim să creăm un spațiu multifuncțional în care să oferim:

- Servicii de educație non-formală și sprijin școlar pentru copii și tineri.
- Consiliere socială, juridică și orientare profesională.
- Asistență medicală primară și prevenție,
- Activități comunitare și culturale.
- Sprijin administrativ pentru membrii comunității rome.

Menționăm că:

- Finanțarea construcției și dotării centrului este asigurată de către Asociație.
- Nu se solicită sprijin financiar din partea autorităților locale.
- Viabilizarea terenului și racordarea la utilități vor fi efectuate pe cheltuiala Asociației.

În conformitate cu Strategia Națională pentru Incluziunea Romilor 2021–2027 și cadrul legal național și european privind egalitatea de șanse și combaterea excluziunii sociale, considerăm că această inițiativă se aliniaza obiectivelor de dezvoltare locală durabilă și incluziune socială.



PARTIDA ROMILOR
"PRO-EUROPA"

ASOCIATIA PARTIDA ROMILOR PRO-EUROPA
Str. Telița, nr. 31, sector 5, București
Tel / Fax: 021.313.85.40
Website: www.partidaromilor.ro
email: organizatiadetineret.aprpe@gmail.com

Așadar, vă rugăm să analizați favorabil solicitarea noastră și să inițiați demersurile necesare pentru emiterea unei hotărâri a Consiliului Local care să permită punerea la dispoziție a unui teren corespunzător acestui proiect.

În speranța unei colaborări eficiente, vă mulțumim pentru sprijinul acordat și rămânem deschiși la dialog și parteneriat instituțional.

Cu aleasă considerație,

GOTU VIORICA,
Președinte - Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” Sucursala Județului Galați





ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Telița 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind dezvoltarea infrastructurii sociale prin înființarea a 50 de centre comunitare integrate în comunități cu populație romă

1. Context și justificare generală

Romii reprezintă una dintre cele mai numeroase minorități etnice din România, confruntându-se cu provocări istorice și contemporane majore, inclusiv excluziunea socială, accesul deficitar la educație, sănătate, infrastructură de bază și servicii publice esențiale. Deși numeroase politici publice au fost elaborate în ultimii 20 de ani, efectele lor au fost adesea limitate de lipsa infrastructurii comunitare adaptate nevoilor reale ale acestor comunități.

Prin inițiativa "Romi pentru România 2024-2034", Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" își propune să creeze structuri comunitare locale funcționale care să susțină incluziunea reală a romilor. Lipsa spațiilor adecvate pentru educație non-formală, consiliere socială, programe medicale și culturale este o realitate care perpetuează marginalizarea acestor comunități.

2. Obiectivele generale și specifice ale investiției

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă crearea unei infrastructuri comunitare integrate și sustenabile, menite să faciliteze integrarea socială, educațională, economică și sanitară a populației rome din România, prin reducerea decalajelor structurale existente între comunitățile de romi și populația majoritară.

În prezent, datele statistice și rapoartele de monitorizare a incluziunii indică faptul că:

- Romii au o rată a abandonului școlar de peste 60% în unele județe, comparativ cu o medie națională sub 15%;
- Peste 40% dintre romi nu sunt înregistrați la un medic de familie, iar accesul la consultații de prevenție este limitat sau inexistent în mediul rural;
- Rata ocupării este sub 30% în rândul romilor apti de muncă, comparativ cu peste 60% în rândul populației majoritare;
- Multe comunități de romi trăiesc în zone segregate, fără acces la infrastructură de bază (apă, canalizare, electricitate, drumuri), ceea ce afectează participarea lor la viața socială, educațională și profesională.

Obiectivul proiectului este, astfel, de a acționa nu doar punctual, ci printr-o intervenție sistemică și multisectorială, în care centrele comunitare devin noduri locale de dezvoltare și coeziune socială. Acestea vor fi structuri publice comunitare unde cetățenii de etnie romă vor putea accesa servicii de sprijin educațional, consiliere socială și juridică, asistență medicală primară și activități culturale, în mod integrat și continuu.



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Telița 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

Pe termen lung, inițiativa contribuie la:

- Consolidarea coeziunii sociale, prin reducerea tensiunilor interetnice și facilitarea dialogului local;
- Creșterea participării active a romilor la viața publică, educație și piața muncii;
- Reducerea costurilor publice indirecte generate de lipsa intervențiilor preventive în educație și sănătate;
- Crearea de mecanisme durabile de incluziune, în conformitate cu strategiile naționale și europene în domeniu.

3. Măsuri propuse

Pentru atingerea obiectivului general și operaționalizarea celor 50 de centre comunitare integrate, se vor implementa următoarele măsuri etapizate, adaptate cadrului legal, logistic și administrativ aplicabil:

- Cartografierea comunităților vulnerabile cu populație romă semnificativă, în colaborare cu autoritățile locale și alte instituții relevante.
- Identificarea terenurilor disponibile care să corespundă următoarelor criterii tehnice: suprafață minimă 500–1.000 mp, accesibilitate rutieră, posibilitate de racordare la utilități.
- Obținerea terenurilor prin una dintre următoarele modalități:
 - Achiziție directă conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - Concesiune de la autorități publice locale, în baza legislației privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al concesiunii;
 - Acorduri de parteneriat cu UAT-uri, prin hotărâri ale consiliilor locale, în vederea punerii la dispoziție a unor terenuri din domeniul public/privat local.
 - Achiziție directă conform prevederilor legale;

4. Descrierea Centrelor Comunitare Integrate

4.1 Funcționalități principale

- **Săli de educație non-formală:** cursuri remediale, școală după școală, ateliere de educație parentală.
- **Birouri de asistență socială și comunitară:** birourile vor deservi mediatorii școlari romi, mediatorii sanitari, experții locali romi și liderii comunității, creând un spațiu de lucru colaborativ dedicat sprijinirii educației, sănătății și dezvoltării comunitare.



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Teița 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

- **Spații multifuncționale:** consultații primare, vaccinări, consiliere medicală preventivă, pentru evenimente culturale, activități comunitare, conferințe, sesiuni de formare și campanii de informare.

4.2 Resurse umane implicate

- Mediatori școlari romi.
- Mediatori sanitari.
- Experți locali romi.
- Lideri ai comunităților locale.
- Cadre didactice.
- Asistenți sociali.
- Consilieri juridici.
- Personal administrativ.

4.3 Specificații tehnice și costuri estimate

Fiecare centru comunitar integrat va fi construit cu o suprafață desfășurată de aproximativ 100 mp, fiind adaptat funcționalităților descrise. Clădirile vor fi de tip parter (P), eficiente energetic, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare privind accesibilitatea, siguranța la incendiu și eficiența energetică.

Costuri estimative per centru:

- Construcție clădire: aproximativ 45.000 EUR
- Viabilizare (apă, canalizare, electricitate, drumuri de acces, gard, spații verzi): aproximativ 20.000 EUR
- Cost total per centru: 65.000 EUR

Dotări standard:

- 1 sală multifuncțională (educație & evenimente comunitare)
- 2 birouri (asistență socială și consiliere)
- grupuri sanitare separate pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilități
- rețea electrică, IT și internet
- sistem de încălzire și climatizare



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Tejița 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

5. Argumente pentru necesitatea investiției

Fără investiții în infrastructura socială, decalajele dintre populația majoritară și comunitățile de romi se vor adânci, perpetuând un cerc vicios al sărăciei, excluziunii și vulnerabilității.

Centrele vor contribui decisiv la reducerea abandonului școlar, promovarea egalității de șanse și creșterea nivelului de educație în comunități defavorizate. Prin serviciile de sănătate primară furnizate în centre, se vor reduce incidența bolilor infecțioase și se va promova prevenția medicală.

Investiția în centre comunitare contribuie direct la creșterea capacității de angajare și reducerea dependenței de ajutoarele sociale în comunitățile de romi. Prin servicii de consiliere profesională, educație continuă și sprijin instituțional, centrele vor favoriza incluziunea pe piața muncii și vor reduce decalajele economice dintre populația majoritară și cea romă.

De asemenea, proiectul are potențialul de a atrage fonduri europene nerambursabile și de a genera un efect multiplicator în economie prin contractele locale de construcție, achiziție și servicii

6. Impact preconizat

Pe termen scurt:

- Acces crescut la servicii educaționale, sociale și medicale.
- Participare comunitară activă și creșterea încrederii în instituțiile locale.

Pe termen mediu:

- Reducerea abandonului școlar și creșterea participării la educație.
- Îmbunătățirea stării de sănătate publică prin acces la prevenție și consiliere.
- Dezvoltarea capacității locale de intervenție socială integrată.

Pe termen lung:

- Consolidarea capitalului social și a rețelelor comunitare locale.
- Creșterea calității vieții, reducerea marginalizării și promovarea egalității de șanse.
- Reducerea presiunii asupra sistemelor publice de asistență socială și sănătate.

6.4 Impact economic:

- Stimularea antreprenoriatului local – prin accesul la consiliere juridică și profesională, membrii comunității pot fi sprijiniți să demareze activități economice legale (ex. PFA, microîntreprinderi).



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Teița 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

- Creșterea valorii imobiliare și a atractivității zonelor în care se construiesc centrele – investiția în infrastructură atrage noi intervenții publice sau private și îmbunătățește percepția asupra comunităților respective.
- Reducerea economiei informale – prin conectarea oamenilor la servicii de integrare profesională și educație economică de bază, activitățile din zona gri/ilegală pot fi diminuate.
- Atracția de fonduri și proiecte complementare – centrele pot deveni hub-uri locale pentru alte inițiative cu finanțare europeană sau guvernamentală (dezvoltare rurală, economic socială, formare profesională).

7. Plan de implementare

- **Etapa 1:** Studiu de fezabilitate și identificare terenuri.
- **Etapa 2:** Proceduri de concesiune/achiziție și obținerea avizelor necesare.
- **Etapa 3:** Proiectare tehnică și contractare lucrări.
- **Etapa 4:** Execuția lucrărilor.
- **Etapa 5:** Dotare, recrutare personal și operaționalizare centre.

8. Cadru juridic de referință

Implementarea celor 50 de centre comunitare integrate este susținută de un cadru legislativ național și european solid, care definește responsabilități clare pentru autoritățile publice și societatea civilă în ceea ce privește asigurarea egalității de șanse, combaterea excluziunii sociale și promovarea drepturilor fundamentale ale minorităților.

8.1 Constituția României

- **Art. 16 și Art. 50** consacră principiul egalității în drepturi și obligația statului de a lua măsuri pentru integrarea persoanelor și grupurilor vulnerabile.
- **Art. 34 și Art. 32** stabilesc dreptul la ocrotirea sănătății și la învățătură, obligând autoritățile să creeze condițiile necesare exercitării acestor drepturi în mod egal pentru toți cetățenii, inclusiv pentru romi.

8.2 Legislația sectorială aplicabilă

- **Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății**, actualizată, reglementează furnizarea serviciilor de sănătate primară, preventive și comunitare – componente esențiale în funcționalitatea centrelor propuse. Centrele pot funcționa ca extensii pentru serviciile oferite de asistența medicală comunitară și pot colabora cu rețeaua de asistenți comunitari.
- **Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar**, prin articolele referitoare la educația remedială, educația incluzivă și programul "Școală după școală", permite organizarea de



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Teișu 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

activități educaționale non-formale și suport educațional prin parteneriate cu organizații neguvernamentale sau autorități locale.

- **Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale**, care reglementează rețeaua de servicii sociale furnizate în comunitate și permite înființarea de centre multifuncționale de tip comunitar, adaptate nevoilor grupurilor vulnerabile.
- **Legea nr. 114/1996 privind locuințele**, în sens larg, asigură cadrul pentru dezvoltarea de infrastructură comunitară, inclusiv în zona de locuințe sociale sau comunități marginalizate.

8.3 Strategii și politici naționale relevante

- **Strategia Națională pentru Incluziunea Romilor 2021–2027**, adoptată prin HG nr. 560/2022, prevede explicit ca prioritate strategică dezvoltarea infrastructurii comunitare integrate (educație, sănătate, cultură, asistență socială) și implicarea organizațiilor rome în furnizarea acestor servicii. Obiectivele centrelor propuse corespund direcțiilor de acțiune din Pilonii 1, 2 și 4 ai strategiei.
- **Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei 2022–2027**, care promovează dezvoltarea serviciilor comunitare ca instrument de combatere a sărăciei intergeneraționale.
- **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C13: Reforme sociale**, care susține investițiile în centre comunitare integrate, în special în zonele defavorizate, și încurajează intervenții de tip „one-stop-shop” pentru servicii sociale și de sănătate.

8.4 Cadrul juridic european

- **Directiva 2000/43/CE privind egalitatea de tratament între persoane indiferent de origine rasială sau etnică**, care obligă statele membre să asigure măsuri de sprijin proporționale pentru combaterea discriminării sistemice.
- **Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene**, care garantează accesul egal la educație, sănătate, servicii sociale și cultură, fără discriminare.
- **Cadrul Strategic al Uniunii Europene pentru Romi 2020–2030**, care recomandă explicit dezvoltarea infrastructurii de sprijin la nivel local pentru asigurarea incluziunii efective a romilor.

9. Concluzii

Inițiativa dezvoltării unui număr de 50 de centre comunitare integrate reprezintă o intervenție strategică, structurată pe principiile dezvoltării teritoriale echilibrate, incluziunii sociale sustenabile și eficienței investiționale.

Această investiție este justificată prin:



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Talpă 31, sector 5 -- București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

- **Analiza de nevoi comunitare**, efectuată în baza indicatorilor socio-economici din comunitățile de romi, care evidențiază deficiențe majore privind accesul la educație, servicii medicale primare, consiliere socială și spații comunitare funcționale.
- **Absența infrastructurii sociale în zonele marginalizate**, care generează externalități negative asupra sistemelor publice (costuri indirecte ridicate pentru sănătate, educație remedială, asistență socială pasivă, reintegrare profesională).
- **Necesitatea alinierii la documentele programatice naționale și europene**, în special Strategia Națională pentru Incluziunea Romilor 2021–2027, PNRR – Componenta C13: Reforme sociale, precum și Cadrul Strategic European privind Drepturile Romilor 2020–2030.
- **Principiul cost-eficienței**, având în vedere raportul investiție/beneficiu: cu o sumă de aproximativ 65.000 EUR per centru, se creează o infrastructură multifuncțională cu impact direct asupra a cel puțin 500–1.000 de beneficiari unici/an, per locație.
- **Dimensiunea multiplicatoare**: fiecare centru poate funcționa ca un catalizator pentru atragerea altor resurse – fonduri structurale, parteneriate locale public-private, programe de formare și sprijin comunitar – crescând sustenabilitatea pe termen lung.

Din punct de vedere tehnic, proiectul este scalabil și replicabil, putând fi extins în etape succesive la nivel național. Din punct de vedere economic, investiția reduce presiunea pe bugetul public în termeni de intervenții reactive și favorizează tranziția comunităților de romi de la statutul de beneficiari pasivi la cetățeni activi și incluși.

În concluzie, dezvoltarea celor 50 de centre comunitare integrate nu constituie doar o investiție în infrastructură, ci o măsură sistemică de **construire a capitalului uman și social** în zonele cele mai vulnerabile din România. Proiectul răspunde atât unei **urgente sociale**, cât și unei **obligații instituționale** în raport cu standardele europene și drepturile fundamentale ale cetățenilor români de etnie romă.



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna FRUMUȘIȚA
Cod poștal 807135 Cod Fiscal 3952219
E-mail: frumusita@gl.e-adm.ro

Tel: 0236 344510
Fax: 0236 343808

Nr. 3791/12.08.2025

Către:

Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”

Domnei Viorica Gotu, presedinta filialei Galati a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

Domnului Deputat Nicolae Păun

Subiect: Răspuns la solicitarea privind atribuirea terenului pentru instalarea ansamblului de containere modulare

Stimată doamnă Gotu, stimate domnule Păun

Referitor la adresa dumneavoastră nr. **2745/24.07.2025**, înregistrată la Primăria Comunei Frumușița cu nr. **3791/24.07.2025**, prin care solicitați atribuirea unui teren pentru instalarea unui ansamblu de containere modulare cu destinația de sediu local al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, vă aducem la cunoștință următoarele:

În cadrul ședinței Consiliului Local al Comunei Frumușița din data de 31.07.2025, solicitarea dumneavoastră a fost analizată, iar membrii Consiliului Local au hotărât demararea procedurii de identificare a unui teren adecvat, aparținând domeniului public sau privat al comunei, care să poată fi pus la dispoziție în condițiile legii.

Vă vom comunica în cel mai scurt timp rezultatul demersurilor privind identificarea terenului și eventualele condiții legale pentru atribuirea acestuia.

Cu stimă,

Primar,
Ștefan SOROCOLET



Întocmit,
Compartiment registratură,
comunicare și relații cu publicul
Despina CRĂCIUN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112790 Frumusita

Nr. cerere	81680
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193598747



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, Loc. Frumusita, CV. 13, P. 157

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112790	1.630	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 101962;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112790-C1	Jud. Galati, UAT Frumusita, Loc. Frumusita, CV. 13, P. 157	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; CAMIN CULTURAL

B. Partea II. Proprietari și acte

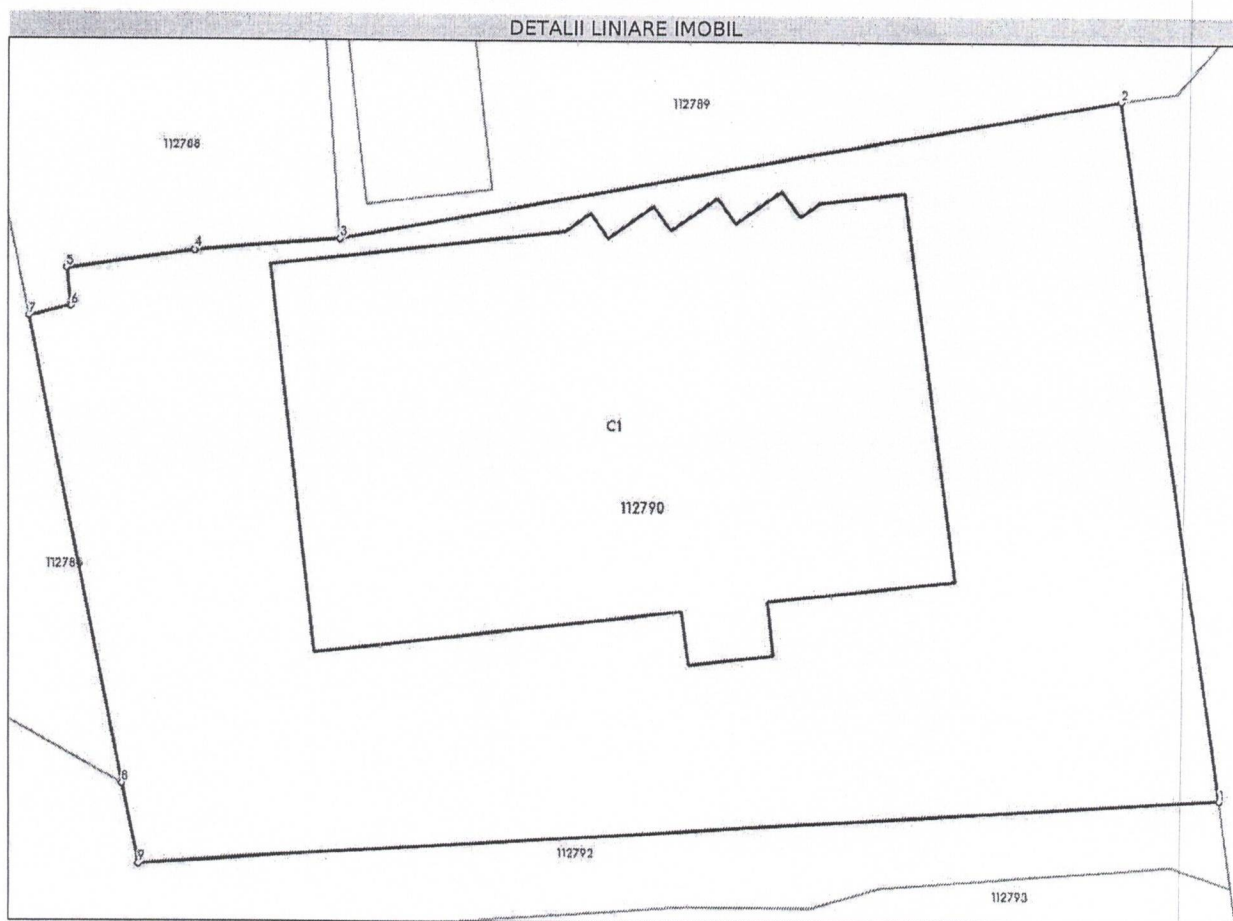
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120104 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 112790 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9637.	A1
Act Administrativ nr. ordinul nr.695, din 16/06/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ,JUD.GALATI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRUMUSITA , proprietate publica	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 24, din 31/03/2014 emis de PRIMARIA FRUMUSITA (si protocolul de colaborare);		
B3	Se noteaza Hotararea nr 24, din 31.03.2014, emis de PRIMARIA FRUMUSITA si protocolul de colaborare incheiat intre UAT COM FRUMUSITA SI ASOCIATIA CENTRUL COMUNITAR DE RESURSE FRUMUSITA in vederea implimentarii proiectului INFIINTAREA UNUI PUNCT DE INFORMARE TURISTICA PENTRU PESCARII AMATORI IN COMUNA FRUMUSITA , JUD.Galati	A1, A1.1
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata sub nr.22145, din 27/03/2015 emis de OCPI GALATI (Declaratia anexa 1.32 la regulamentul);		
B4	Se noteaza repositionare imobil si modificare suprafata de la 1650mp la 1630mp	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112790	1.630	imobil inscris in CF sporadic 101962;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.630	13	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112790-C1	construcții administrative și social culturale	591	Cu acte	S. construita la sol:591 mp; CAMIN CULTURAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	739.224,265 466.739,866	2	739.219,535 466.773,552	34.016
2	739.219,535 466.773,552	3	739.182,227 466.766,782	37.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	739.182,227 466.766,782	4	739.175,333 466.766,229	6.916
4	739.175,333 466.766,229	5	739.169,199 466.765,37	6.194
5	739.169,199 466.765,37	6	739.169,394 466.763,541	1.839
6	739.169,394 466.763,541	7	739.167,374 466.763,088	2.07
7	739.167,374 466.763,088	8	739.171,833 466.740,497	23.027
8	739.171,833 466.740,497	9	739.172,61 466.736,527	4.046
9	739.172,61 466.736,527	1	739.224,265 466.739,866	51.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 27/08/2025, 09:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>