

## **HOTĂRÂREA Nr. 7**

*din 17.03.2026*

privind: *Acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați*

*Consiliul local al comunei Frumușița,  
întrunit în ședință extraordinară la data de 17.03.2026*

Având în vedere:

- a) Referatul de informare nr. 24-CL/12.03.2026, întocmit de doamna Loredana-Marilena DONOSE;
- b) Referatul de aprobare nr. 25-CL/12.03.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Ștefan SOROCOLET;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 26-CL/12.03.2026, inițiat de primarul comunei Frumușița;
- d) Raportul de specialitate nr. 27-CL/12.03.2026, întocmit de secretarul general al comunei Frumușița, județul Galați;
- e) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița;

În conformitate cu prevederile:

- a. Constituției României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 858, 859, 860 și 861;
- d. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 80;
- e. Art. 7 alin. (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f. Art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) și ale art. 285, art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## ***HOTĂRĂȘTE:***

### **Art. 1.**

- (1) Se exprimă în mod favorabil acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, conform certificatului de urbanism nr. 1/2467 din 04.03.2026, emis de către Consiliul județean Galați.
- (2) Acordul este valabil doar pentru lucrările executate pe drumurile de exploatare și a terenului arabil aflat în proprietatea publică a comunei Frumușița, din T. 83/1, T. 83/2, T. 83/3, T. 84, având C.F. nr. 111532, C.F. nr. 111536, C.F. nr. 111537, C.F. nr. 111554, C.F. nr. 111555, C.F. nr. 115686, C.F. nr. 115687, C.F. nr. 111563 și C.F. nr. 111564, anexate prezentei.

**Art. 2.** Realizarea rețelelor de conducte principale și a antenelor de irigații amplasate pe drumurile de exploatare și a terenului arabil aflat în proprietatea publică a comunei Frumușița, se vor face conform proiectului, cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 3.** Toate cheltuielile privind aducerea drumurilor de exploatare de interes public, exploatarea lor corectă și reparația lor în caz de deteriorare din cupla O.U.A.I. CERES STOICANI sau a colaboratorilor acesteia, cad în sarcina O.U.A.I. CERES STOICANI pe întreaga perioadă de timp a lucrărilor și a utilizării conductelor și instalațiilor de irigat.

**Art. 4.** Pentru orice distrugere a bunurilor sau culturilor, vecine acestor drumuri de exploatare, cauzate de către O.U.A.I. CERES STOICANI sau colaboratorii acesteia, O.U.A.I. CERES STOICANI va acorda corectă despăgubire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 5.** Amplasarea conductelor principale și a antenelor de irigații se vor executa subteran în zonele de protecție a drumurilor de exploatare care sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor de exploatare. Execuția lucrărilor se va efectua de către O.U.A.I. CERES STOICANI, sau de colaboratorii lor, numai pe terenurile proprietatea acestora sau cu acordul scris al proprietarilor din zonă.

**Art. 6.** La începerea execuției lucrărilor, se va face predarea-primirea amplasamentului numai în prezența unui delegat din cadrul U.A.T. comuna Frumușița, care va fi anunțat în timp util.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului ce urmează a fi executat. În soluția urmată autorizării, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarilor de teren.

**Art. 8.** La terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a preda administratorului drumurilor, sectoarele pe care s-au executat lucrări, în perfectă stare de utilizare.

**Art. 9.** Începând cu data prezentei, orice act de hotărâre anterior emis încetează să mai producă efecte juridice.

**Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Frumușița, județul Galați.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentului de resort, O.U.A.I. CERES STOICANI, Instituției Prefectului județul Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Andrei GOGOI



Avizat,  
**SECRETAR GENERAL,**  
George-Lucian ROPOTAN

Total consilieri		15
Consilieri prezenți		14
Centralizare voturi		
Pentru	Împotrivă	Abținere
14		
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru:		14

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 1 pentru  
administrație publică, juridică,  
servicii publice, dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, protecția mediului*

**AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL**

Din data de 17.03.2026

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr. 1** – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,  
Brânză Valentina-Diana

Secretar comisie,  
Teacă Beatriçe-Georgiana

Membri:

Drăgan Antoneta

Gogoi Andrei

Nazare Ecaterina-Mariana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 2 pentru  
activități socio-culturale, culte,  
învățământ, sport, sănătate, familie,  
muncă și protecție socială,  
protecția copilului, drepturile omului*

### AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 17.03.2026

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr. 2** – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,  
Băgu Cornelia

Secretar comisie,  
Sasu Vașile

Membri:

Florea Petrică

Pîrvu Ghiță

Stoica Paraschiv

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA FRUMUȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

*Comisia de specialitate nr. 3 pentru  
administrarea domeniului public și privat,  
agricultură, gospodărire comunală,  
apărarea ordinii și liniștii publice*

### AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Din data de 17.03.2026

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița a luat în discuție proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

---

---

---

**Comisia nr. 3** – Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

Președinte comisie,  
Grecu Ecatețina

Secretar comisie,  
Lungu Mitriță

Membri:

Enache Alecu

Neghină Petru

Vătafu Costică

Nr. 27-CL/12.03.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați***

Ropotan George-Lucian, secretarul general al comunei Frumușița, județul Galați, în baza art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate, analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

În conformitate cu prevederile:

- a. Constituției României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 858, 859, 860 și 861;
- d. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Art. 7 alin. (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f. Art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) și ale art. 285, art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați este oportun, este întemeiat legal, îndeplinește condițiile de fond și formă stabilite prin Codul administrativ și poate fi supus dezbaterilor comisiilor de specialitate ale consiliului local cât și plenului ședinței ordinare a consiliului local.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
George-Lucian ROPOTAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
U.A.T. COMUNA FRUMUȘIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 26-CL/12.03.2026

privind: Acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați

<b>INIȚIATOR:</b> <b>Primar,</b> <b>Ștefan</b> <b>SOROCOLET</b>	Documente care însoțesc proiectul de hotărâre, conform prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
	Referat de informare
	Referat de aprobare
	Raport de specialitate
	Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Frumușița

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterilor și aprobării plenului Consiliului local Frumușița în ședința extraordinară convocată la data:	17.03.2026
--	------------

<b>Temei legal:</b>	Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare
	Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997
	Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 858, 859, 860 și 861
	Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 80
	Art. 7 alin. (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
	Art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) și ale art. 285, art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
---

Este în competența Consiliului local Frumușița să adopte hotărârea pentru care este necesară îndeplinirea prevederilor art. 139 alin. (3), litera g) coroborat cu prevederile art. 5 litera cc) majoritatea absolută – primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție.

## PROPUN

următorul conținut al proiectului de hotărâre:

### Art. 1.

- (1) Se exprimă în mod favorabil acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, conform certificatului de urbanism nr. 1/2467 din 04.03.2026, emis de către Consiliul județean Galați.
- (2) Acordul este valabil doar pentru lucrările executate pe drumurile de exploatare și a terenului arabil aflat în proprietatea publică a comunei Frumușița, din T. 83/1, T. 83/2, T. 83/3, T. 84, având C.F. nr. 111532, C.F. nr. 111536, C.F. nr. 111537, C.F. nr. 111554, C.F. nr. 111555, C.F. nr. 115686, C.F. nr. 115687, C.F. nr. 111563 și C.F. nr. 111564, anexate prezentei.

**Art. 2.** Realizarea rețelelor de conducte principale și a antenelor de irigații amplasate pe drumurile de exploatare și a terenului arabil aflat în proprietatea publică a comunei Frumușița, se vor face conform proiectului, cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 3.** Toate cheltuielile privind aducerea drumurilor de exploatare de interes public, exploatarea lor corectă și reparația lor în caz de deteriorare din cupla O.U.A.I. CERES STOICANI sau a colaboratorilor acesteia, cad în sarcina O.U.A.I. CERES STOICANI pe întreaga perioadă de timp a lucrărilor și a utilizării conductelor și instalațiilor de irigat.

**Art. 4.** Pentru orice distrugere a bunurilor sau culturilor, vecine acestor drumuri de exploatare, cauzate de către O.U.A.I. CERES STOICANI sau colaboratorii acesteia, O.U.A.I. CERES STOICANI va acorda corectă despăgubire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 5.** Amplasarea conductelor principale și a antenelor de irigații se vor executa subteran în zonele de protecție a drumurilor de exploatare care sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor de exploatare. Execuția lucrărilor se va efectua de către O.U.A.I. CERES STOICANI, sau de colaboratorii lor, numai pe terenurile proprietatea acestora sau cu acordul scris al proprietarilor din zonă.

**Art. 6.** La începerea execuției lucrărilor, se va face predarea-primirea amplasamentului numai în prezența unui delegat din cadrul U.A.T. comuna Frumușița, care va fi anunțat în timp util.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului ce urmează a fi executat. În soluția urmată autorizării, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarilor de teren.

**Art. 8.** La terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a preda administratorului drumurilor, sectoarele pe care s-au executat lucrări, în perfectă stare de utilizare.

**Art. 9.** Începând cu data prezentei, orice act de hotărâre anterior emis încetează să mai producă efecte juridice.

**Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Frumușița, județul Galați.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușița, compartimentului de resort, O.U.A.I. CERES STOICANI, Instituției Prefectului județul Galați și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii prin intermediul compartimentului registratură, comunicare și relații cu publicul.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ștefan SOROCOLET**

Nr. 25-CL/12.03.2026

**REFERAT DE APROBARE**

***privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați***

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere referatul de informare nr. 24-CL/12.03.2026 pe care l-a întocmit dna Donose Loredana-Marilena, agent agricol în cadrul compartimentului registru agricol și fond funciar și responsabil cu întocmirea documentației primare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, prin care informează cu privire la necesitatea emiterii acordului Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, având următorul conținut.

Având în vedere:

- a. Adresa domnului Radu Valentin-Andrei, înregistrată în cadrul primăriei comunei Frumușița, județul Galați cu nr. 1146/12.03.2026, în calitate de președinte al O.U.A.I. CERES STOICANI, prin care solicită acordul Consiliului local al comunei Frumușița, județul Galați pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați;
- b. Certificatul de urbanism nr. 1/2467 din 04.03.2026, emis de către Consiliul județean Galați, în scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrarea „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, în cuprinsul căruia se solicitată și Hotărârea Consiliului local al comunei Frumușița cu privire la acordul pentru realizarea investiției mai sus menționate, întrucât aceasta se va realiza și pe unele suprafețe de teren aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

În contextul celor prezentate mai sus și în baza prevederilor legale în vigoare, consider că este necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

**PRIMAR,**  
Ștefan SOROCOLET



Nr. 24-CL/12.03.2026

Aprob.  
**PRIMAR,**  
Ștefan SOROCOLET

**REFERAT DE INFORMARE**

*cu privire la acordul Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați*

**Domnule Primar,**

Subsemnata, Donose Loredana-Marilena, agent agricol în cadrul compartimentului registru agricol și fond funciar și responsabil cu întocmirea documentației primare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, vă informez cu privire la următoarea situație.

Având în vedere:

- a. Adresa domnului Radu Valentin-Andrei, înregistrată în cadrul primăriei comunei Frumușița, județul Galați cu nr. 1146/12.03.2026, în calitate de președinte al O.U.A.I. CERES STOICANI, prin care solicită acordul Consiliului local al comunei Frumușița, județul Galați pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, ce se va realiza pe terenurile aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați;
- b. Certificatul de urbanism nr. 1/2467 din 04.03.2026, emis de către Consiliul județean Galați, în scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrarea „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”, în cuprinsul căruia se solicită și Hotărârea Consiliului local al comunei Frumușița cu privire la acordul pentru realizarea investiției mai sus menționate, întrucât aceasta se va realiza și pe unele suprafețe de teren aflate în proprietatea sau administrarea U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

În contextul celor prezentate și în baza prevederilor legale în vigoare, vă informez faptul că sunt întrunite condițiile necesare în vederea emiterii acordului Consiliului local al comunei Frumușița pentru investiția „Modernizarea infrastructurii de irigații a O.U.A.I. CERES STOICANI din amenajarea Brateșul de Sus, județul Galați”.

În acest sens, rog dispuneți!

Compartiment registru agricol și fond funciar,  
**AGENT AGRICOL,**  
Loredana-Marilena DONOSE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111532 Frumusita

Nr. cerere	24687
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203566466



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T 83/1 P 695/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111532	678.218	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 102864; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118846 / 08/12/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111532 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3569.	A1
Act Normativ nr. HG nr. 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei, publicat in M. Of. nr. 605 bis (Anexa nr. 26);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FOLTESTI, domeniul public	A1

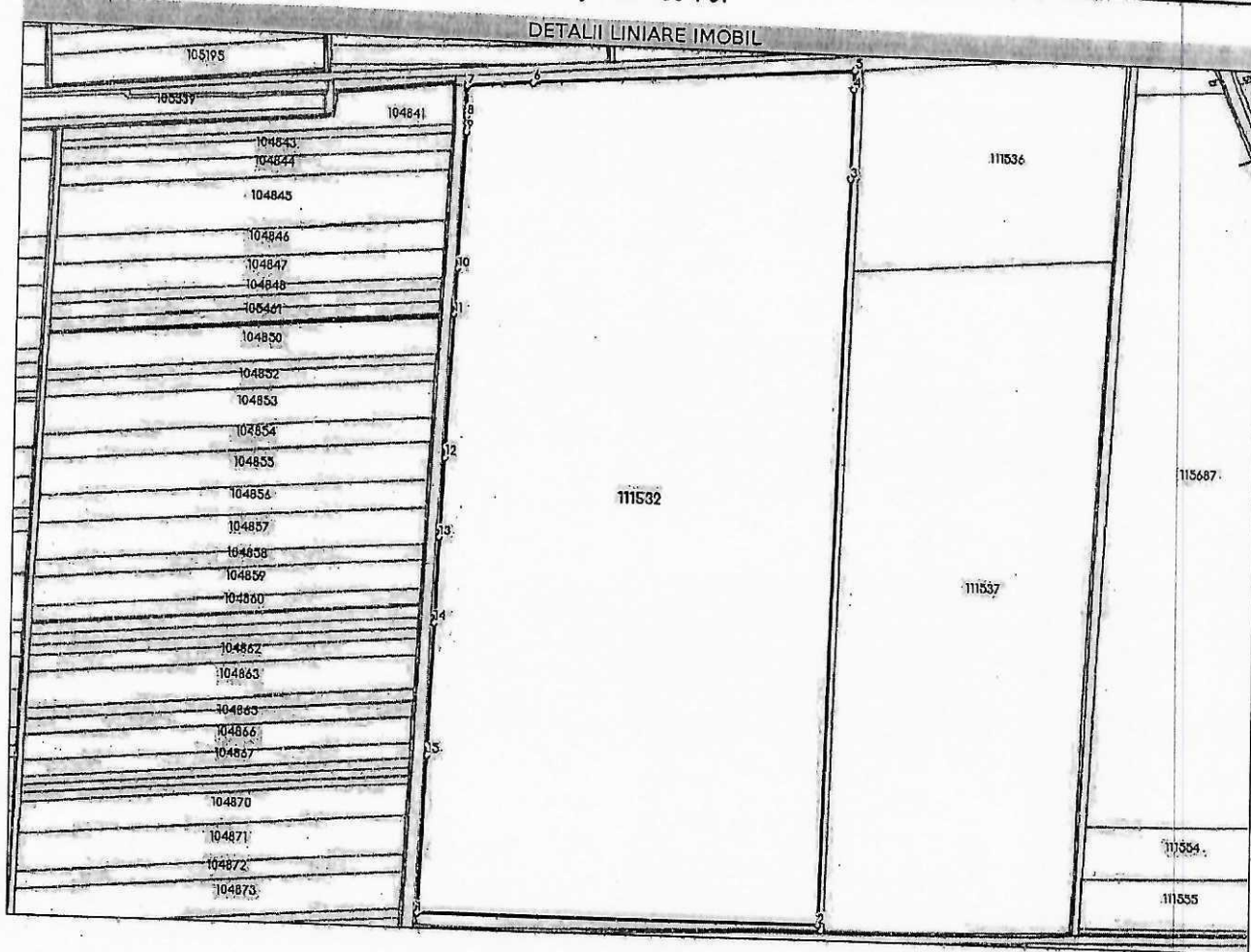
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111532	678.218	imobil inscris in CF sporadic 102864; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	678.218	T 83/1	P 695/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	742.164,557 470.922,461	2	742.736,58 470.922,461	572.024
2	742.736,58 470.922,461	3	742.765,347 471.995,505	1073.43
3	742.765,347 471.995,505	4	742.767,141 472.125,216	129.723
4	742.767,141 472.125,216	5	742.767,605 472.152,104	26.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.767,605 472.152,104	6	742.308,772 472.117,846	460.11
6	742.308,772 472.117,846	7	742.215,76 472.109,204	93.413
7	742.215,76 472.109,204	8	742.215,271 472.065,616	43.59
8	742.215,271 472.065,616	9	742.215,774 472.043,3	22.322
9	742.215,774 472.043,3	10	742.206,663 471.847,027	196.484
10	742.206,663 471.847,027	11	742.203,051 471.779,877	67.247
11	742.203,051 471.779,877	12	742.193,784 471.575,632	204.455
12	742.193,784 471.575,632	13	742.187,968 471.461,284	114.496
13	742.187,968 471.461,284	14	742.182,934 471.338,416	122.97
14	742.182,934 471.338,416	15	742.175,118 471.151,281	187.298
15	742.175,118 471.151,281	1	742.164,557 470.922,461	229.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 16/03/2026, 12:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111536 Frumusita

Nr. cerere	24689
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203566196



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/2, P. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111536	108.101	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 103226; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita și UAT Foltesti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118850 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 111536 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3573.	A1
Act Notarial nr. ACT DE VANZARE CUMPARARE 1819 nr. aut. 3215, din 23/05/2008 emis de BNP SOFRONEA VIDER;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DRUICA CONSTANTA 2) DRUICA GHEORGHE	A1

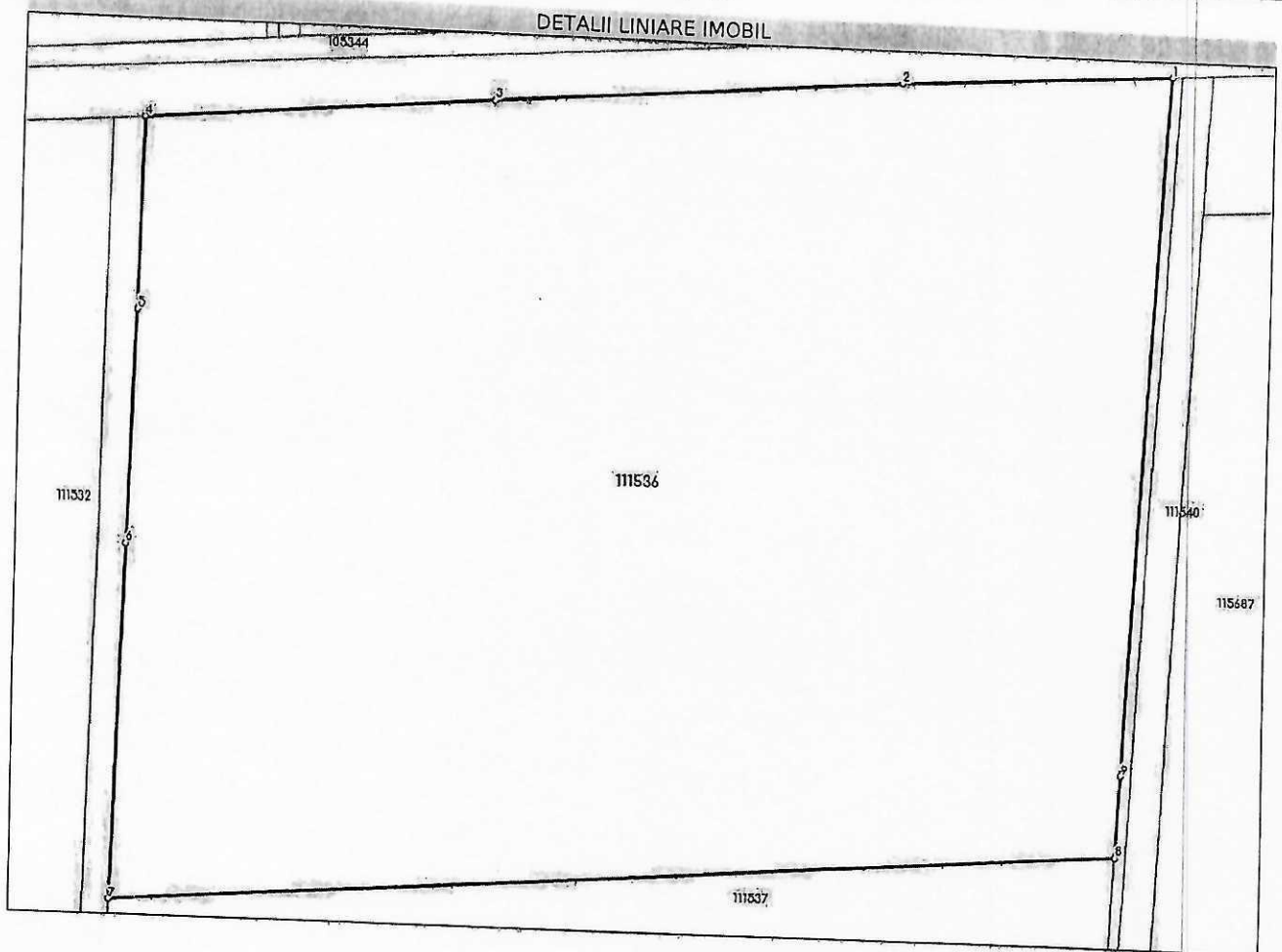
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111536	108.101	imobil înscris în CF sporadic 103226; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	108.101	83/2	2	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	743.156,506 472.184,247	2	743.056,785 472.177,648	99.938
2	743.056,785 472.177,648	3	742.906,725 472.164,938	150.597
3	742.906,725 472.164,938	4	742.779,371 472.152,996	127.913
4	742.779,371 472.152,996	5	742.778,168 472.082,246	70.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	742.778,168 472.082,246	6	742.775,701 471.995,184	87.097
6	742.775,701 471.995,184	7	742.771,909 471.864,127	131.112
7	742.771,909 471.864,127	8	743.140,866 471.893,359	370.114
8	743.140,866 471.893,359	9	743.142,528 471.923,608	30.295
9	743.142,528 471.923,608	1	743.156,506 472.184,247	261.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 16/03/2026, 12:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111537 Frumusita

Nr. cerere	24690
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203566477



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T 83/2 P 695/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111537	343.989	Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 102935;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118851 / 08/12/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111537 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3574.	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei ( publicata in MO al Romaniei 605bis /15.08.2002., Anexa nr. 26-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Foltesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FOLTESTI, domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111537	343.989	imobil inscris in CF sporadic 102935;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	343.989	83/2	695/2	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	742.771,909 471.864,127	2	742.750,423 471.121,572	742.866
2	742.750,423 471.121,572	3	742.745,334 470.948,661	172.986
3	742.745,334 470.948,661	4	742.745,333 470.914,791	33.87
4	742.745,333 470.914,791	5	742.796,359 470.914,84	51.026

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	742.796,359 470.914,84	6	742.909,43 470.917,069	113.093
6	742.909,43 470.917,069	7	743.058,372 470.920,698	148.986
7	743.058,372 470.920,698	8	743.086,552 470.922,18	28.219
8	743.086,552 470.922,18	9	743.090,246 470.922,386	3.699
9	743.090,246 470.922,386	10	743.091,486 470.923,192	1.479
10	743.091,486 470.923,192	11	743.092,678 470.924,024	1.453
11	743.092,678 470.924,024	12	743.093,448 470.924,914	1.177
12	743.093,448 470.924,914	13	743.094,076 470.926,141	1.378
13	743.094,076 470.926,141	14	743.094,367 470.927,497	1.387
14	743.094,367 470.927,497	15	743.099,389 471.003,671	76.34
15	743.099,389 471.003,671	16	743.108,18 471.237,834	234.328
16	743.108,18 471.237,834	17	743.124,021 471.573,797	336.336
17	743.124,021 471.573,797	18	743.129,375 471.683,247	109.581
18	743.129,375 471.683,247	19	743.136,119 471.806,961	123.898
19	743.136,119 471.806,961	20	743.140,866 471.893,359	86.529
20	743.140,866 471.893,359	1	742.771,909 471.864,127	370.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2026, 12:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funcioara Nr. 111554 Frumusita

Nr. cerere	24691
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203566213



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/3, P. 695/3-1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	111554	47.100	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari si acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
<b>118868 / 08/12/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funcioara a imobilului 111554 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3591.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 208, din 14/12/2004 emis de NP MANDITA NAZARE (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PALADE OANA ELENA	A1

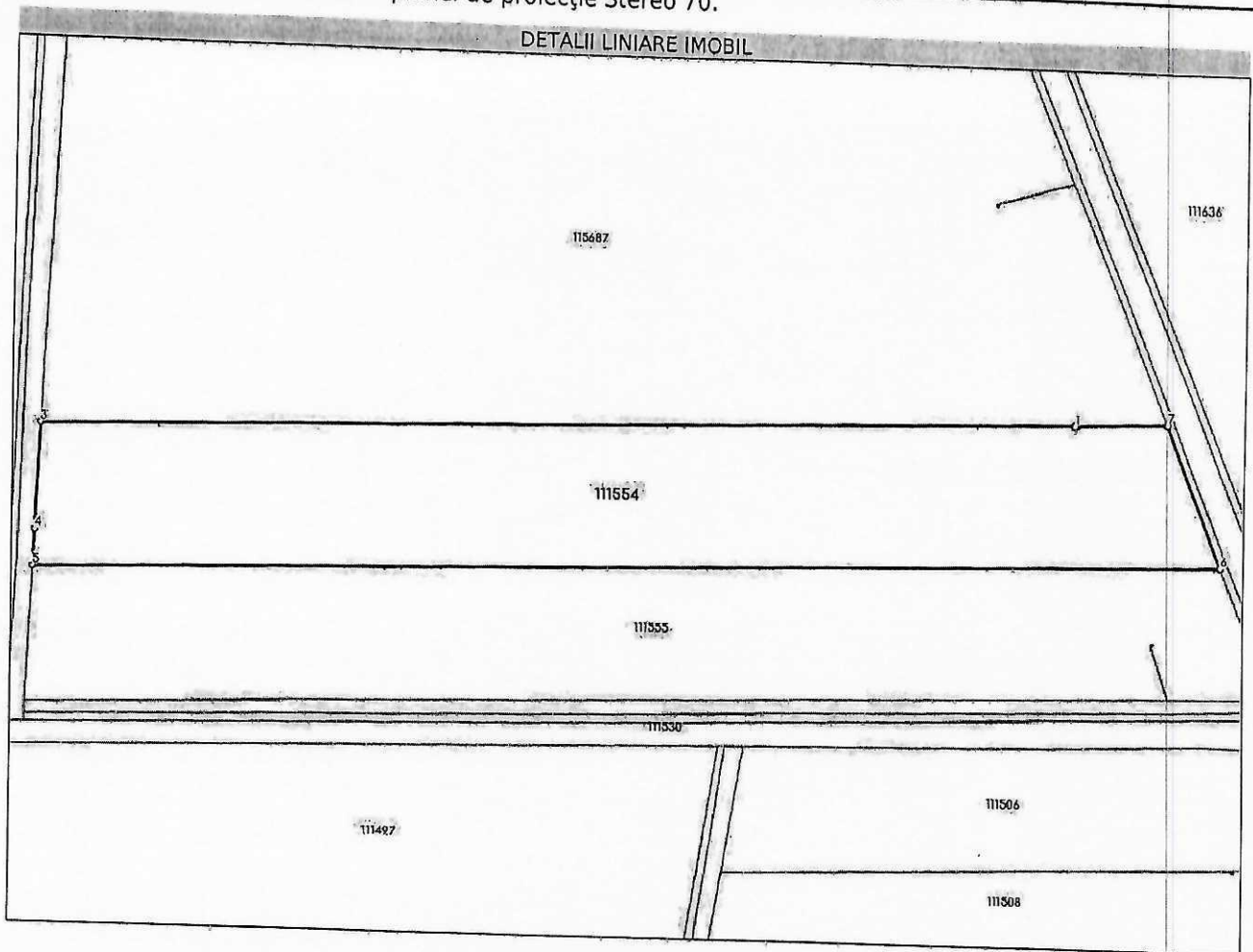
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111554	47.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.100	83/3	695/3-1	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	743.666,542 471.092,47	2	743.666,282 471.093,326	0.895
2	743.666,282 471.093,326	3	743.115,555 471.078,3	550.932
3	743.115,555 471.078,3	4	743.112,691 471.021,668	56.704
4	743.112,691 471.021,668	5	743.111,771 471.001,956	19.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.111,771 471.001,956	6	743.746,052 471.019,258	634.517
6	743.746,052 471.019,258	7	743.716,735 471.094,742	80.977
7	743.716,735 471.094,742	8	743.667,526 471.093,36	49.228
8	743.667,526 471.093,36	9	743.667,69 471.092,82	0.564
9	743.667,69 471.092,82	1	743.666,542 471.092,47	1.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2026, 12:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111555 Frumusita

Nr. cerere	24692
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203566249



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/3, P. 695/3-2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111555	47.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 102212;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118869 / 08/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 111555 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3592.	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 472, din 21/04/2015 emis de Constantin Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BRINZEA DAN 2) BRINZEA CRISTINA, soti	A1
Act Administrativ nr. act administrativ nr. T2-3000, din 08/04/2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (- STATUL MAJOR GENERAL);		
B3	Se radiaza aviz nr. T3-108, din 08.04.2015, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UM 02700 BUCURESTI, adresa nr. T-2258/08.04.2015	A1

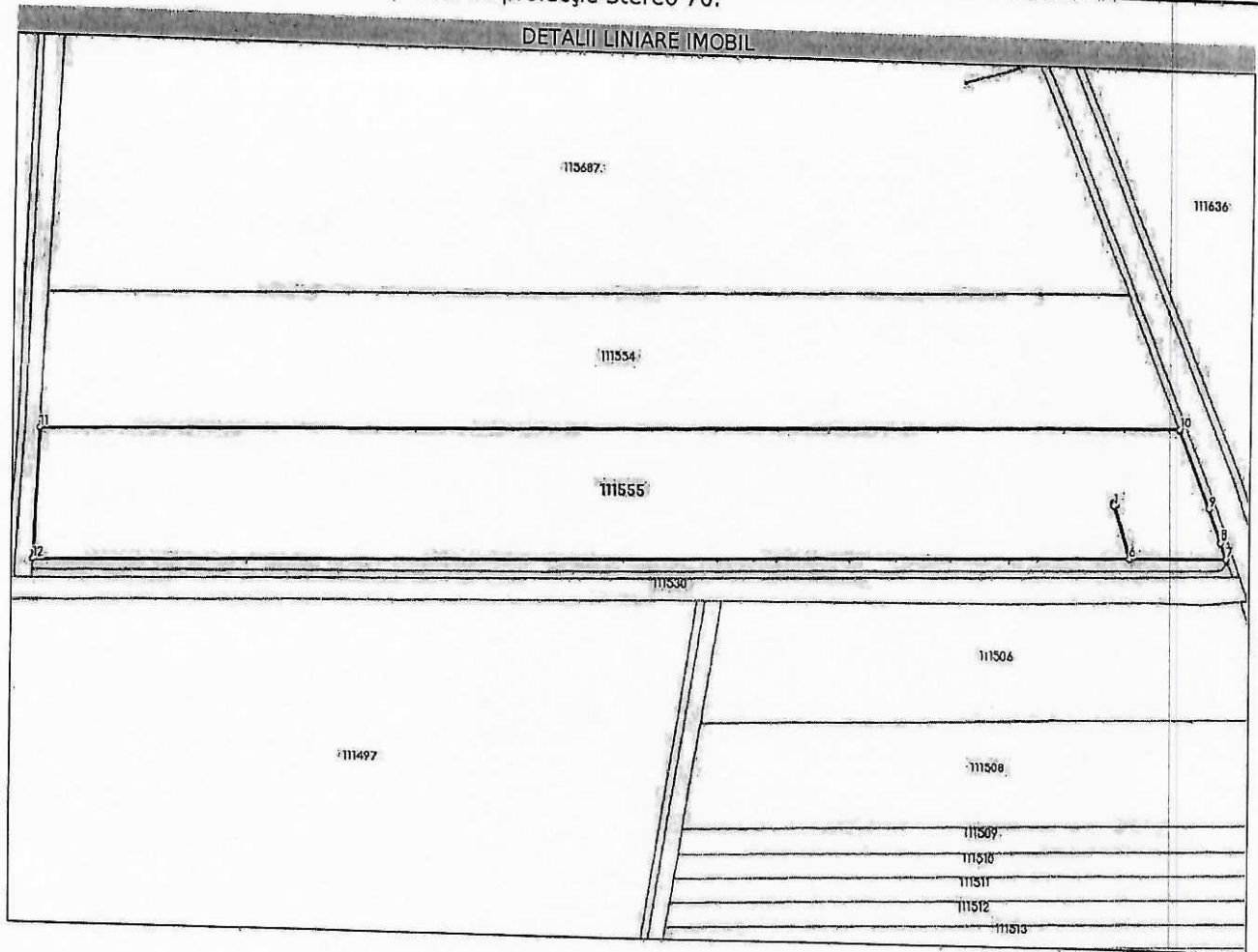
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111555	47.000	imobil inscris in CF sporadic 102212;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.000	83/3	695/3-2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.709,405 470.975,378	2	743.709,056 470.976,526	1.2
2	743.709,056 470.976,526	3	743.710,204 470.976,875	1.2
3	743.710,204 470.976,875	4	743.710,553 470.975,727	1.2
4	743.710,553 470.975,727	5	743.709,407 470.975,378	1.198

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	743.709,407 470.975,378	6	743.718,282 470.946,189	30.508
6	743.718,282 470.946,189	7	743.772,735 470.947,563	54.47
7	743.772,735 470.947,563	8	743.769,586 470.956,667	9.633
8	743.769,586 470.956,667	9	743.763,133 470.975,279	19.699
9	743.763,133 470.975,279	10	743.746,052 471.019,258	47.18
10	743.746,052 471.019,258	11	743.111,771 471.001,956	634.517
11	743.111,771 471.001,956	12	743.108,385 470.929,482	72.553
12	743.108,385 470.929,482	13	743.718,28 470.946,189	610.124
13	743.718,28 470.946,189	1	743.709,405 470.975,378	30.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 16/03/2026, 12:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111563 Frumusita

Nr. cerere	23679
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203218946



TEREN Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 84, P. 707

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111563	860	Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111563-C1	Jud. Galati, UAT Frumusita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; STATIA SRP STOICANI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118877 / 08/12/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111563 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3599.	A1
Act Normativ nr. Legea 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. HOTARAREA nr. 1574, din 04/12/2008 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANIF	A1, A1.1

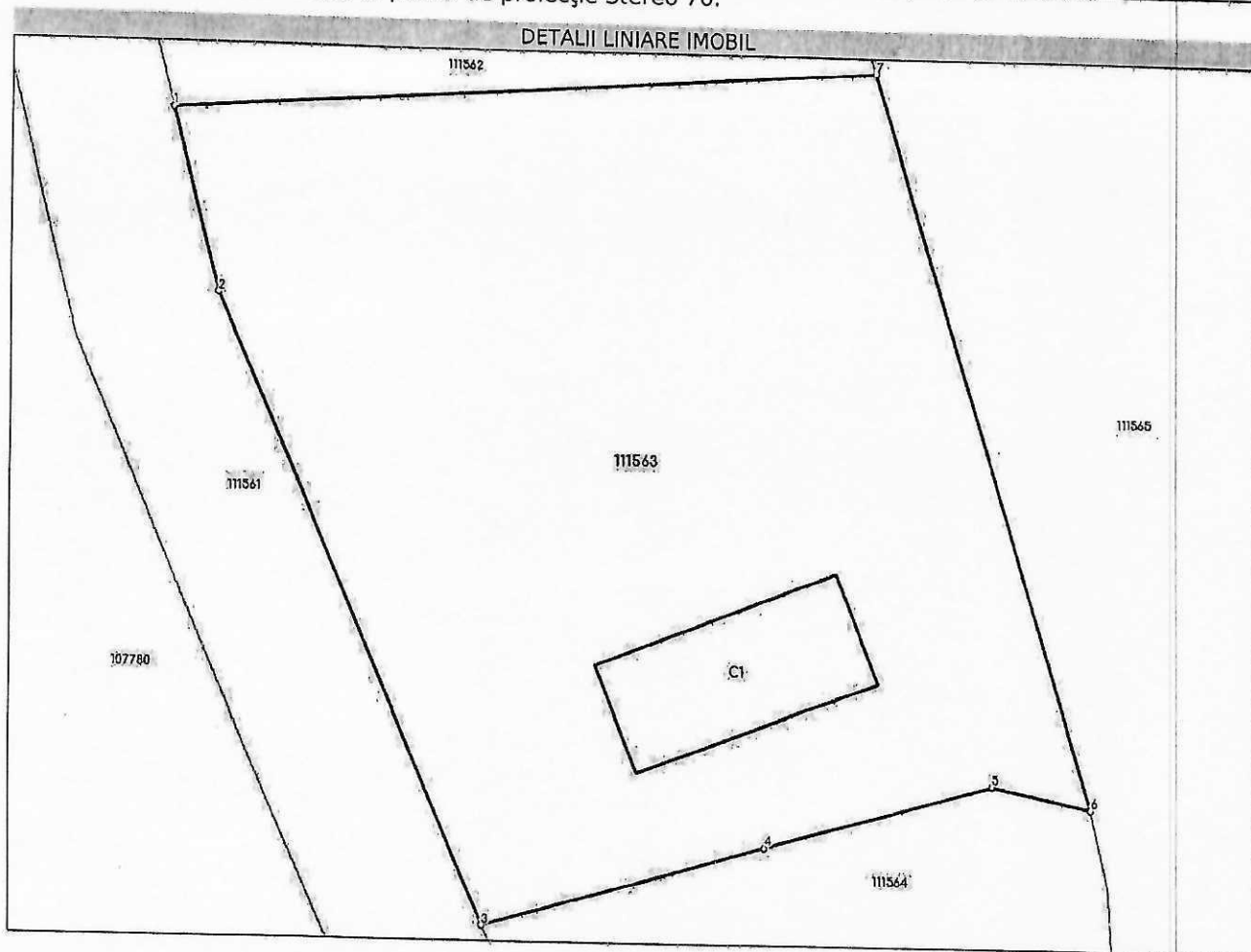
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111563	860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	860	84	707	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111563-C1	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfășurată:49 mp; STATIA SRP STOICANI

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	743.306,028 472.187,074	2	743.307,881 472.179,648	7.654
2	743.307,881 472.179,648	3	743.318,496 472.154,207	27.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.318,496 472.154,207	4	743.329,966 472.157,632	11.971
4	743.329,966 472.157,632	5	743.339,098 472.160,317	9.519
5	743.339,098 472.160,317	6	743.343,112 472.159,434	4.11
6	743.343,112 472.159,434	7	743.334,231 472.189,18	31.043
7	743.334,231 472.189,18	1	743.306,028 472.187,074	28.281

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 12/03/2026, 14:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111564 Frumusita

Nr. cerere	23682
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203219463



TEREN Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 84, P. 705

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111564	23.710	Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118878 / 08/12/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111564 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3600.	A1
Act Normativ nr. LEGEA 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: Domeniu public</i>	A1
Act Normativ nr. HG 626, din 06/07/2001 emis de Parlamentul Romaniei (DECIZIA 452/2021 emisa de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADS	A1
Act Normativ nr. HOTARAREA nr. 1574, din 04/12/2008 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANIF	A1

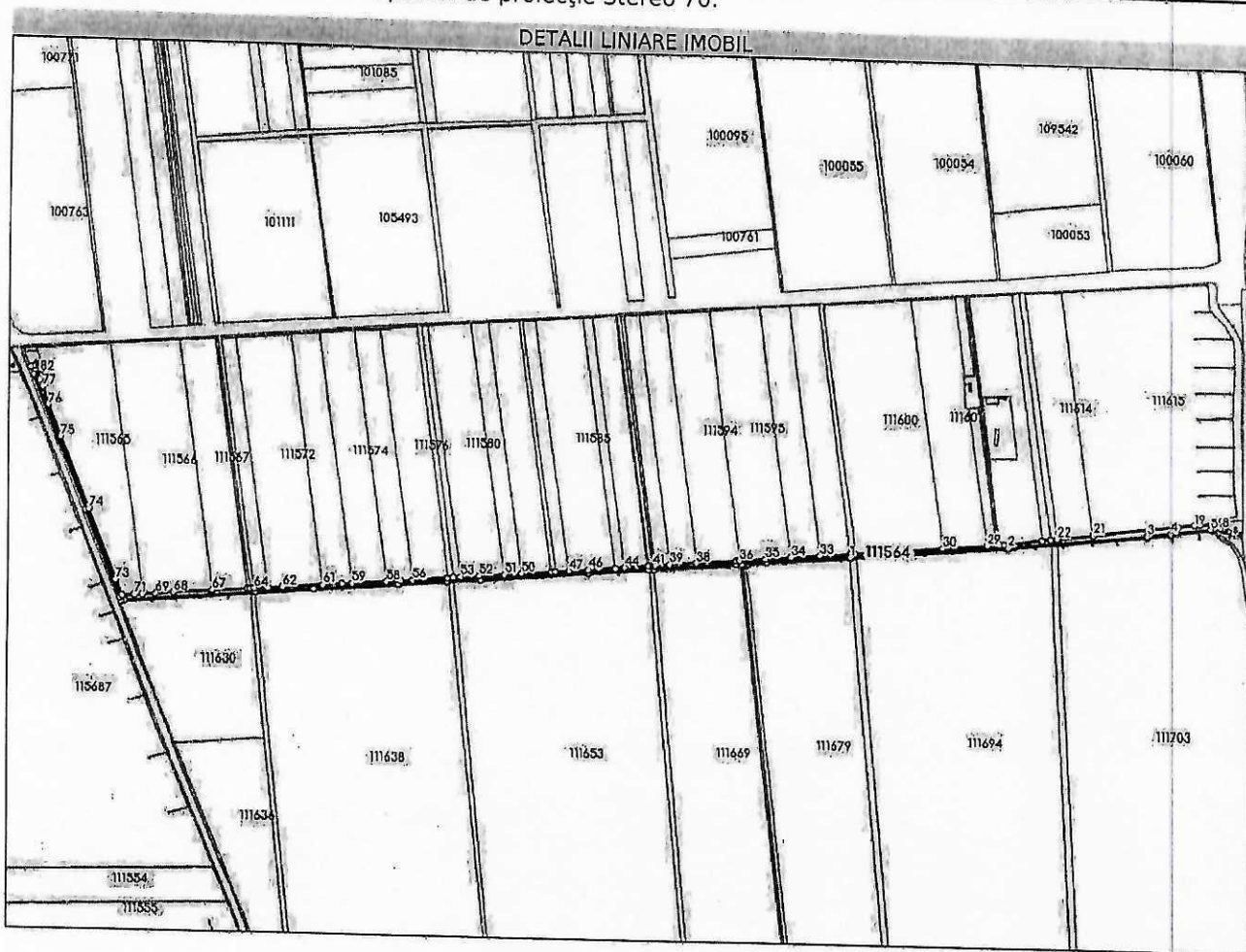
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111564	23.710	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	23.710	84	705	-	Canal CD1 STOICANI

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	745.063,461 471.787,442	2	745.399,85 471.816,114	337.609
4	745.749,643 471.853,488	5	745.834,618 471.865,322	85.795
7	745.854,93 471.868,15	8	745.858,433 471.867,685	3.534
10	745.865,112 471.862,339	11	745.871,001 471.861,852	5.909
13	745.858,756 471.885,16	14	745.849,953 471.884,064	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	745.399,85 471.816,114	3	745.698,01 471.847,473	299.805
5	745.834,618 471.865,322	6	745.841,463 471.866,275	6.911
8	745.858,433 471.867,685	9	745.862,697 471.864,464	5.344
11	745.871,001 471.861,852	12	745.870,279 471.879,741	17.904
14	745.849,953 471.884,064	15	745.840,98 471.881,352	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	745.698,01 471.847,473	4	745.749,643 471.853,488	51.982
6	745.841,463 471.866,275	7	745.854,93 471.868,15	13.597
9	745.862,697 471.864,464	10	745.865,112 471.862,339	3.217
12	745.870,279 471.879,741	13	745.858,756 471.885,16	12.734
15	745.840,98 471.881,352	16	745.835,887 471.877,537	6.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.835,887 471.877,537	17	745.811,141 471.874,679	24.91	17	745.811,141 471.874,679	18	745.811,139 471.874,679	0.002	18	745.811,139 471.874,679	19	745.799,243 471.873,305	11.97 5
19	745.799,243 471.873,305	20	745.764,343 471.868,772	35.19 3	20	745.764,343 471.868,772	21	745.581,311 471.846,978	184.3 25	21	745.581,311 471.846,978	22	745.503,802 471.837,748	78.05 7
22	745.503,802 471.837,748	23	745.489,687 471.835,965	14.22 7	23	745.489,687 471.835,965	24	745.472,756 471.833,714	17.08	24	745.472,756 471.833,714	25	745.391,452 471.822,908	82.01 9
25	745.391,452 471.822,908	26	745.380,625 471.821,981	10.86 7	26	745.380,625 471.821,981	27	745.376,636 471.821,639	4.004	27	745.376,636 471.821,639	28	745.373,202 471.821,345	3.447
28	745.373,202 471.821,345	29	745.353,618 471.819,668	19.65 6	29	745.353,618 471.819,668	30	745.260,47 471.811,69	93.48 9	30	745.260,47 471.811,69	31	745.075,575 471.795,854	185.5 72
31	745.075,575 471.795,854	32	745.063,612 471.794,398	12.05 1	32	745.063,612 471.794,398	33	744.999,871 471.789,35	63.94 1	33	744.999,871 471.789,35	34	744.938,958 471.784,527	61.10 4
34	744.938,958 471.784,527	35	744.885,345 471.780,281	53.78 1	35	744.885,345 471.780,281	36	744.829,869 471.775,706	55.66 4	36	744.829,869 471.775,706	37	744.823,171 471.775,154	6.721
37	744.823,171 471.775,154	38	744.737,799 471.768,276	85.64 9	38	744.737,799 471.768,276	39	744.680,529 471.763,662	57.45 6	39	744.680,529 471.763,662	40	744.649,441 471.761,157	31.18 9
40	744.649,441 471.761,157	41	744.644,226 471.760,737	5.232	41	744.644,226 471.760,737	42	744.634,888 471.760,173	9.355	42	744.634,888 471.760,173	43	744.634,513 471.760,14	0.376
43	744.634,513 471.760,14	44	744.584,191 471.755,62	50.52 5	44	744.584,191 471.755,62	45	744.564,259 471.753,83	20.01 2	45	744.564,259 471.753,83	46	744.506,682 471.748,659	57.80 9
46	744.506,682 471.748,659	47	744.463,716 471.745,184	43.10 6	47	744.463,716 471.745,184	48	744.435,778 471.742,924	28.02 9	48	744.435,778 471.742,924	49	744.426,465 471.742,171	9.343
49	744.426,465 471.742,171	50	744.363,518 471.737,079	63.15 3	50	744.363,518 471.737,079	51	744.326,275 471.734,067	37.36 5	51	744.326,275 471.734,067	52	744.272,747 471.729,737	53.70 3
52	744.272,747 471.729,737	53	744.233,29 471.725,897	39.64 3	53	744.233,29 471.725,897	54	744.217,767 471.724,386	15.59 6	54	744.217,767 471.724,386	55	744.205,969 471.723,197	11.85 8
55	744.205,969 471.723,197	56	744.130,848 471.716,627	75.40 8	56	744.130,848 471.716,627	57	744.105,751 471.714,432	25.19 3	57	744.105,751 471.714,432	58	744.076,156 471.712,063	29.69
58	744.076,156 471.712,063	59	744.002,623 471.706,177	73.76 8	59	744.002,623 471.706,177	60	743.982,237 471.704,545	20.45 1	60	743.982,237 471.704,545	61	743.942,56 471.701,378	39.80 3
61	743.942,56 471.701,378	62	743.856,5 471.694,508	86.33 4	62	743.856,5 471.694,508	63	743.827,392 471.692,612	29.17	63	743.827,392 471.692,612	64	743.798,548 471.690,733	28.90 5
64	743.798,548 471.690,733	65	743.790,278 471.690,194	8.288	65	743.790,278 471.690,194	66	743.784,999 471.689,797	5.294	66	743.784,999 471.689,797	67	743.711,153 471.684,242	74.05 5
67	743.711,153 471.684,242	68	743.629,625 471.678,109	81.75 8	68	743.629,625 471.678,109	69	743.591,346 471.675,029	38.40 3	69	743.591,346 471.675,029	70	743.563,463 471.673,017	27.95 5
70	743.563,463 471.673,017	71	743.545,746 471.671,739	17.76 3	71	743.545,746 471.671,739	72	743.519,742 471.669,88	26.07	72	743.519,742 471.669,88	73	743.506,364 471.702,548	35.30 1
73	743.506,364 471.702,548	74	743.446,809 471.851,874	160.7 64	74	743.446,809 471.851,874	75	743.386,388 472.004,87	164.4 95	75	743.386,388 472.004,87	76	743.359,077 472.071,772	72.26 2
76	743.359,077 472.071,772	77	743.345,587 472.111,058	41.53 8	77	743.345,587 472.111,058	78	743.339,546 472.127,479	17.49 7	78	743.339,546 472.127,479	79	743.337,719 472.132,696	5.528
79	743.337,719 472.132,696	80	743.337,484 472.136,326	3.638	80	743.337,484 472.136,326	81	743.338,261 472.138,819	2.611	81	743.338,261 472.138,819	82	743.340,168 472.143,07	4.659
82	743.340,168 472.143,07	83	743.342,17 472.145,794	3.381	83	743.342,17 472.145,794	84	743.343,563 472.149,208	3.687	84	743.343,563 472.149,208	85	743.343,997 472.152,988	3.805
85	743.343,997 472.152,988	86	743.343,801 472.156,268	3.286	86	743.343,801 472.156,268	87	743.343,112 472.159,434	3.24	87	743.343,112 472.159,434	88	743.339,098 472.160,317	4.11
88	743.339,098 472.160,317	89	743.329,966 472.157,632	9.519	89	743.329,966 472.157,632	90	743.318,496 472.154,207	11.97	90	743.318,496 472.154,207	91	743.325,871 472.137,212	18.52 6
91	743.325,871 472.137,212	92	743.380,335 472.003,457	144.4 19	92	743.380,335 472.003,457	93	743.441,402 471.849,429	165.6 92	93	743.441,402 471.849,429	94	743.514,609 471.665,387	198.0 67
94	743.514,609 471.665,387	95	743.517,555 471.657,981	7.97	95	743.517,555 471.657,981	96	743.524,077 471.660,106	6.859	96	743.524,077 471.660,106	97	743.801,173 471.682,694	278.0 15
97	743.801,173 471.682,694	98	743.923,09 471.692,804	122.3 35	98	743.923,09 471.692,804	99	744.100,591 471.707,674	178.1 23	99	744.100,591 471.707,674	100	744.204,475 471.716,339	104.2 45
100	744.204,475 471.716,339	101	744.275,255 471.721,613	70.97 6	101	744.275,255 471.721,613	102	744.506,725 471.741,608	232.3 32	102	744.506,725 471.741,608	103	744.635,533 471.752,553	129.2 72
103	744.635,533 471.752,553	104	744.647,762 471.753,16	12.24 4	104	744.647,762 471.753,16	105	744.822,692 471.767,392	175.5 08	105	744.822,692 471.767,392	106	744.834,332 471.767,656	11.64 3
106	744.834,332 471.767,656	107	744.835,236 471.767,594	0.906	107	744.835,236 471.767,594	108	744.836,06 471.767,389	0.849	108	744.836,06 471.767,389	109	744.836,62 471.767,16	0.605
109	744.836,62 471.767,16	110	744.837,204 471.766,827	0.672	110	744.837,204 471.766,827	111	744.837,626 471.766,515	0.525	111	744.837,626 471.766,515	112	744.838,161 471.766,003	0.741

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Pagina 3 din 4

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	744.838,161 471.766,003	113	744.838,87 471.765,216	1.059	113	744.838,87 471.765,216	114	744.844,213 471.765,676	5.363	114	744.844,213 471.765,676	115	744.845,379 471.767,113	1.851
115	744.845,379 471.767,113	116	744.846,077 471.767,818	0.992	116	744.846,077 471.767,818	117	744.846,604 471.768,199	0.65	117	744.846,604 471.768,199	118	744.847,164 471.768,502	0.637
118	744.847,164 471.768,502	119	744.847,951 471.768,788	0.837	119	744.847,951 471.768,788	120	744.848,716 471.768,934	0.779	120	744.848,716 471.768,934	121	744.888,069 471.773,252	39.58 9
121	744.888,069 471.773,252	1	745.063,461 471.787,442	175.9 65										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2026, 14:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Pagina 4 din 4

Formular versiunea 1.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115686 Frumusita

Nr. cerere	24693
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
 100203566275



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/3, P. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	115686	6.000	Teren neîmprăjmuit; Lot 1; Imobil neîmprăjmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125559 / 22/11/2024</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. 2130, din 22/11/2024 emis de NP Petrea Ana-Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115686 a imobilului cu numarul cadastral 115686 / UAT Frumusita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111541 inscris in cartea funciara 111541;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111541 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3578. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111541/Frumusita, inscrisa prin incheierea nr. 118855 din 08/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE VANZARE CUMPARARE 1819 nr. 3215, din 23/05/2008 emis de BNP SOFRONEA VIDER;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRUICA CONSTANTA 2) DRUICA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111541/Frumusita, inscrisa prin incheierea nr. 118855 din 08/12/2023;</i>	A1

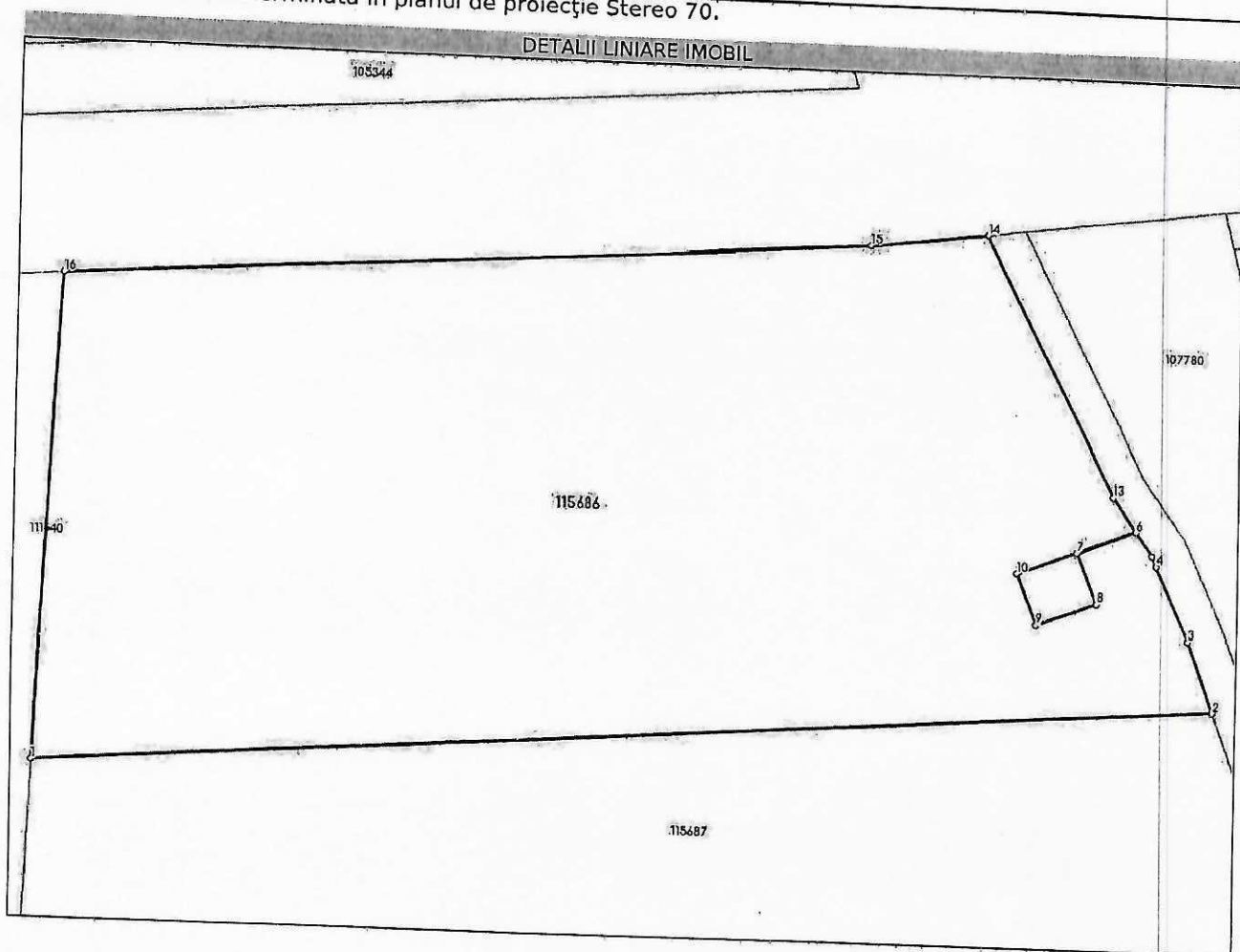
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>125570 / 22/11/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut. 2131, din 22/11/2024 emis de NP Petrea Ana-Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- cu titlu gratuit, pe o perioadă de 7 ani 1) ORGANIZATIA UTILIZATORILOR DE APA PENTRU IRIGATII „CERES STOICANI,,	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115686	6.000	Lot 1; Imobil neîmprejmuț; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale UAT Frumusita si UAT Foltesti

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	83/3	2	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	743.168,878 472.132,668	2	743.296,867 472.141,825	128.317
2	743.296,867 472.141,825	3	743.294,059 472.149,524	8.196
3	743.294,059 472.149,524	4	743.290,5 472.157,651	8.872
4	743.290,5 472.157,651	5	743.290,018 472.158,751	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.290,018 472.158,751	6	743.288,243 472.161,371	3.165
6	743.288,243 472.161,371	7	743.281,762 472.158,856	6.952
7	743.281,762 472.158,856	8	743.283,931 472.153,264	5.998
8	743.283,931 472.153,264	9	743.277,405 472.150,732	7.0
9	743.277,405 472.150,732	10	743.275,235 472.156,325	5.999
10	743.275,235 472.156,325	11	743.281,761 472.158,858	7.0
11	743.281,761 472.158,858	12	743.288,242 472.161,373	6.952
12	743.288,242 472.161,373	13	743.285,662 472.165,18	4.599
13	743.285,662 472.165,18	14	743.271,409 472.193,444	31.654
14	743.271,409 472.193,444	15	743.258,871 472.191,792	12.646
15	743.258,871 472.191,792	16	743.171,552 472.185,545	87.542
16	743.171,552 472.185,545	1	743.168,878 472.132,668	52.945

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 16/03/2026, 12:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115687 Frumusita

Nr. cerere	24694
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203566304



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Frumusita, T. 83/3, P. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115687	385.901	Teren neîmprejmuit; Lot 2; Imobil neîmprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125559 / 22/11/2024</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. 2130, din 22/11/2024 emis de NP Petrea Ana-Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 115687 a imobilului cu numărul cadastral 115687 / UAT Frumusita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111541 in scris in cartea funciara 111541;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 111541 ca urmare a finalizarii inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3578. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111541/Frumusita, in scrisa prin incheierea nr. 118855 din 08/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE VANZARE CUMPARARE 1819 nr. 3215, din 23/05/2008 emis de BNP SOFRONEA VIDER;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRUICA CONSTANTA 2) DRUICA GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111541/Frumusita, in scrisa prin incheierea nr. 118855 din 08/12/2023;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115687	385.901	Lot 2; Imobil neimprejmult

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	385.901	83/3	2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	743.673,099 471.203,672	2	743.664,654 471.224,436	22.41 6
4	743.624,446 471.210,958	5	743.623,298 471.210,609	1.2
7	743.624,097 471.212,106	8	743.664,653 471.224,438	42.38 9
10	743.617,55 471.340,31	11	743.581,33 471.329,297	37.85 7
13	743.580,531 471.327,802	14	743.580,182 471.328,95	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	743.664,654 471.224,436	3	743.624,097 471.212,104	42.39
5	743.623,298 471.210,609	6	743.622,948 471.211,757	1.2
8	743.664,653 471.224,438	9	743.618,628 471.337,598	122.1 62
11	743.581,33 471.329,297	12	743.581,679 471.328,151	1.198
14	743.580,182 471.328,95	15	743.581,33 471.329,299	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	743.624,097 471.212,104	4	743.624,446 471.210,958	1.198
6	743.622,948 471.211,757	7	743.624,097 471.212,106	1.201
9	743.618,628 471.337,598	10	743.617,55 471.340,31	2.918
12	743.581,679 471.328,151	13	743.580,531 471.327,802	1.2
15	743.581,33 471.329,299	16	743.617,55 471.340,312	37.85 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	743.617,55 471.340,312	17	743.569,822 471.460,394	129.2 19	17	743.569,822 471.460,394	18	743.536,903 471.450,385	34.40 7	18	743.536,903 471.450,385	19	743.537,252 471.449,238	1.199
19	743.537,252 471.449,238	20	743.536,104 471.448,889	1.2	20	743.536,104 471.448,889	21	743.535,755 471.450,038	1.201	21	743.535,755 471.450,038	22	743.536,903 471.450,387	1.2
22	743.536,903 471.450,387	23	743.569,821 471.460,396	34.40 6	23	743.569,821 471.460,396	24	743.523,331 471.577,433	125.9 32	24	743.523,331 471.577,433	25	743.493,454 471.568,348	31.22 8
25	743.493,454 471.568,348	26	743.493,802 471.567,202	1.198	26	743.493,802 471.567,202	27	743.492,654 471.566,853	1.2	27	743.492,654 471.566,853	28	743.492,305 471.568,001	1.2
28	743.492,305 471.568,001	29	743.493,453 471.568,35	1.2	29	743.493,453 471.568,35	30	743.523,33 471.577,435	31.22 8	30	743.523,33 471.577,435	31	743.501,044 471.633,909	60.71 2
31	743.501,044 471.633,909	32	743.472,897 471.625,351	29.41 9	32	743.472,897 471.625,351	33	743.473,245 471.624,205	1.198	33	743.473,245 471.624,205	34	743.472,097 471.623,856	1.2
34	743.472,097 471.623,856	35	743.471,748 471.625,004	1.2	35	743.471,748 471.625,004	36	743.472,896 471.625,353	1.2	36	743.472,896 471.625,353	37	743.501,043 471.633,911	29.41 9
37	743.501,043 471.633,911	38	743.477,234 471.694,246	64.86 3	38	743.477,234 471.694,246	39	743.450,44 471.686,099	28.00 5	39	743.450,44 471.686,099	40	743.450,787 471.684,958	1.193
40	743.450,787 471.684,958	41	743.457,963 471.684,67	7.182	41	743.457,963 471.684,67	42	743.457,616 471.685,811	1.193	42	743.457,616 471.685,811	43	743.458,764 471.686,16	1.2
43	743.458,764 471.686,16	44	743.459,113 471.685,012	1.2	44	743.459,113 471.685,012	45	743.457,965 471.684,663	1.2	45	743.457,965 471.684,663	46	743.450,788 471.684,953	7.183
46	743.450,788 471.684,953	47	743.449,64 471.684,604	1.2	47	743.449,64 471.684,604	48	743.449,291 471.685,752	1.2	48	743.449,291 471.685,752	49	743.450,439 471.686,101	1.2
49	743.450,439 471.686,101	50	743.477,233 471.694,248	28.00 5	50	743.477,233 471.694,248	51	743.466,512 471.721,414	29.20 5	51	743.466,512 471.721,414	52	743.430,539 471.810,702	96.26 2
52	743.430,539 471.810,702	53	743.407,392 471.803,664	24.19 3	53	743.407,392 471.803,664	54	743.407,74 471.802,518	1.198	54	743.407,74 471.802,518	55	743.406,592 471.802,169	1.2
55	743.406,592 471.802,169	56	743.406,243 471.803,317	1.2	56	743.406,243 471.803,317	57	743.407,391 471.803,666	1.2	57	743.407,391 471.803,666	58	743.430,538 471.810,704	24.19 3
58	743.430,538 471.810,704	59	743.424,768 471.825,025	15.44	59	743.424,768 471.825,025	60	743.389,192 471.914,488	96.27 7	60	743.389,192 471.914,488	61	743.384,126 471.927,317	13.79 3
61	743.384,126 471.927,317	62	743.364,299 471.921,289	20.72 3	62	743.364,299 471.921,289	63	743.364,648 471.920,143	1.198	63	743.364,648 471.920,143	64	743.363,5 471.919,794	1.2
64	743.363,5 471.919,794	65	743.363,15 471.920,942	1.2	65	743.363,15 471.920,942	66	743.364,299 471.921,291	1.201	66	743.364,299 471.921,291	67	743.384,125 471.927,319	20.72 2
67	743.384,125 471.927,319	68	743.338,081 472.043,919	125.3 62	68	743.338,081 472.043,919	69	743.321,165 472.038,773	17.68 1	69	743.321,165 472.038,773	70	743.321,513 472.037,629	1.196
70	743.321,513 472.037,629	71	743.320,365 472.037,28	1.2	71	743.320,365 472.037,28	72	743.320,016 472.038,428	1.2	72	743.320,016 472.038,428	73	743.321,164 472.038,777	1.2
73	743.321,164 472.038,777	74	743.338,081 472.043,921	17.68 2	74	743.338,081 472.043,921	75	743.325,164 472.076,632	35.16 9	75	743.325,164 472.076,632	76	743.316,57 472.096,179	21.35 3
76	743.316,57 472.096,179	77	743.302,51 472.126,355	33.29 1	77	743.302,51 472.126,355	78	743.296,867 472.141,825	16.46 7	78	743.296,867 472.141,825	79	743.168,878 472.132,668	128.3 17
79	743.168,878 472.132,668	80	743.115,555 471.078,3	1055. 715	80	743.115,555 471.078,3	81	743.666,282 471.093,326	550.9 32	81	743.666,282 471.093,326	82	743.666,194 471.093,617	0.304
82	743.666,194 471.093,617	83	743.667,342 471.093,966	1.2	83	743.667,342 471.093,966	84	743.667,526 471.093,36	0.633	84	743.667,526 471.093,36	85	743.716,735 471.094,742	49.22 8
85	743.716,735 471.094,742	86	743.713,792 471.102,318	8.128	86	743.713,792 471.102,318	87	743.711,726 471.107,463	5.544	87	743.711,726 471.107,463	1	743.673,099 471.203,672	103.6 74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
16/03/2026, 13:00

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

*Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Pagina 4 din 4

Formular versiunea 1.1