

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.66

din 25.11.2021

privind aprobarea punerii la dispozitie, cu titlu gratuit, a suprafetei totale de 248,57 mp teren apartinand domeniului public al comunei Frumusita si aprobarea acordarii dreptului de uz si servitute de trecere aeriana si supraterana, cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice existente, catre Distributie Energie Electrica Romania S.A.

Initiator: Primarul comunei Frumusita, dl. Stoica Paraschiv

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA
intrunit in sedinta ordinara la data de 25.11.2021**

Avand in vedere:

- Referatul de informare nr.117-RS/04.11.2021, intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela
- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, dl. Stoica Paraschiv, inregistrat sub nr. 118-RS/04.11.2021
- Proiect de hotarare nr. 119-RS/04.11.2021 depus de initiator, primarul comunei dl.Stoica Paraschiv
- Raportul de specialitate intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela, inregistrat sub nr.120-RS/04.11.2021
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al u.a.t. comuna Frumusita

In conformitate cu prevederile:

- Art.12 alin.(2) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012
- Art.749 si 755 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil
- Art.129 alin.(2) litera c), coroborat cu alin.(6) litera a) precum si alin.(2) litera d) coroborat cu alin.(7) litera k)

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba punerea la dispozitie, cu titlu gratuit, catre Distributie Energie Electrica Romania S.A., a urmatoarelor suprafete de teren apartinand proprietatii publice a U.A.T. comuna Frumusita, judetul Galati:

- a) 2,88 mp pentru amplasarea fundatiilor a doi stalpi de medie tensiune, numerotati cu numerele 5 si 6 in linia electrica aeriana LEA 20 KV racord aerian 20 KV PTA 5638 Tamaoani 3, proprietate DEER S.A.
- b) 245,69 mp teren ocupat de linia electrica aeriana 20 KV
- c) Amplasamentul terenului se afla in T.67, P.630/1, sat Tamaoani, comuna Frumusita .

Art. 2. – Punerea la dispozitie, cu titlu gratuit, a terenului mentionat la articolul anterior, se face pentru realizarea lucrarii: „Realizare conditii de coexistenta cu retelele electrice existente in vederea realizarii lucrurilor de intrare in legalitate locuinta – Tecu Valentin, T.67, P.630/1, sat Tamaoani, comuna Frumusita, jud. Galati”.

Art. 3 – Se aproba instituirea drepturilor de uz si servitute de trecere aeriana si supraterana cu titlu gratuit pe toata durata de viata a capacitatii energetice, in favoarea Distributie Energie Electrica Romania S.A.

Art. 4 – Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentului registru agricol si urbanism si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GAVRILIU NICOLETA**



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomu Emilia Mariana

Total consilieri	15	
Consilieri prezenti	14	
Centralizare voturi		
Pentru	Impotriva	Abtinere
14	—	—
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:		14



REFERAT DE INFORMARE

Domnule Primar,

Chelariu Laurentia-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului de Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului, vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere adresa nr. 6106 din 01.11.2021 de la societatea Distribuție Energie Electrică România SA prin care se solicită emiterea unei Hotărâri a drepturilor de uz și servitute de trecere aeriană și supraterană, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață totală de 248.57 m.p., pentru realizarea lucrării: “Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente în vederea realizării lucrărilor de intrare în legalitate, locuință-Țecu Valentin, T67, P 630/1, sat Tamăoani, com. Frumușița, jud. Galați;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. 2 “*Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus, rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății DEER SA, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea realizează un serviciu de interes public.

Rog dispuneți,

Insp.Chelariu Laurenția-Mihaela

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'Laurenția-Mihaela'.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
NR.118-RS/04.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea punerii la dispoziție, cu titlu gratuit, a suprafeței totale de 248,57 m.p. teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița și aprobarea acordării dreptului de uz și servitute de trecere aeriană și supraterana, cu titlu gratuit pe toata durata de viață a capacității energetice existente, către Distribuție Energie Electrică România S.A.

Având în vedere:

- referatul de informare întocmit de Chelariu Laurenția-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului;
- adresa nr. 6106 din 01.11.2021 de la societatea Distribuție Energie Electrică România SA prin care se solicită emiterea unei Hotărâri a drepturilor de uz și servitute de trecere aeriană și supraterană cu titlu gratuit a terenului în suprafață totală de 248.57 m.p., pentru realizarea lucrării: “Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente în vederea realizării lucrărilor de intrare în legalitate, locuință-Țecu Valentin, T67, P 630/1, sat Tamăoani, com. Frumușița, jud. Galați”;
- având în vedere planul de situație realizat de SC ATRIA CONCEPT SRL;
- în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată.

Având în vedere implicațiile acestei măsuri legislative precum și necesitatea executării acestor lucrări în conformitate cu prevederile legale, este necesară emiterea unei hotărâri a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană și supraterană cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 2.88 m.p.-necesar pentru amplasarea fundațiilor stâlpilor de medie tensiune, numerotați cu numerele 5 și 6 în linia electrică aeriană LEA 20 kV racord aerian 20 kV PTA 5638 Tamăoani 3, proprietatea DEER SA și pentru terenul în suprafață de 245,69 m.p., terenuri care vor fi ocupate de capacitățile energetice.

Din cele mai sus menționate, rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății Distribuție Energie Electrică România

SA, cu titlu gratuit pe toată durata de viață a instalațiilor, pentru faptul că realizează un serviciu de interes public.

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,

STOICA PARASCHIV

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stoica Paraschiv', written over the printed name.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 120-RS/04.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziție, cu titlu gratuit, a suprafeței totale de 248,57 m.p. teren aparținând domeniului public al comunei Frumușița și aprobarea acordării dreptului de uz și servitute de trecere aeriană și supraterana, cu titlu gratuit pe toata durata de viață a capacității energetice existente, către Distribuție Energie Electrică România S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit și de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, fapt pentru care am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- adresa nr. 6106 din 01.11.2021 de la societatea Distribuție Energie Electrică România SA prin care se solicită emiterea unei Hotărâri a drepturilor de uz și servitute de trecere aeriană și supraterană cu titlu gratuit a terenului în suprafață totală de 248.57 m.p., pentru realizarea lucrării: “Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente în vederea realizării lucrărilor de intrare în legalitate, locuința-Țecu Valentin, T67, P 630/1, sat Tamăoani, com. Frumușița, jud. Galați”;
- planul de situație întocmit de SC ATRIA CONCEPT SRL;
- prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată;

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății DEER SA cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea realizează un serviciu de interes public.

Față de cele expuse mai sus, vă rog sa dispuneți emiterea unei hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății DEER SA, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 2.88 m.p., necesar pentru amplasarea fundațiilor stâlpilor de medie tensiune, numerotați cu numerele 5 și 6 în linia electrică aeriană LEA 20 kV racord aerian 20 kV PTA 5638 Tamăoani 3, proprietatea DEER SA și pentru terenul în suprafață de 245,69 m.p., terenuri care vor fi ocupate de capacitățile energetice.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, oportunitate și legalitate și poate fi supus dezbaterii comisiilor de specialitate ale consiliului local și plenul sedinței.

Intocmit,
Comp. Registrul Agricol si Urbanism,
amenajarea teritoriului
Insp. Chelariu Laurenția-Mihaela





**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40 236 305 701
Fax: +40 236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14565366
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/291/2002
www.distributie-energie.ro

what for

ANU SECRETAR
[Signature]

PRIMĂRIA FRUMUȘIȚA
INTRARE NR. 6106
IEȘIRE
Ziua 01 Luna 11 Anul 2024

CĂTRE
PRIMĂRIA FRUMUȘIȚA

Distribuție Energie
Electrică România
Sucursala Galați

Intrare / Ieșire Nr.: 23598 / 28 / 10 / 21

Distribuție Energie Electrică România SA (fostă Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA), cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, telefon 0264 205069, fax 0264 205998, cont IBAN RO08RNCB0205009977340001, prin ing. Iulian ȚĂRAN, în calitate de Director al Sucursalei Galați, cu sediul în Municipiul Galați, str. Nicolae Bălcescu nr. 35A, telefon 0236 460500, fax 0236 305704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J17/291/2002, CUI 14565366, cont RO85RNCB0141032863460026 deschis la BCR Sucursala Galați, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de **2,88 mp** și pentru terenul în suprafață de **245,69 mp**, drepturile de uz și servitute de trecere aeriană și supratereană cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacității energetice, teren necesar în vederea realizării lucrării: "Realizare conditii de coexistență cu rețelele electrice existente în vederea realizării lucrărilor de intrare în legalitate locuinta-dl Tecu Valentin, T67, P630/1, sat Tămăoani, com. Frumușița, jud. Galați", conform planului de situație pe suport topo anexat prezentei, pentru următoarele

MOTIVE:

- Terenul în suprafață de 2,88 mp=1,44 mp X 2 stalpi, necesar pentru amplasarea fundațiilor stâlpilor de medie tensiune, numerotați cu numerele 5 și 6 în linia electrică aeriană LEA 20 KV RACORD AERIAN 20 KV PTA 5638 TĂMĂOANI 3, proprietatea DEER SA, stâlpi ce au fost deviați în vederea asigurării condițiilor de coexistență (pentru intrarea în legalitate) cu locuinta dlui Tecu Valentin, T67, P630/1, sat Tămăoani, com. Frumușița, jud. Galați. Terenul în suprafață de 2,88 mp trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de existență a acestuia, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale modificată și completată;
- pentru terenul în suprafață de 245,69 mp, teren ocupat de linia electrică aeriană 20 KV, ce a fost deviată în vederea asigurării condițiilor de coexistență menționate anterior, se instituie drepturile de uz și servitute de trecere aeriană și supratereană cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacității energetice, după cum urmează:

„Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

2

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

-Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea energiei electrice nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, modificată și completată. Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 2,88 mp- necesar pentru amplasarea fundațiilor stâlpilor de medie tensiune, numerotați cu numerele 5 și 6 în linia electrică aeriană LEA 20 KV RACORD AERIAN 20 KV PTA 5638 TĂMĂOANI 3, proprietatea DEER SA, și pentru terenul S=245,69mp sa se acorde drepturile de uz și servitute de trecere aeriană și supraterană cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacității energetice menționate anterior.

Terenurile menționate anterior, pentru care se solicită emiterea HCL, vor fi ocupate de capacitățile energetice, în vederea realizării lucrării:

"Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente în vederea realizării lucrărilor de intrare în legalitate locuinta-dl Tecu Valentin, T67, P630/1, sat Tămăoani, com. Frumușița, jud. Galați".

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare,

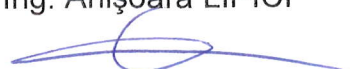
DIRECTOR,
Ing. Iulian TĂRAN



DEPARTAMENT JURIDIC,
c.j.Elena DRĂGAN



SERVICIUL PATRIMONIU
Ing. Anișoara LIPICI



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

AVIZ

Din data de 25.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute de trecere aeriană și supraterrană cu titlu gratuit pentru suprafața totală de 248,57 m.p., societății Distribuție Energie Electrică România SA, în vederea executării lucrării: “Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente în vederea realizării lucrărilor de intrare în legalitate, locuință-Țecu Valentin, T67, P 630/1, sat Tamăoani, com. Frumușița, jud. Galați”.

- Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:
- Referatul de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil.

Comisia de specialitate a hotărât cu _____ voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.1 – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,
Sorocoleț Ștefan

Secretar comisie,
Mînăstireanu Ecaterina-Mariana

Membri:

Neghină Petru

Neagu Panait

Drăgan Antoneta

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 2 Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

AVIZ

Din data de 25.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute de trecere aeriană și supraterrană cu titlu gratuit pentru suprafața totală de 248,57 m.p., societății Distribuție Energie Electrică România SA, în vederea executării lucrării: "Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente în vederea realizării lucrărilor de intrare în legalitate, locuință-Țecu Valentin, T67, P 630/1, sat Tamăoani, com. Frumușița, jud. Galați".

- Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:
- Referatul de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.2 – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,
Hîncu Constantin



Secretar comisie,
Bâgu Cornelia



Membri:

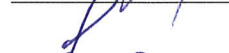
Popa Petrică



Pîrvu Ghiță



Sasu Vasile



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 3 Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

AVIZ

Din data de 25.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute de trecere aeriană și supraterana cu titlu gratuit pentru suprafața totală de 248,57 m.p., societății Distribuție Energie Electrică România SA, în vederea executării lucrării: "Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente în vederea realizării lucrărilor de intrare în legalitate, locuință-Țecu Valentin, T67, P 630/1, sat Tamăoani, com. Frumușița, jud. Galați".

- Documentația depusă pentru analiză și avizare cuprinde:
- Referatul de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.3 – Pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice

Președinte comisie,
Costea Petru



Secretar comisie,
Grecu Ionel



Membri:

Enache Dumitru



Gavriliu Nicoleta



Tabac Antonel

