

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.34

din 21.04.2022

privind: punerea la dispozitia societatii Distributie Energie Electrica Romania SA, terenul in suprafata de 1,44 m.p., pentru care se instituie drept de uz si servitute de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a instalatiilor electrice, teren necesar realizarii lucrarii: " Racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA

intrunit in sedinta ordinara la data de 21.04.2022

Avand in vedere:

- Adresa nr.79234/12.04.2022 a D.E.E.R. S.A., inregistrata la Primaria comunei Frumusita sub nr.2615/14.04.2022
- Referatul de informare nr.111-RS/14.04.2022, intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela
- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, dl. Stoica Paraschiv, inregistrat sub nr.112-RS/14.04.2022
- Proiect de hotarare nr.113-RS/14.04.2022 depus de initiator, primarul comunei dl.Stoica Paraschiv
- Raportul de specialitate intocmit de inspector Chelariu Laurentia-Mihaela, inregistrat sub nr.114-RS/14.04.2022
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al u.a.t. comuna Frumusita

In conformitate cu prevederile:

- Art.12 alin.(2), (3) si (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, modificata si completata
- Art.749 si 755 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil
- Art.129 alin.(2) litera c), coroborat cu alin.(6) litera a) precum si alin.(2) litera d) coroborat cu alin.(7) litera k) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba punerea la dispozitia societatii Distributie Energie Electrica Romania SA, a terenului intravilan in suprafata de 1,44 m.p., pentru care se instituie drept de uz si servitute de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a instalatiilor electrice, teren necesar realizarii: “Racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati”

Art.2. –Suprafata de teren intravilan de 1,44 mp apartine domeniului public al comunei Frumusita si se pune la dispozitia societatii Distributie Energie Electrica Romania S.A. pentru realizarea serviciului de interes public, Societatea avand calitatea de titular al licentei de prestare a serviciului de distributie a energiei electrice si titulara a unor drepturi stabilite prin lege speciala.

Art.3 – Suprafata de 1,44 mp teren intravilan este necesara pentru amplasarea fundatiei stalpului de medie tensiune, numerotat cu numarul 264 bis in linia electrica aeriana LEA 20 KV Foltesti-Frumusita, proprietatea D.E.E.R. S.A.

Art.4. –Se imputerniceste primarul comunei Frumusita sa semneze valabil contractul de instituire a drepturilor de uz și servitute de trecere aeriana si supraterana, cu titlu gratuit pe toata durata de viață a capacității energetice, incheiat cu D.E.E.R. S.A.

Art.5. –Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de catre primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.6. –Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentului registru agricol si urbanism si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GRECU IONEL**

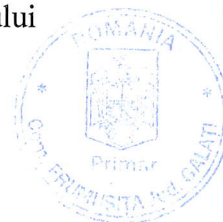


Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomi Emilia Mariana

Total consilieri	15	
Consilieri prezenti		
Centralizare voturi		
Pentru	Impotriva	Abtinere
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:		

ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 100-RS/14.04.2022

Aprob,
Primar,
Stoica Paraschiv



REFERAT DE INFORMARE

Domnule Primar,

Chelariu Laurentia-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului de Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului, vă aduc la cunoștință următoarele:

- având în vedere adresa nr. 79234 din 12.04.2022 de la societatea Distribuție Energie Electrică România SA prin care se solicită emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care sa se puna la dispozitia societatii, cu tilu gratuit, terenul in suprafata de 1,44 m.p., teren necesar realizarii lucrarii: "Racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent Sistem de alimentare cu apa, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati";
- având în vedere planul de situație realizat de SC ATRIA CONCEPT SRL;
- in conformitate cu prevederile art. 12 alin. 2, 3 si 4

"Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe

toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus, rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății DEER SA, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea realizează un serviciu de interes public.

Rog dispuneți,

Insp.Chelariu Laurenția-Mihaela



ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
NR. 12-23/14.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind punerea la dispozitia societatii Distributie Energie Electrica Romania SA, terenul in suprafata de **1,44 m.p.**, pentru care se instituie drept de uz si servitute de trecere subterana si supraterrana, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a instalatiilor electrice, teren necesar realizarii lucrarii: " Racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati"

Având în vedere:

- referatul de informare întocmit de Chelariu Laurenția-Mihaela, inspector în cadrul compartimentului Registru Agricol și Urbanism, amenajarea teritoriului;
- cererea nr. 79234 din 12.04.2022 inregistrata la Primaria com. Frumusita sub nr. 2615 din 14.04.2022;
- plan de situatie realizat de SC ATRIA CONCEPT SRL;
- art. 12, alin. 2, 3, si 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice si gazelor naturale modificata si completata;

Din cele mai sus menționate, rezultă că terenul necesar pentru infiintarea si functionarea capacitatilor energetice trebuie pus la dispozitia societatii DEER Galati, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a instalatiilor, avand in vedere faptul ca societatea realizeaza prin intermediul acestor instalatii un serviciu de interes public.

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,

STOICA PARASCHIV



ROMANIA
JUDETUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
Compartimentul Registrul agricol si urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 114-RS/14.04.2022.....

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispozitia societatii Distributie Energie Electrica Romania SA, terenul in suprafata de **1,44 m.p.**, pentru care se instituie drept de uz si servitute de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a instalatiilor electrice, teren necesar realizarii lucrarii: "Racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati"

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit și de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, fapt pentru care am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- cererea nr. 79234 din 12.04.2022 de la societatea Distribuție Energie Electrică România SA prin care se solicită emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Frumusita prin care sa se puna la dispozitia societatii, cu titlu gratuit, terenul in suprafata de 1,44 m.p., teren necesar realizarii lucrarii: "Racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent Sistem de alimentare cu apa, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati"
- planul de situație întocmit de SC ATRIA CONCEPT SRL;
- prevederile art. 12, alin. 2, 3 si 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată;

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății DEER SA cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea realizează un serviciu de interes public.

Față de cele expuse mai sus, vă rog sa dispuneți emiterea unei hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății DEER SA, cu titlu gratuit terenul in suprafata de 1,44 m.p. x1 stalp pentru

amplasarea fundatiei stalpului de medie tensiune, numerotat cu numarul 264 bis in linia electrica aeriana LEA 20 KV Foltesti-Frumusita (proprietatea DEER SA), stalp ce va fi plantat in linia electrica aeriana LEA 20 KV existenta, in vederea realizarii instalatiei de alimentare cu energie electrica a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, oportunitate și legalitate și poate fi supus dezbaterii comisiilor de specialitate ale consiliului local și plenul sesiunii.

Intocmit,
Comp. Registrul Agricol si Urbanism,
amenajarea teritoriului
Insp. Chelariu Laurentia-Mihaela





**CĂTRE
PRIMĂRIA FRUMUȘIȚA**

Distribuție Energie Electrică România SA (fostă Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA), cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, telefon 0264 205069, fax 0264 205998, cont IBAN RO08RNCB0205009977340001, prin ing. Iulian ȚARAN, în calitate de Director al Sucursalei Galați, cu sediul în Municipiul Galați, str. Nicolae Balcescu nr. 35A, telefon 0236 460500, fax 0236 305704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J17/291/2002, CUI 14565366, cont RO05RNCB0141032863460026 deschis la BCR Sucursala Galați, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de **1,44** mp, teren necesar în vederea realizării lucrării:

"Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud Galați", conform planului de situație pe suport topo anexat prezentei, pentru următoarele

MOTIVE:

-Terenul în suprafață de 1,44 mp=1,44 mp X 1 stalpi, necesar pentru amplasarea fundației stâlpului de medie tensiune, numerotat cu numărul 264bis în linia electrică aeriană LEA 20 KV FOLTESTI-FRUMUSITA- proprietatea DEER SA, stâlp ce a fost plantat în linia electrică aeriană LEA 20 KV existentă, în vederea realizării instalației de alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galați. Terenul în suprafață de 1,44 mp trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de existență a acestuia, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale modificată și completată;

„Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

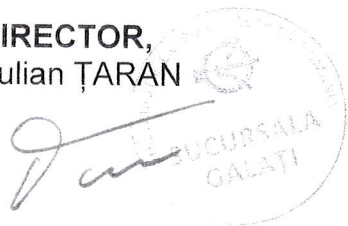
-Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea energiei electrice nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, modificată și completată.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 1,44 mp, necesar pentru amplasarea fundației stâlpului de medie tensiune, numerotat cu numărul 264bis în linia electrică aeriană LEA 20 KV FOLTESTI-FRUMUSITA- proprietatea DEER SA , în vederea realizării lucrării de :

"Racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud Galați".

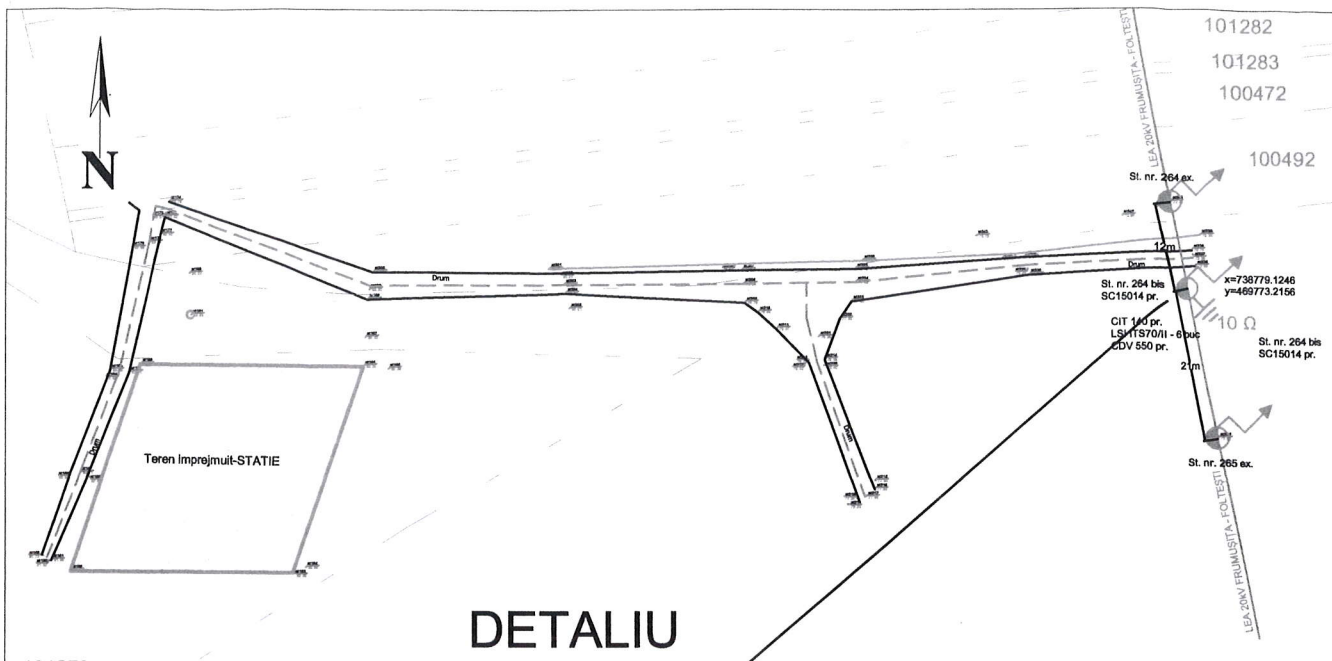
Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare,

DIRECTOR,
Ing. Iulian ȚARAN

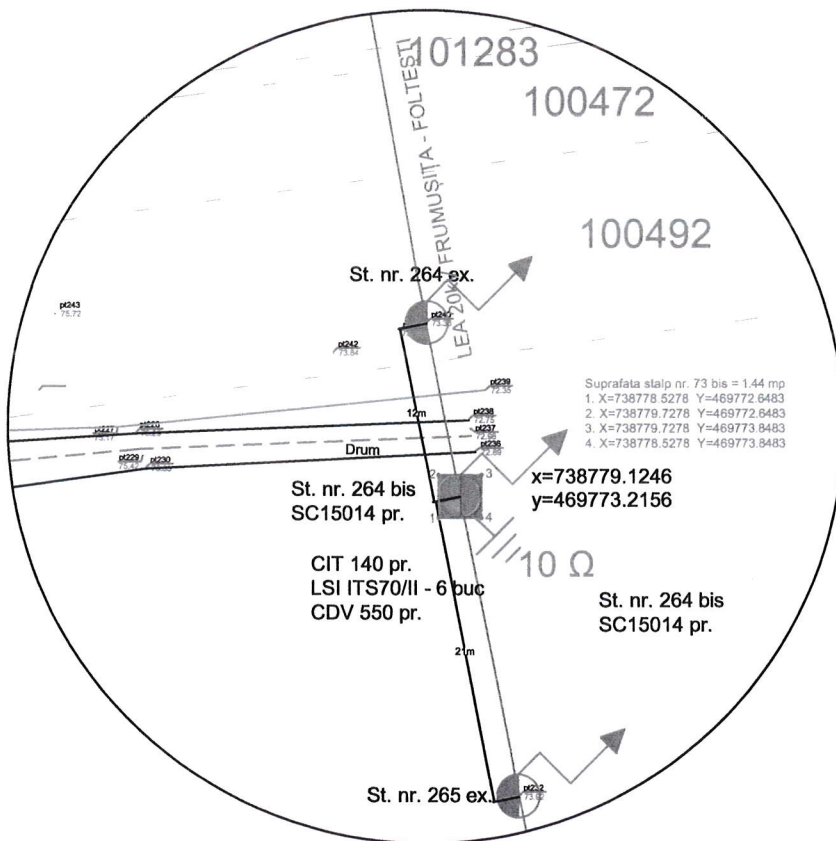


DEPARTAMENT JURIDIC,
c.j.Elena DRĂGAN

SERVICIUL PATRIMONIU
Ing. Anișoara LIPICI



DETALIU




Legenda

- Limita de proprietate
- Drum
- Ax drum
- Rapa /sant
- Linie electrica aeriana
- Fantana
- Canalizare
- Hidrant
- Conducta Apa
- Copac
- Acces
- Cota Teren
- GAZ
- Terenuri intabulate in Cartea Funciara

Suprafata totala = 1.44 mp. pentru care se instituie drept de uz si servitute de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a instalatiilor electrice in favoarea DEER SA - Sucursala Galati prin H.C.L. com. Frumușita:

- din care 1 buc. x 1,44mp = fundatie stalp nr. 73 bis SC15014

 SC ATRIA CONCEPT SRL Str. Ciuresului, nr.38 Com. Liesti, Jud. Galati tel: 0757 400 860, e-mail: atriaconcept@yahoo.com		Beneficiar: DEER SA - Sucursala Galati		PR.NR. 381/2022
Funcția Sef proiect Proiectat	Nume si Prenume ing. Croitoru C. ing. Țârlea A.	Scara: % Data:	Titlu lucrare: Racordarea la rețeaua electrică a ocului de consum permanent Sistem alimentare cu apa, sat Tămăoani, com. Frumușita, jud. Galați Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS	Faza H.C.L. PL.NR.

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 1 Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

din data de 21.04.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția societății Distribuție Energie Electrică România SA, terenul în suprafața de 1,44 m.p., pentru care se instituie drept de uz și servitute de trecere subterană și supraterană, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor electrice, teren necesar realizării lucrării: "Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati"

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;
- Proiect de hotărâre

Comisia de specialitate a hotărât cu _____ voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE: NU

Comisia nr.1 – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,
Sorocolet Ștefan

Secretar comisie,
Mînaștirea Ecaterina-Mariana

Neghină Petru
Neagu Panait
Drăgan Antoneta

Membri:

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate nr. 2 Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

din data de 21.04.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția societății Distribuție Energie Electrică România SA, terenul în suprafața de 1,44 m.p., pentru care se instituie drept de uz și servitute de trecere subterană și supraterană, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor electrice, teren necesar realizării lucrării: " Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati"

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;
- Proiect de hotărâre

Comisia de specialitate a hotărât cu _____ voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE: NU

Comisia nr.2 – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,
Hîncu Constantin

Secretar comisie,
Băgu Cornelia

Membri:

Popa Petrică
Pîrvu Ghiță
Sasu Vasile

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 3 pentru
administrarea domeniului public și privat,
agricultură, gospodărire comunală,
apărarea ordinii și liniștii publice**

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

din data de 21.04.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția societății Distribuție Energie Electrică România SA, terenul în suprafața de 1,44 m.p., pentru care se instituie drept de uz și servitute de trecere subterană și supraterană, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor electrice, teren necesar realizării lucrării: "Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, com. Frumusita, sat Tamaoani, jud. Galati"

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;
- Proiect de hotărâre

Comisia de specialitate a hotărât cu _____ voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE: NU

Președinte comisie,
Costea Petru



Secretar comisie,
Greșu Ionel



Membri:

Enache Dumitru
Gavriliu Nicoleta
Tabac Antonel

