

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.49

din 10.08.2022

privind: aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie denumit „Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușita”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSITA

intrunit in sedinta extraordinara convocata de indata la data de 10.08.2022

Avand in vedere:

- *Referatul de informare nr.4987/09.08.2022 intocmit de inspector Ropotan George Lucian*
- *Referatul de aprobare nr.4988/09.08.2022 intocmit de primarul comunei*
- *Proiect de hotarare nr.174-RS/09.08.2022 depus de initiator, primarul comunei Stoica Paraschiv*
- *Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Frumusita, inregistrat sub nr.4989/09.08.2022*
- *Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al u.a.t. comuna Frumusita*

In conformitate cu prevederile:

- *Art.44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,*
- *art. 129 alin. (2) lit. b) si alin.(4) litera d), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*

In temeiul art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. – Consiliul local al U.A.T. Comuna Frumusita, judetul Galati aproba Devizul General al investitiei „**Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușita**” – denumit in continuare Proiect, conform Anexei la prezenta hotarare si parte componenta a acesteia.

Art. 2. – Asigurarea sumelor prevazute in Devizul General se va face de la bugetul local al comunei Frumusita, judetul Galati.

Art. 3. – Se aproba indicatorii tehnico-economici cuprinsi in PROIECTUL TEHNIC DE EXECUTIE avand numarul 52/2022, intocmit de S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. pentru obiectivul de investitii denumit: „**Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușita**”.

Art. 4. – Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul U.A.T. Comuna Frumusita, care este imputernicit sa reprezinte U.A.T. Comuna Frumusita si sa semneze valabil orice document necesar Proiectului, impreuna cu angajatii din aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Iacomi Emilia Mariana

Total consilieri			15
Consilieri prezenti			13
Centralizare voturi			
Pentru	Impotriva	Abtinere	
13	—	—	
Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru:			13

Devizul general
al obiectivului de investiții
Amenajare GS scoala Frumusita



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5 000,00	950,00	5 950,00
3.1.1	Studii de teren	5 000,00	950,00	5 950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 000,00	380,00	2 380,00
3.3	Expertiză tehnică	3 000,00	570,00	3 570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18 500,00	1 615,00	20 115,00
3.5.1	Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8 000,00	1 520,00	9 520,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1 000,00	0,00	1 000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 000,00	0,00	1 000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8 000,00	0,00	8 000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2 000,00	0,00	2 000,00
3.7	Consultanță	1 500,00	285,00	1 785,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1 500,00	285,00	1 785,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4 000,00	760,00	4 760,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1 000,00	190,00	1 190,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3 000,00	570,00	3 570,00
TOTAL CAPITOLUL 3		36 000,00	4 560,00	40 560,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	343 850,51	65 331,60	409 182,10
4.1.1	GS scoala Frumusita	343 850,51	65 331,60	409 182,10
4.1.1.1	Rezist GS Frumusita	110 960,57	21 082,51	132 043,07

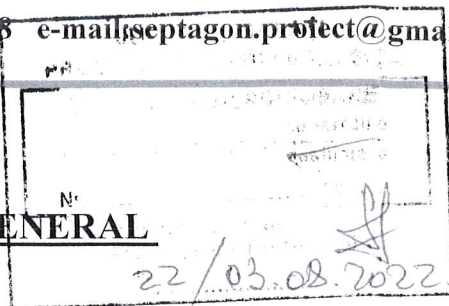
4.1.1.2	Arh GS Frumusita	187 535,04	35 631,66	223 166,69
4.1.1.3	Inst electrice GS Frumusita	17 649,96	3 353,49	21 003,46
4.1.1.4	Inst sanitare GS Frumusita	27 704,94	5 263,94	32 968,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	597,73	113,57	711,29
4.2.1	GS scoala Frumusita	597,73	113,57	711,29
4.2.1.5	Montaj utilaje si echipamente	597,73	113,57	711,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17 925,00	3 405,75	21 330,75
4.3.1	Deviz: Montaj utilaje si echipamente	17 925,00	3 405,75	21 330,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2 830,00	537,70	3 367,70
4.5.1	Deviz: Inst sanitare GS Frumusita	2 830,00	537,70	3 367,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		365 203,23	69 388,61	434 591,85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4 533,97	861,45	5 395,42
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	3 301,77	627,34	3 929,10
5.1.1.1	GS scoala Frumusita	3 301,77	627,34	3 929,10
5.1.1.1.6	Organizare de santier	3 301,77	627,34	3 929,10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1 232,20	234,12	1 466,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3 825,25	0,00	3 825,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1 738,75	0,00	1 738,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	347,75	0,00	347,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 738,75	0,00	1 738,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69 550,15	13 214,53	82 764,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		77 909,37	14 075,98	91 985,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		479 112,60	88 024,60	567 137,19
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		347 750,00	66 072,50	413 822,50

Data
2022-07-31

Beneficiar,



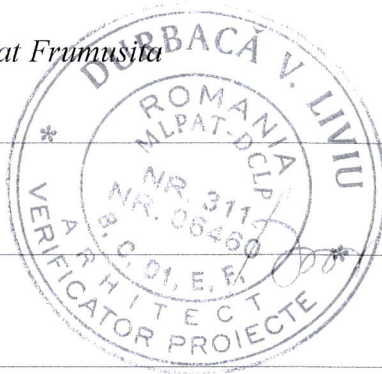
Diana

**MEMORIU TEHNIC GENERAL****Cap I. DATE GENERALE**

Documentația tehnică are ca obiectiv înființarea de grupuri sanitare pentru Scoala nr.1 din localitatea Frumusita, comuna Frumusita, județul Galati pentru a permite desfășurarea procesului de învățământ în condiții normate de igienă și siguranță în exploatare. Se va propune o extindere minimală pe latura vestică pentru a găzdui grupurile sanitare pentru băieți, fete, persoane cu dizabilități și cadre didactice.

I.01. OBIECTIVUL PROIECTULUI:

Denumirea obiectivului:	AMENAJARE GRUPURI SANITARE LA SCOALA PETRU RARES FRUMUSITA
Amplasament:	Județul Galati, comuna Frumusita, sat Frumusita Parcela 826, cvartal 69
Beneficiarul investiției:	UAT COMUNA FRUMUSITA
Proiectant general:	S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L.
Faza de proiectare:	D.T.A.C.
Nr. proiect	52/2022

**I.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:****1.1. Încadrarea în zonă:**

1.2. Terenul pe care este amplasată construcția propusă pentru extindere în vederea amenajării grupurilor sanitare este situat în intravilanul localității Frumușița, comuna Frumușița, județul Galați, fiind proprietatea beneficiarului.

Pe terenul studiat, cu o suprafață totală de 4.458,00 m² se află un corp de construcție - Corp C1 cu funcțiunea de școală generală cu înălțimea Parter și Ac de 433,00mp.



Pe terenul studiat, cu o suprafață totală de 4.458,00 m² se află un corp de construcție - Corp C1 cu funcțiunea de scoala generala cu inaltimea Parter si Ac de 433,00mp.

Amplasmentul, conform Cărții Funciare nr. 101154, nr. cadastral 102693, se află în proximitatea drumului național DN 26 (69,39 m).

Terenul are o formă neregulată în plan, cu intrânduri și ieșinduri, ce se poate încadra în dimensiunile maxime 64,78 x 70,84 m. Acesta prezintă o retragerea, pe latura Sud-Vestică, cu dimensiunile laturilor de aproximativ 45,08 x 1,82 m.

Pe teren sunt edificate inca 3 constructii(gradinita, magazie, anexa) neitabulate, un loc de joaca si un teren de sport.

- C2 — nr. 102693-C2 cu suprafața construită la sol de 25,25 m², destinația de anexă - grupuri sanitare, regim de înălțime Parter;

- Corp grădiniță - cu suprafața construită la sol de 983,15 m², destinația de construcție administrativă și social culturală - grădiniță, regim de înălțime Parter;

- Corp magazie - cu suprafața construită la sol de 25,70 m², destinația de anexă - magazie, regim de înălțime Parter;

1.3. Descrierea terenului

➤ Regimul juridic:

- Terenul se afla situat in intravilanul comunei Frumusita, sat Frumusita Parcela 826, cvartal 69.

➤ Regimul economic:

- Folosinta actuala: teren curti constructii
- Destinatia stabilita: construire grup sanitar

➤ Regimul tehnic:

- Suprafata terenului: 4458 mp
- Suprafata construita existenta: 433 mp

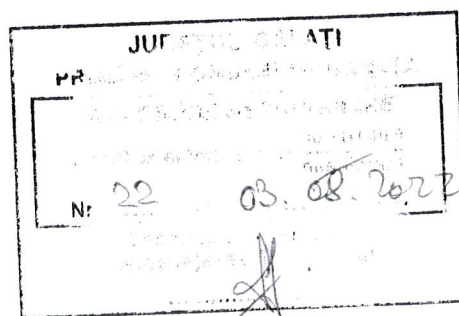
- C1(P) –constructie cu destinatie Scoala, suprafata construita = 433 mp



1.4. Relația cu construcțiile învecinate

VECINĂTĂȚLE LOTULUI:

- la Nord –Proprietate privata;
- la Sud – DN 26;

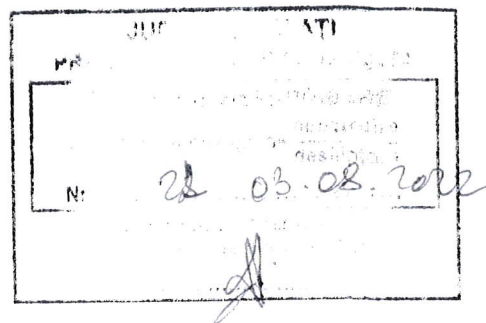




- la Est – Drum satesc;
- la Vest – Proprietate privata.

1.5. Existența rețelelor edilitare ce traversează terenul

Terenul nu este traversat de rețele tehnico – edilitare.



1.6. Modul de asigurare a utilităților

Zona de implant este echipata edilitar, folosindu-se utilitatile existente in zona:

- **Alimentarea cu apă** se face prin racord la rețeaua publica de alimentare cu apa prin intermediu bransamentului existent.
- **Canalizarea** se va face prin racord la rețeaua publica de canalizare prin intermediu bransamentului existent.
- **Alimentarea cu energie electrica:** se face prin racord la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica.
- **Sistem incalzire:** se face c ajutorul paourilor radiante.



1.03. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR:

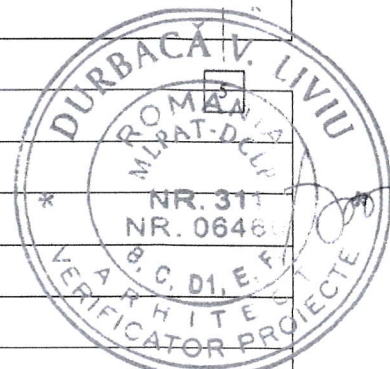
Documentația tehnică are ca obiectiv înființarea de grupuri sanitare pentru Scoala Petru Rares din localitatea Frumusita, judetul Galati. Interventia priveste exclusiv corpul C1 de pe amplasament, identificat in cartea funciara numarul 102693-C1. Prin proiect se urmareste modernizarea unui spatiu de invatamant care sa beneficieze de toate dotarile normate, pentru a respecta normele in vigoare din punct de vedere al sigurantei in exploatare si al igienei. Se propune dotarea cu grupuri sanitare conform prevederilor legislatiei in vigoare. Asadar, se propune extinderea cladirii pe latura de est, extindere ce va avea acelasi regim de înălțime ca si cel existent (de P), fiind realizata din panouri sandwich montate pe o fudantie din beton armat.

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Arie teren	4458.00 mp
Suprafata construita scoala - corp C1	433.00 mp /1472.40
Suprafata desfasurata scoala - corp C1	433.00 mp /1472.40

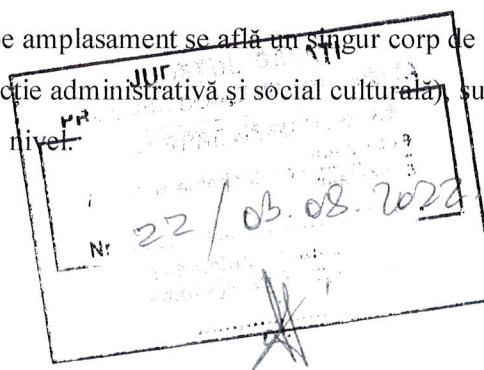


Suprafata utila incalzita- corp C1	411,08 mp
Regim de inaltime- corp C1	P
H maxim coama- corp C1	4.04 m
H maxim streasina- corp C1	3.10-3.54 m
POT	9,71%/33.03%
CUT	0.09/0.33
Constructia proiectata se incadreaza in :	
Categoria de importanta "C" – Normala (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanta "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Gradul de rezistenta la foc "II" (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)-corp C1	
BILANT TERITORIAL PROPUS:	
Arie teren	4458.00 mp
Suprafata construita extindere grup sanitar	78.50 mp
Suprafata desfasurata extindere grup sanitar	78.50 mp
Suprafata utila extindere grup sanitar	70.00 mp
Regim de inaltime- corp C1	P
H maxim coama- corp C1	4.04 m
H maxim streasina- corp C1	3.54 m
Suprafata construita totala	511.50 /1556.90
Suprafata desfasurata totala	511.50/1556.90
POT	11.47/34.92%
CUT	0.11/0.35
Constructia proiectata se incadreaza in :	
Categoria de importanta "C" – Normala (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanta "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Gradul de rezistenta la foc "II" (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)-corp C1	



Cap II. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Conform Extrasului de Carte Funciara pe amplasament se afla un singur corp de cladire, avand functiunea de scoala gimnaziala (constructie administrativa si social culturala), suprafata construita la sol 433 m² - suprafata in acte, cu 1 nivel.





Clădirea analizată a fost construită în anul 2005, cu un regim de înălțime Parter, o formă rectangulară în plan, având dimensiuni de 24,30m x 17,80m; înălțimea maximă este $H_{max} = 4,04$ m și adăpostește 14 spații destinate activităților de învățământ după cum urmează: 1 vestibul, 1 hol, 1 cancelarie, 6 săli de clasă, 1 depozit materiale didactice, 1 depozit, 1 bibliotecă, 2 birouri.

Clădirea analizată are o formă regulată în plan, având forma dreptunghiulară cu o zonă extinsă spre intrarea principală în clădire. Față de concepția inițială, asupra corpului de clădire nu s-au efectuat lucrări de extindere sau de reabilitare structurală, ci doar lucrări de întreținere, fără a fi afectată structura de rezistență a acestuia.

Implementarea proiectului completează eforturile de modernizare și urbanizare a comunei Frumușița. Beneficiarii acestei măsuri sunt elevii comunei care își desfășoară activitatea în această clădire.

Conform expertizei tehnice s-au identificat următoarele:

- suprastructură - structura de rezistență este de tip cadre ortogonale din stâlpi și rigle metalice;
- pereții sunt realizați din panouri sandwich de 100 mm grosime - culoare verde și alb la exterior și placaj din gips carton la interior;
- forma generală a acoperișului este de șarpantă în două ape, cu învelitoare din panouri sandwich de 100 mm grosime.

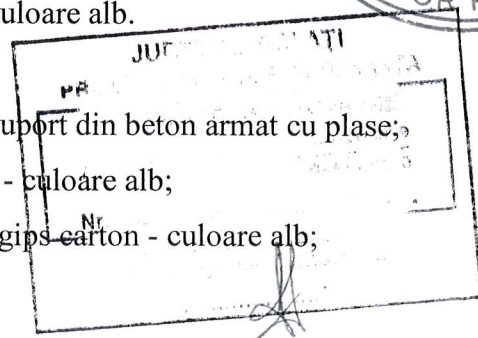
Structura de rezistență a clădirii este de tip cadre metalice ortogonale, stâlpi și grinzi realizate din profile metalice laminate la cald (țeavă pătrată). Sistemul de contravântuire a fost conceput prin montarea panourilor termoizolante tristrat de tip P (la pereți exteriori) și panouri tristrat de tip A (la acoperiș). La interior pereții cu rol dublu (de compartimentare și contravântuire) sunt realizați din cadre tip fagure din lemn placate cu gips carton.

Finisajele exterioare sunt executate astfel:

- tâmplărie exterioară din P VC pentacameră de culoare alb cu geam dublu cu barieră termică (sticlă termoizolantă) și glafuri la ferestre realizate din tablă;
- panouri sandwich de culoare verde;
- învelitoare din panouri sandwich - dotată cu sistem de jgheaburi, burlane și parapezi;
- tencuială decorativă hidroizolantă la soclu - culoare alb.

Finisajele interioare sunt executate astfel:

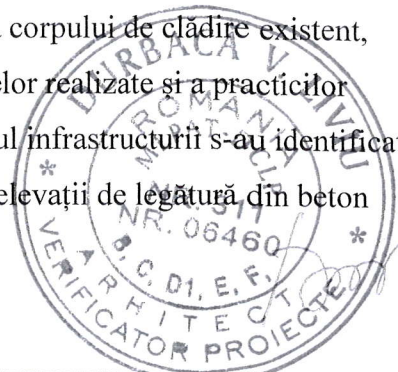
- pardoselile - covor PVC de culoare gri antracit, pe suport din beton armat cu plase;
- pereții - intrados panou sandwich placat gips carton - culoare alb;
- tavane - intrados panou sandwich cu tavan fals din gips carton - culoare alb;
- tâmplării - ușile din profil PVC, pline sau cu sticlă;





Acoperișul existent este de tip șarpantă în două ape cu învelitoare din panouri sandwich. Acoperișul este realizat cu panta constantă de 7,00% spre jgheaburi. Jgheaburi și burlanele sunt realizate din tablă zincată.

Nu se dispune de informații directe referitoare la infrastructura corpului de clădire existent, caracteristicile sistemului de fundare au fost apreciate pe baza sondajelor realizate și a practicilor constructive din perioada realizării construcției. În acest sens, la nivelul infrastructurii s-au identificat fundații izolate de tip bloc și cuzinet sub stâlpii cadrelor principale și elevații de legătură din beton armat dispuse pe direcții ortogonale.

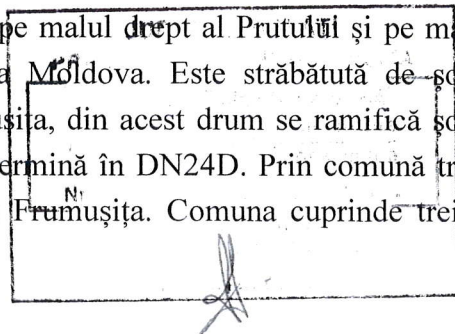


SITUATIA EXISTENTA:

Ind.	Denumire spatiu	Suprafata utila	Pardoseala	Pereti	Tavane
P.01	VESTIBUL	5.30 mp	gresie	var lavabil	var lavabil
P.02	HOL	94.82 mp	gresie	var lavabil+lambriu	var lavabil
P.03	BIBLIOTECA	20.00 mp	parchet	var lavabil	var lavabil
P.04	SALA DE CLASA	40.71 mp	parchet	var lavabil+lambriu	var lavabil
P.05	BIROU	6.46 mp	parchet	var lavabil	var lavabil
P.06	DIRECTOR	6.80 mp	parchet	var lavabil	var lavabil
P.07	SALA DE CLASA	40.71 mp	parchet	var lavabil+lambriu	var lavabil
P.08	SALA DE CLASA	40.71 mp	parchet	var lavabil+lambriu	var lavabil
P.09	SALA DE CLASA	40.71 mp	parchet	var lavabil+lambriu	var lavabil
P.10	SALA DE CLASA	40.71 mp	parchet	var lavabil+lambriu	var lavabil
P.11	SALA DE CLASA	40.71 mp	parchet	var lavabil+lambriu	var lavabil
P.12	CANCELARIE	20.00 mp	parchet	var lavabil	var lavabil
P.13	MAT. DIDACTIC	6.46 mp	gresie	var lavabil	var lavabil
P.14	DEPOZITARE	6.80 mp	gresie	var lavabil	var lavabil
	Total util:	411.08 mp			

Caracteristici zonale:

- **așezare** - comuna se află în sud-estul județului, pe malul drept al Prutului și pe malurile râului Chineja, la limita cu raionul Cahul din Republica Moldova. Este străbătută de șoseaua națională DN26 care leagă Galațiul de Murgeni. La Frumușița, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ261A, care duce spre est la Scânteiești și se termină în DN24D. Prin comună trece și calea ferată Galați-Bârlad, pe care este deservită de halta Frumușița. Comuna cuprinde trei sate: Frumușița, Ijdileni și Tămăoani;





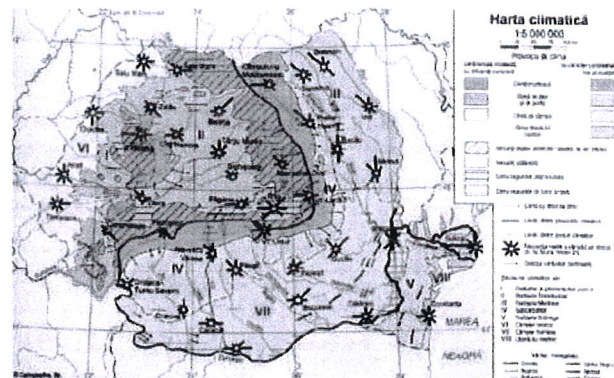
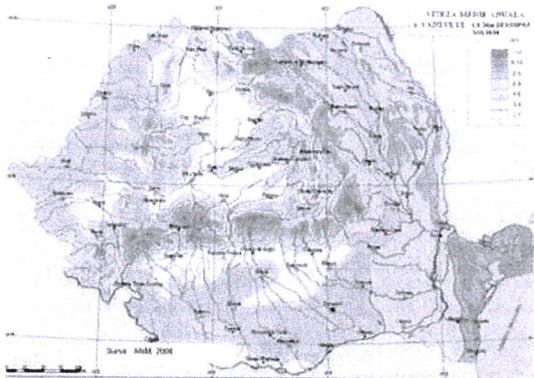
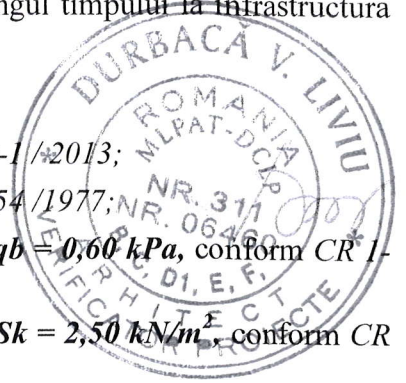
- **relief** - pe teritoriul comunei se întâlnesc forme de relief diferite. Alternează câmpia roditoare, dealul însoțit cărora le corespund bogății naturale, ce fac ca această comună să dispună de un însemnat potențial economic;

- **clima** - pe fundalul climatic general, luncile râurilor introduc în valorile și regimul principalelor elemente meteorologice modificări care conduc la crearea unui topoclimat specific de luncă, caracterizat prin veri mai umede și mai răcoroase și ierni mai umede și mai puțin reci;

- **evoluția peisajului** - peisajul nu a suferit transformări semnificative în ultimul secol, singurele modificări au apărut ca urmare a lucrărilor efectuate de-a lungul timpului la infrastructura locală, precum și a altor drumuri de exploatație;

Caracteristici zonale de proiectare ale amplasamentului:

- zona seismică: $a_g = 0,30 g$, $T_c = 1,00 s$, conform PI 00-1/2013;
- adâncimea de îngheț este de $1,00 m$ conform STAS 6054/1977;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului: $q_b = 0,60 kPa$, conform CR 1-1-4/2012'.
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol: $S_k = 2,50 kN/m^2$, conform CR 1-1-3/2012;
- valori ale temperaturilor de calcul pentru iarnă: **zona climatică II**, $t_e = -15^\circ C$, cf. Mc001-6/2013.



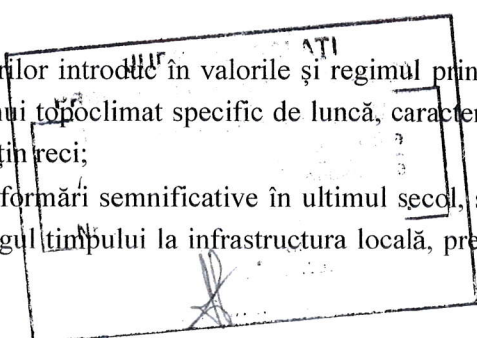
Viteza medie anuală a vântului și raportarea la ținuturile climatice (2006) Caracteristici zonale:

- **ășezare** - comuna se află în sud-estul județului, pe malul drept al Prutului și pe malurile râului Chineja, la limita cu raionul Cahul din Republica Moldova. Este străbătută de șoseaua națională DN26 care leagă Galațiul de Murgeni. La Frumușița, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ261A, care duce spre est la Scânteiești și se termină în DN24D. Prin comună trece și calea ferată Galați-Bârlad, pe care este deservită de halta Frumușița. Comuna cuprinde trei sate: Frumușița, Ijdileni și Tămăoani;

- **relief** - pe teritoriul comunei se întâlnesc forme de relief diferite. Alternează câmpia roditoare, dealul însoțit cărora le corespund bogății naturale, ce fac ca această comună să dispună de un însemnat potențial economic;

- **clima** - pe fundalul climatic general, luncile râurilor introduc în valorile și regimul principalelor elemente meteorologice modificări care conduc la crearea unui topoclimat specific de luncă, caracterizat prin veri mai umede și mai răcoroase și ierni mai umede și mai puțin reci;

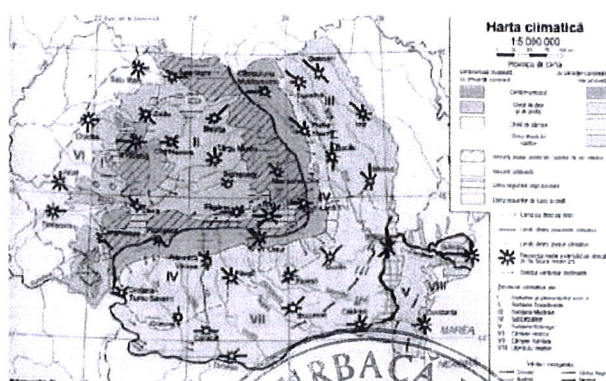
- **evoluția peisajului** - peisajul nu a suferit transformări semnificative în ultimul secol, singurele modificări au apărut ca urmare a lucrărilor efectuate de-a lungul timpului la infrastructura locală, precum și a altor drumuri de exploatație;



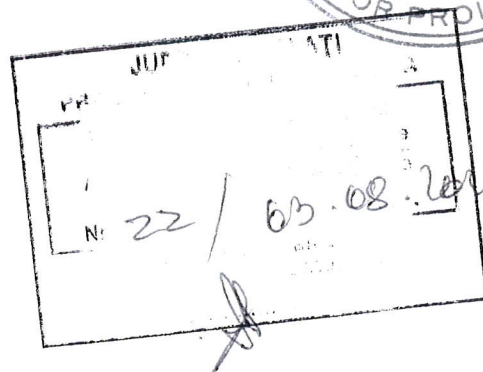


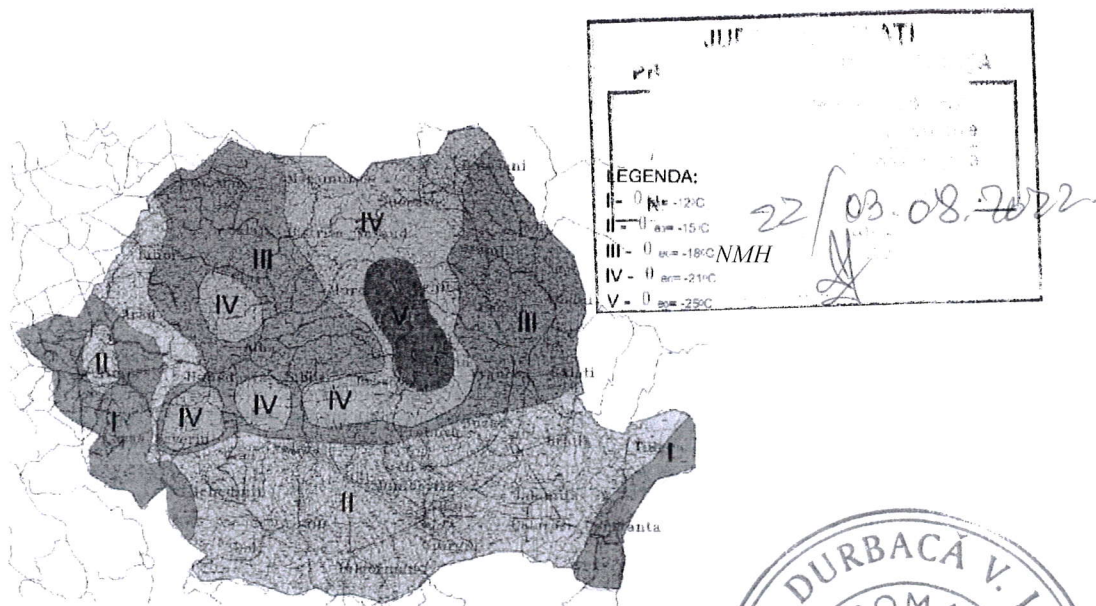
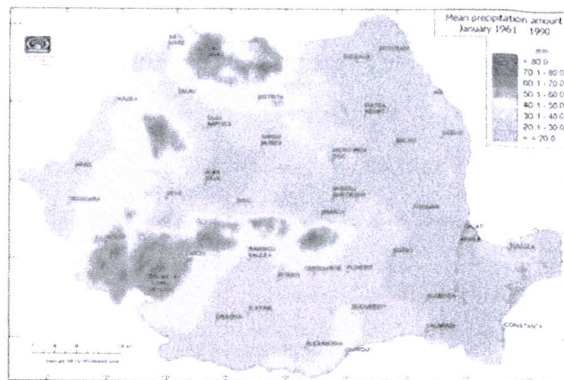
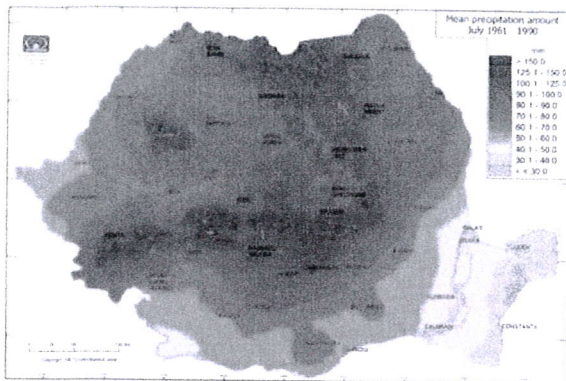
Caracteristici zonale de proiectare ale amplasamentului:

- zona seismică: $a_g = 0,30 g$, $T_c = 1,00 s$, conform PI 00-1 / 2013;
- adâncimea de îngheț este de $1,00 m$ conform STAS 6054 /1977;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului: $q_b = 0,60 kPa$, conform CR 1-1-4 / 2012;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol: $S_k = 2,50 kN/m^2$, conform CR 1-1-3 / 2012;
- valori ale temperaturilor de calcul pentru iarnă: *zona climatică II*, $t_e = -15^{\circ}C$, cf. Mc001-6/ 2013.



Viteza medie anuală a vântului și raportarea la ținuturile climatice (2006)





Precipitații medii lunare multianuale *sursa INMH



Date privind zonarea seismică

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ - P 100-1 / 2013, arealul se încadrează în zona de hazard seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,30 g$, $T_c = 1,00 s$, determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime.

Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în forajul executat până la adâncimea de 6,00 m de la nivelul terenului amenajat actual al amplasamentului.

Pentru **Categoria geotehnică II** se impune obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale prin utilizare de metode de rutină pentru încercările de laborator și de teren. 5

Pentru arealul cercetat în vederea stabilirii stratificației, a stării și principalelor caracteristici fizice ale terenului de fundare - natura, umiditatea și starea de consistență, s-a executat semi mecanizat 1 (un) foraj geotehnic (fl), cu adâncimea de **7,00 m** față de cotele actuale ale terenului natural amplasate conform *figurii 1 -pagina 4. din Studiul Geotehnic.*

Din foraj au fost prelevate eşantioane tulburate și au fost determinate pe probe extrase din acestea timiditățile naturale și unde a fost cazul limite de plasticitate și granulozități.



Pe baza observațiilor directe, a lucrărilor în situ și a datelor obținute prin determinări de laborator a fost întocmită fișa de foraj anexată Studiului Geotehnic (planșa nr. SG1.01).

Poziția lucrărilor de investigare geotehnică realizate pe porțiunea de amplasament investigată este marcată pe planul de situație anexat Studiului Geotehnic (planșa nr. SG01).

În ceea ce privește aspectele legate de stabilitate a terenului aferent amplasamentului cercetat, menționăm că nu au fost identificate elemente care să indice existența unor fenomene deosebite de tip alunecări de teren care să afecteze stabilitatea generală și locală a amplasamentului.

Pentru dimensionarea fundațiilor, se va considera o presiune convențională maximă, la sarcini fundamentale aplicate centric $p_{conv} - 120 \text{ kPa}$.

Condiții și recomandări de fundare, conform Studiu Geotehnic întocmit de societatea de profil în domeniul studiilor de teren S.C. Adonica Consulting S.R.L.:

- structura de rezistență va fi astfel aleasă și calculată, încât să micșoreze sensibilitatea construcției la deformațiile terenului de fundare și să fie capabilă să preia eventualele tasări neuniforme și diferențiale în timp, ale terenului de fundare și implicit ale construcției.

- analizând toate condițiile geotehnice prezentate în prezenta documentație, se recomandă fundarea directă a viitoareii construcții, pe orizontul loessoid, compact, uscat, tare, la adâncimea de minim **1,50m** (pentru fundațiile exterioare), conform **NP 125 - 2010**, numai după compactarea corespunzătoare a terenului de la cota de fundare. Astfel, adâncimea de fundare va respecta și condiția depășirii adâncimii maxime de îngheț care în zona amplasamentului este de **1,00 m**, conform STAS 6054/77.

- obligatoriu se va ține cont de adâncimea fundațiilor construcției existente cu care se va învecina, analizându-se influența presiunilor care apar în terenul de fundare.

- pentru dimensionarea fundațiilor, se va considera o presiune convențională maximă, la sarcini fundamentale aplicate centric: $p_{conv} - 120 \text{ kPa}$. Această presiune convențională este valabilă doar dacă se vor respecta recomandările făcute mai sus și prevedea măsuri eficiente pentru evitarea pierderilor de apă din rețele, colectarea și îndepărtarea apelor pluviale în afara amplasamentului construcției, adaptată să poată prelua eventuale tasări diferențiate.

Orice nepotrivire între situația reală și cea prevăzută în proiect, va fi adusă la cunoștința proiectantului de specialitate pentru soluționarea problemelor ivite.

Cap III. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Solutia arhitecturala propusa

Se propune: Construirea de grupuri sanitare.

Corpul C1 de pe amplasament – Scoala – ocupa zona sud-vest a terenului, având acces pietonal pe partea de Sud a clădirii. Se propune extinderea construcției pe latura de Vest.

Prin modul de intervenție nu se va afecta structura de rezistență existentă, spațiul nesuferind modificări majore. Se vor propune asadar modificări minimale ale spațiilor existente, realizându-se

Stampa de semnătură și dată: 22/03.08.2022





desfaceri pentru a realiza legatura cu segmentul de extindere propus. Zona de extindere va cuprinde exclusiv baterii de grupuri sanitare separate pentru baieti, fete, persoane cu dezabilitati si cadre didactice.

Lucrari propuse:

Infrastructură

Infrastructura se prezintă sub forma de fundații izolate monolite de beton armat, de tip bloc și cuzinet și grinzi soclu din beton armat sub formă de elevații;

Suprastructură

Suprastructura clădirii se va realiza din cadre spațiale formate din:

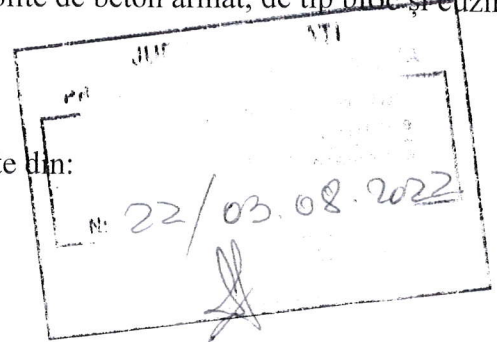
- stâlpii metalici (țeavă 100x8);
- grinzi metalice de cadru (IPE 200);
- pane metalice (IPEI 20);
- tiranți la acoperiș (020);
- grinzi longitudinale (țeavă 80x6,3);
- rigle de perete (C 100x50x3mm);
- învelitoare din panouri sandwich 100mm;
- închiderea exterioară panouri sandwich 200mm;
- compartimentări din gips carton.

Finisajele interioare - având în vedere natura investiției, s-au propus următoarele tipuri de finisaje:

- pardoseli: pardoseli din gresie portelanată antiderapantă de trafic intens pe hol, grupuri sanitare;
- tavane: tavan fals din gips carton pe structură metalică și glet de ciment; vopsea lavabilă albă;
- pereți: placări din gips carton pe structură metalică, gleturi de ciment; vopsea lavabilă albă; faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare până la cota 2,10 m;
- tâmplăria — interioară din PVC culoare alb.

Finisajele exterioare:

- se vor reface total trotuarele din beton cu panta corespunzătoare de 3%;
- coborârea polistirenului extrudat la soclu până la cota de fundare a grinzii soclu;
- panouri sandwich termoizolante pentru pereți, culoare gri metalizat;
- învelitoarea din panouri sandwich termoizolante tristrat tip A;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare alb cu geam termoizolant;
- glafuri la ferestre din tablă;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită la culoarea învelitorii;
- soclu — termosistem cu tencuială decorativă impermeabilă de exterior, silicatică — culoare gri.





Alei de circulație pietonală

Perimetrul clădirii se vor realiza trotuare și alei de circulație pietonală. Acestea vor ghida pietonii din zona de acces în clădire. Trotuarele și aleile de circulație se vor realiza cu finisaj din beton sclivisit. Acestea vor fi bordate perimetral cu borduri prefabricate din beton.

Intervenții propuse asupra construcției C1:

- se vor desființa pereți din gips-carton ale camerelor P13 și P14
- se vor realiza noi goluri de ușă pentru a facilita comunicarea celor două construcții;
- se va realiza un rost de tasare între fundațiile existente și fundațiile extinderii propuse;

SITUATIA PROPUSA:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseala	Pereți	Tavane
P.15	HOL	13.90 mp	gresie	var lavabil+fainta h 2.10	var lavabil
P.16	HOL	9.20 mp	gresie	var lavabil+fainta h 2.10	var lavabil
P.17	GR.SAN. PERSOANE CU DIZABILITATI	3.80 mp	gresie	var lavabil+fainta h 2.10	var lavabil
P.18	GR.SAN. PROFESORI B	3.52 mp	gresie	var lavabil+fainta h 2.10	var lavabil
P.19	GR.SAN. PROFESORI F	4.43 mp	gresie	var lavabil+fainta h 2.10	var lavabil
P.20	GR.SAN. BAIETI	13.90 mp	gresie	var lavabil+fainta h 2.10	var lavabil
P.21	GR.SAN. FETE	20.05 mp	gresie	var lavabil+fainta h 2.10	var lavabil
P.22	CAMERA TEHNICA	1.20 mp	gresie	Var lavabil	var lavabil
	Total util:	70.00 mp			

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘIȚA

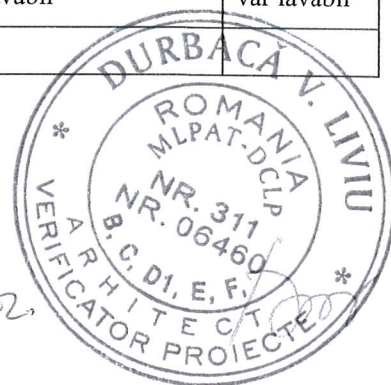
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
destinată

Nr. 22 din 03.08.2012

Arhitect șef,

Tehnician Urbanism și Amenajarea Teritoriului

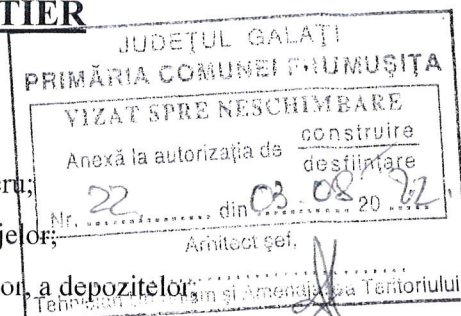




MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE ȘANTIER

A. ORGANIZAREA

1. Constituirea cadrului organizatoric – echipele de lucru;
2. Deplasarea forțelor de muncă, a materialelor și utilajelor;
3. Realizarea căilor de acces în incintă, a bransamentelor, a depozitelor;
4. Realizarea lucrărilor subterane și a celor folosite la OS (platforme de lucru, etc.);
5. Realizarea grupului social;
6. Concentrarea pe volumele mari de lucrări după programul (graficul) de lucrări;
7. Stabilirea măsurilor pentru lucrul pe timp friguros
8. Obiectivele organizării:
 - a) Scurtarea duratei de execuție,
 - b) Stabilirea tehnologiilor de lucru,
 - c) Reducerea costurilor construcției,
 - d) Creșterea productivității,
 - e) Asigurarea calității lucrărilor,
 - f) Folosirea utilajelor la maxim,
 - g) Limitarea la minimul necesar a lucrărilor provizorii pentru OS,
 - h) Realizarea acordului între beneficiar, proiectantul general și executanți.



Pentru organizarea de șantier

Datorită graficului de execuție a construcției, organizarea de șantier se va realiza pe o suprafață mai mare. Se vor realiza în incintă locuri pentru depozitat cheresteaua, schele, materiale vrac. Se va realiza un șopron pentru materiale și o magazie de scule.

Se va asigura împrejmuirea șantierului cu panouri metalice de șantier bine fixate. Se va monta la loc vizibil panoul de identificare a investiției. Mașinile și utilajele vor ieși din șantier numai cu roțile curățate. Se va monta plasă de protecție în jurul construcțiilor.

Muncitorii vor folosi echipamentul de protecție adecvat. Se va realiza iluminatul exterior pe timpul nopții, prin montarea de reflectoare. Materialele vor fi asigurate împotriva căderilor accidentale atât în timpul transportului cât și în timpul depozitării.

Datorită duratei destul de lungi necesare execuției construcției, în organizarea de șantier se va realiza o baracă pentru muncitori, o baracă pentru scule, pichet de incendiu, magazie pentru materiale și un WC ecologic.

REGLEMENTĂRI

1. Nu se afectează domeniul public aferent căilor de circulație pietonale. Terenul având o suprafață de 4458,00mp, există suficient spațiu pentru organizarea de șantier. Nu se solicită la închiriere teren de la Primărie pentru organizarea de șantier.
2. Organizarea de șantier se va racorda la toate utilitățile din zonă: apă, canalizare, energie electrică, etc.



3. Barăcile vor fi dotate cu câte un stingător portabil. Se vor asigura și alte mijloace de prevenire și stingere a incendiilor conform Normativelor specifice în vigoare (pichet de incendiu, hidranți, bazin cu apă, etc.).
4. Se va asigura apă de băut îmbuteliată, apă de spălat într-un rezervor de inox și apă industrială cu cisterna.
5. Deșeurile rezultate în urma realizării organizării de șantier se vor colecta și se vor refolosi în incintă.
6. Nu se poluează mediul înconjurător și nu se creează disconfort pentru zonele de locuit învecinate.

CAP. IV. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE



-Cerința „D” SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Cerinta de siguranta în exploatare, presupune protectia utilizatorilor (inclusiv copii, persoane varstnice si persoane cu handicap), in timpul exploatarii unei cladiri si are în vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

- A. Siguranta circulatiei pietonale;
- B. Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;
- D. Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere;
- E. Siguranta la intruziuni si efractii.

Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție este conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Se vor prevedea trei cai de evacuare ce vor fi marcate cu luminoblocuri cu acumulator.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Se propune realizare unei rampe pentru persoane cu dizabilitati aferenta accesului principal.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor purtatoare de apă se va face ținând cont de următoarele criterii: - conductele vor fi izolate și protejate; gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe.

- Cerința „E” PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Cerintele esentiale se refera la:

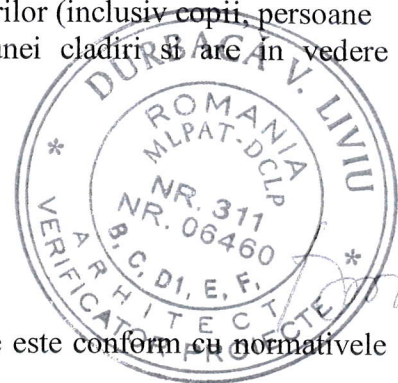
- protectia la zgomot
- limitarea producerii si transmiterii vibratiilor produse de utilaje

Structura de rezistenta si elementele de inchidere sunt concepute astfel incat sa asigure o izolare fonica corespunzatoare limitelor impuse de normative.

- Cerința „F” ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Cerintele esentiale se refera la:

- protectia termica a cladirilor
- consumul de energie in exploatare
- izolarea termica si hidrofuga a conductelor





- gestionarea consumului de energie inglobata
- consumurile de energie inglobata
- reducerea pierderilor si risipei de apa in instalatii din cladiri

- Cerința „G” UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Obiectivul proiectului este acela de a utiliza sustenabil resursele naturale, in special cele neregenerabile prin reducerea impactului negativ asupra mediului. Eficientizarea resurselor se refera la utilizarea sustenabila a resurselor minimizand impactul asupra mediului fără a afecta dezvoltarea economică.

Constructia trebuie conceputa, construita, renovata sau demolata astfel incat folosirea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure urmatoarele:

- Caracterul reciclabil al lucrarilor de constructie, al materialelor si partilor dupa demolare
- Durabilitatea lucrarilor de constructie
- Folosirea de materii prime si secundare compatibile cu mediul in lucrarile de constructie.

La lucrările de construcții se va interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

CAPITOLUL V- MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Constructiile analizate nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

Capitolul VI – Cantitatea de deșeuri și materiale nerecuperabile rezultate în urma executării lucrărilor descrise in prezentul memoriu se apreciaza la cca 3,00 mc.



Întocmit,
ing. Claudia Dandis



JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI FUMUȘIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 22 din 03.08.2022

Arhitect șef
Tehnician Urbanism și Amenajarea Teritoriului



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna FRUMUȘIȚA
Cod poștal 807135 Cod Fiscal 3952219
E-mail: frumusita@gl.e-adm.ro

Tel: 0236 344510
Fax: 0236 343808

Nr. 4987/09.08.2022

Aprob.
Primar,
Stoica Paraschiv



REFERAT DE INFORMARE
al compartimentului financiar-contabil

cu privire la aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiție „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușita”, comuna Frumușita, județul Galați

Având în vedere:

- procesul-verbal de predare-primire nr. 4845/03.08.2022 a documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușita”;
- faptul că pentru realizarea acestui obiectiv de investiție a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic (P.T.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici;
- faptul că documentația tratează necesitatea investiției dată de ideea că aceasta nu satisface cerința igienico-sanitară actuală referitoare la activitățile de învățământ adăpostite;
- faptul că oportunitatea investiției este permanentă datorită importanței desfășurării activităților educaționale la standardele de calitate impuse de reglementările legale în vigoare;
- faptul că modernizarea clădirii studiate va conduce la creșterea calității infrastructurii educaționale, în vederea asigurării unui proces educațional la standarde europene și a îmbunătățirii participării populației școlare la procesul educațional, având un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung, vă informez faptul că este necesară aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușita”, comuna Frumușita, județul Galați.

INSPECTOR,
Ropotan George-Lucian



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna FRUMUȘIȚA
Cod poștal 807135 Cod Fiscal 3952219
E-mail: frumusita@gl.e-adm.ro

Tel: 0236 344510
Fax: 0236 343808

Nr. 4988/09.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușița”, comuna Frumușița, județul Galați

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere prevederile referatului de informare nr. 4987/09.08.2022 pe care l-a întocmit inspectorul Ropotan George-Lucian, prin care informează cu privire la:

- procesul-verbal de predare-primire nr. 4845/03.08.2022 a documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (P.T.) la obiectivul de investiții „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușița”;
- faptul că pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic (P.T.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici;
- faptul că documentația tratează necesitatea investiției dată de ideea că aceasta nu satisface cerința igienico-sanitară actuală referitoare la activitățile de învățământ adăpostite;
- faptul că oportunitatea investiției este permanentă datorită importanței desfășurării activităților educaționale la standardele de calitate impuse de reglementările legale în vigoare;
- faptul că modernizarea clădirii studiate va conduce la creșterea calității infrastructurii educaționale, în vederea asigurării unui proces educațional la standarde europene și a îmbunătățirii participării populației școlare la procesul educațional, având un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung;

Având în vedere faptul că:

- a) prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- creșterea calității infrastructurii educaționale locale;
- creșterea nivelului educațional la standardele europene;
- îmbunătățirea participării populației școlare la procesul educațional;
- maximizarea condițiilor de siguranță a ocupanților.

b) *această investiție prezintă multiple avantaje, printre care:*

- atragerea copiilor către mediul educațional, în detrimentul ratei ridicate a abandonului școlar;
- adăugarea unui plus valoare însemnat pentru o școală din cadrul comunei, prin extinderea acesteia cu un grup sanitar, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, având o durată de viață mare și implicând costuri de exploatare reduse.

Cele mai sus prezentate, determină în mod necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre ce va fi supus spre dezbateră și aprobare consiliului local al comunei Frumușița, județul Galați.

PRIMAR,
Stoica Paraschiv





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA FRUMUSITA

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 174-RS/09.08.2022

*privind: **aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie denumit „Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușita”***

INITIATOR: Primar, Stoica Paraschiv	Documente care insotesc proiectul de hotarare, cf. prev.art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
	<i>Referat de informare</i>
	<i>Referat de aprobare</i>
	<i>Raport de specialitate</i>
	<i>Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului local Frumusita</i>

Proiectul de hotarare va fi supus dezbaterilor si aprobarii plenului Consiliului local Frumusita in sedinta extraordinara convocata la data:	10.08.2022
--	------------

Temei legal:	<i>Art.44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Art. 129 alin. (2) lit. b) si alin.(4) litera d), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ</i>
---------------------	---

Este in competenta Consiliului local Frumusita sa adopte hotararea pentru care este necesara indeplinirea prevederilor art.139 alin.(3) litera e), coroborat cu prevederile art.5 litera cc) majoritatea absoluta - primul numar natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție adica: 8 voturi „pentru”.

PROPUN

urmatorul continut al proiectului de hotarare:

Art.1. – Consiliul local al U.A.T. Comuna Frumusita, judetul Galati aproba Devizul General al investitiei „**Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușita**” – denumit in continuare Proiect, conform Anexei la prezenta hotarare si parte componenta a acesteia.

Art.2. – Asigurarea sumelor prevazute in Devizul General se va face de la bugetul local al comunei Frumusita, judetul Galati.

Art.3. – Se aproba indicatorii tehnico-economici cuprinsi in PROIECTUL TEHNIC DE EXECUTIE avand numarul 52/2022, intocmit de S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. pentru obiectivul de investitii denumit: „**Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușita**”.

Art.4. – Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul U.A.T. Comuna Frumusita, care este imputernicit sa reprezinte U.A.T. Comuna Frumusita si sa semneze valabil orice document necesar Proiectului, impreuna cu angajatii din aparatul de specialitate.

Art.5. – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Galati, primarului comunei Frumusita, compartimentelor functionale din aparatul de specialitate al primarului si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin intermediul compartimentului registratura, comunicare si relatii cu publicul, sub coordonarea secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Stoica Paraschiv





ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna FRUMUȘIȚA
Cod poștal 807135 Cod Fiscal 3952219
E-mail: frumusita@gl.e-adm.ro

Tel: 0236 344510
Fax: 0236 343808

Nr. 4989/09.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al compartimentului financiar-contabil privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușița”, comuna Frumușița, județul Galați

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare referatul de informare nr. 4987/09.08.2022 al inspectorului Ropotan George-Lucian, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- prevederile referatului de aprobare al primarului nr. 4988/09.08.2022 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușița”, comuna Frumușița, județul Galați;
- procesul-verbal de predare-primire nr. 4845/03.08.2022 a documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (P.T.) la obiectivul de investiții „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușița”;
- faptul că pentru realizarea acestui obiectiv de investiție a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza proiect tehnic (P.T.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici;
- faptul că documentația tratează necesitatea investiției dată de ideea că aceasta nu satisface cerința igienico-sanitară actuală referitoare la activitățile de învățământ adăpostite;
- faptul că oportunitatea investiției este permanentă datorită importanței desfășurării activităților educaționale la standardele de calitate impuse de reglementările legale în vigoare;
- faptul că modernizarea clădirii studiate va conduce la creșterea calității infrastructurii educaționale, în vederea asigurării unui proces educațional la standarde europene și a îmbunătățirii participării populației școlare la procesul educațional, având un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

Luând în considerare faptul că:

- a) prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- creșterea calității infrastructurii educaționale locale;
- creșterea nivelului educațional la standardele europene;
- îmbunătățirea participării populației școlare la procesul educațional;
- maximizarea condițiilor de siguranță a ocupanților.

b) *această investiție prezintă multiple avantaje, printre care:*

- atragerea copiilor către mediul educațional, în detrimentul ratei ridicate a abandonului școlar;
- adăugarea unui plus valoare însemnat pentru o școală din cadrul comunei, prin extinderea acesteia cu un grup sanitar, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, având o durată de viață mare și implicând costuri de exploatare reduse.

Ținând cont de faptul că:

- în cadrul acestui obiectiv se propun lucrări de reabilitare și extindere cu un grup sanitar a unei școli existente cu regim de înălțime parter cu o structură metaliză, cu închideri și acoperiș șarpante din panouri termoizolante;
- lucrările de extindere vizează construirea de grupuri sanitare pentru elevi, profesori și persoane cu dizabilități. Zona de extindere se va constitui sub forma unui L – corp de clădire cu dimensiunile în plan de 14,30 m x 6.30 m, regim de înălțime P, înălțime utilă parter 2,60 m, înălțime totală 4,04 m.

Descrierea lucrării presupune:

- execuția sistemului de fundație pentru stâlpi;
- montarea structurii metalice din cadre (stâlpi și grinzi);
- montare stâlpi metalici, grinzi metalice;
- montare pardoseli, tavane, pereți și tâmplărie;
- montare panouri „sandwich” pentru închiderea exterioară;
- se vor reface total trotuarele din beton cu panta corespunzătoare de 3%;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare alb cu geam termoizolant;
- glafuri la ferestre din tablă;
- învelitoarea din panouri „sandwich” termoizolante tristat tip A;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită la culoarea învelitorii;
- soclu – termosistem cu tencuială decorativă impermeabilă de exterior, silicatică – culoare gri;
- în perimetrul clădirii se vor realiza trotuare și alei de circulație pietonală. Acestea vor ghida pietonii din zona de acces în clădire. Trotuarele și aleile de circulație se vor realiza cu finisaj din beton sclivisit. Acestea vor fi bordate perimetral cu borduri prefabricate din beton;
- se vor desființa pereții din gips-carton ale camerelor P13 și P14;
- se vor realiza noi goluri de ușă pentru a facilita comunicarea celor două construcții;
- se va realiza un rost de tasare între fundațiile existente și fundațiile extinderii propuse;
- se va realiza:
 - o hol (P.15), suprafața utilă: 13,90 mp;
 - o hol (P.16), suprafața utilă: 9,20 mp;
 - o grup sanitar persoane cu dizabilități, suprafața utilă: 3,80 mp;
 - o grup sanitar profesori (B), suprafața utilă: 3,52 mp;
 - o grup sanitar profesori (F), suprafața utilă: 4,43 mp;
 - o grup sanitar băieți, suprafața utilă: 13,90 mp;

- grup sanitar fete, suprafața utilă: 20,05 mp;
 - cameră tehnică, suprafață utilă: 1,20 mp;
 - TOTAL UTIL: 70,00 mp.
- se va realiza o rampă pentru persoanele cu dizabilități aferentă accesului principal;
 - se vor prevedea trei căi de evacuare ce vor fi marcate cu luminoblocuri cu acumulator;
 - alimentarea cu apă se face prin racord la rețeaua publică de alimentare cu apă prin intermediul branșamentului existent;
 - canalizarea se va face prin racord la rețeaua publică de canalizare prin intermediul branșamentului existent;
 - alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică;
 - execuția sistemului de încălzire se va realiza cu panouri radiante de joasă temperatură;
 - prepararea apei calde se va realiza prin intermediul unui boiler termoelectric, cu capacitatea de 400 litri.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușița”, valoarea totală generală este de 567.137,19 lei cu TVA, conform devizului general din Proiectul Tehnic (P.T.).

Proiectul mai sus menționat va fi finanțat din fonduri de la bugetul local al U.A.T. comuna Frumușița, județul Galați.

În conformitate cu prevederile:

- art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 23 alin. (1) și alin. (2) lit. f), coroborat cu art. 48 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Amenajare grupuri sanitare la școala Petru Rareș Frumușița”, întrunește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local al comunei Frumușița, județul Galați.

INSPECTOR,
Neculiță Cristina



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 1 pentru
administrație publică, juridică,
servicii publice, dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, protecția mediului**

AVIZ CONSULTATIV
din data de 10.08.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și ale art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție denumit „Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușița”

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate;

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre și acorda aviz consultativ favorabil.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.1 – Pentru administrație publică, juridică, servicii publice, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, protecția mediului

Președinte comisie,
Sorocolet Ștefan

Secretar comisie,
Mînăstireanu Ecaterina-Mariana


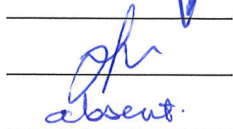


Neghină Petru

Neagu Panait

Drăgan Antoneta

Membri:



absent.

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 2 pentru
activități socio-culturale, culte, învățământ,
sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
protecția copilului, drepturile omului**

AVIZ CONSULTATIV
din data de 10.08.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și ale art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție denumit „Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușița”

Proiectul de hotărâre este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate.

Comisia de specialitate a hotărât cu 4 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre și acorda aviz consultativ favorabil.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Comisia nr.2 – Pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile omului

Președinte comisie,
Hîncu Constantin



Secretar comisie,
Băgu Cornelia



Membri:

Popa Petrică

Pîrvu Ghiță

Sasu Vasile

Demirioana


ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA FRUMUȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia de specialitate nr. 3 pentru
administrarea domeniului public și privat,
agricultură, gospodărire comunală,
apărarea ordinii și liniștii publice**

AVIZ CONSULTATIV
din data de 10.08.2022

În conformitate cu prevederile art. 125 și ale art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate a consiliului local al comunei Frumușița, întrunită în ședință, a luat în discuție proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție denumit „Amenajare grupuri sanitare la Școala Petru Rareș Frumușița”

Proiectul de hotarare este însoțit de următoarele documente:

- Referat de informare
- Referat de aprobare al primarului comunei Frumușița;
- Raport de specialitate.

Comisia de specialitate a hotărât cu 5 voturi „pentru” adoptarea proiectului de hotărâre și acordă aviz consultativ favorabil.

OBIECȚIUNI / AMENDAMENTE:

Președinte comisie,
Costea Petru

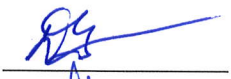


Secretar comisie,
Greșu Ionel



Membri:

Enache Dumitru



Gavriliu Nicoleta



Tabac Antonel

